

Villa en Estepona

Referencia: R5320114



Dormitorios: 5

Baños: por petición

M² Construidos: 261

Precio: 995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

M² Parcela: 5.260





Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria verdaderamente excepcional en el corazón de la Costa del Sol. Esta majestuosa finca, exquisitamente restaurada en Estepona, es la encarnación perfecta de la tradición andaluza fusionada con el confort más moderno y los acabados de la más alta calidad. Concebida como un santuario privado, esta propiedad se asienta sobre una parcela de 5.260 m² totalmente ajardinada y vallada, ofreciendo una privacidad inigualable, una serenidad absoluta y un espacio generoso para el disfrute, todo ello a un corto y conveniente trayecto en coche del vibrante centro de la ciudad y de las playas de arena dorada que caracterizan la costa.

Ubicación Privilegiada: Estepona, El Jardín de la Costa del Sol

Situada en Estepona, un enclave costero en el sur de España que ha sido aclamado como "El Jardín de la Costa del Sol", esta finca disfruta de una ubicación envidiable. Estepona es conocida por su encanto andaluz auténtico, con su pintoresco casco antiguo adornado con macetas de flores, sus vibrantes plazas y una oferta gastronómica que deleita los paladares más exigentes. La ciudad ofrece un estilo de vida relajado y cosmopolita, con una marina bulliciosa, campos de golf de renombre mundial, y una infraestructura moderna que incluye hospitales de primer nivel, escuelas internacionales y una amplia gama de servicios.

La posición estratégica de esta propiedad garantiza un acceso rápido a las principales atracciones de la región. A pocos minutos, encontrará las playas vírgenes de Estepona, donde podrá disfrutar de la brisa marina y los atardeceres espectaculares. La proximidad a Marbella y al glamuroso Puerto Banús abre un abanico de posibilidades para la alta cocina, las boutiques de lujo y la vida nocturna más sofisticada de Europa. Además, la finca se beneficia de excelentes conexiones con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando los viajes y haciendo de esta propiedad un refugio ideal tanto para residencias permanentes como para escapadas vacacionales de lujo. Vivir aquí es abrazar un estilo de vida donde la cultura, la naturaleza y la exclusividad se encuentran en perfecta armonía.

Un Diseño Interior de Vanguardia y Espacios para Soñar

La vivienda, con una superficie construida de 260,56 m², de los cuales 97,41 m² corresponden a terrazas magistralmente diseñadas, ha sido concebida para maximizar la experiencia de vida al aire libre durante todo el año, aprovechando el microclima privilegiado de Estepona. Con cinco dormitorios suntuosos y tres baños y medio elegantemente equipados, los espacios interiores destacan por su amplitud y por la abundancia de luz natural que inunda cada estancia, creando una atmósfera cálida y acogedora.

La suite principal es un verdadero santuario personal, ofreciendo un acceso directo y fluido a la terraza privada, donde se puede disfrutar de la tranquilidad matutina o de las estrellas bajo el cielo andaluz, forjando una conexión ininterrumpida entre el interior y el exuberante exterior. Además, la finca ofrece una versatilidad excepcional gracias a sus diversas habitaciones, que pueden ser adaptadas para satisfacer cualquier necesidad: desde un alojamiento adicional para invitados, un despacho en casa inspirador, un gimnasio privado, hasta un estudio de arte o un espacio dedicado a sus aficiones predilectas.

La reciente y exhaustiva renovación ha transformado completamente esta finca, elevándola a los más altos estándares de calidad y diseño. Todas las instalaciones han sido reemplazadas con sistemas modernos y eficientes, incluyendo una instalación eléctrica y de fontanería completamente nueva, así como un tejado a estrenar que garantiza durabilidad y aislamiento. Los interiores han sido modernizados con una meticulosidad exquisita, utilizando materiales nobles y acabados de primera categoría que resaltan la belleza arquitectónica original al tiempo que incorporan las comodidades contemporáneas. Esta propiedad se entrega sin amueblar, lo que brinda una oportunidad única para que los nuevos propietarios impriman su estilo personal en cada rincón, transformando este lienzo en blanco en su propio hogar de ensueño. Las imágenes de mobiliario mostradas son únicamente una propuesta de diseño interior, ideadas para inspirar.

El corazón culinario de la casa es una cocina de diseño moderno, equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca AEG, reconocidos por su funcionalidad superior y su estética contemporánea. Aquí, la preparación de cada comida se convierte en una experiencia placentera, ya sea para el día a día o para el entretenimiento de invitados.

Un Oasis Exterior con Piscina Estilo Laguna y Jardines Maduros

El exterior de la finca es un verdadero oasis de serenidad. La parcela ajardinada ha sido meticulosamente desarrollada y diseñada, creando un entorno idílico donde la vegetación madura se mezcla armoniosamente con amplias zonas abiertas, ideales para el ocio y el entretenimiento. Descubra rincones de paz bajo la sombra de árboles autóctonos, pasee por senderos bordeados de flores o disfrute de las expansivas terrazas, perfectas para cenas al aire libre bajo las estrellas, reuniones sociales o simplemente para relajarse en total privacidad.

El punto focal del jardín es una espectacular piscina estilo laguna, que invita a sumergirse en sus aguas cristalinas y a disfrutar de los largos días de sol andaluz. Rodeada de exuberante vegetación y con un diseño que evoca la naturaleza, la piscina se integra a la perfección en el paisaje, creando un ambiente de resort exclusivo en su propio hogar. Además, la propiedad cuenta con un amplio espacio de aparcamiento dentro de los terrenos, garantizando comodidad y seguridad para usted y sus invitados.

Esta finca representa la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar que ofrezca una privacidad inquebrantable, un generoso espacio al aire libre y la tranquilidad de una propiedad lista para entrar a vivir en la codiciada zona de Estepona. Es una invitación a vivir el lujo andaluz en su máxima expresión, donde cada detalle ha sido cuidado para ofrecer una experiencia de vida incomparable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Reventa