

Terreno en La Alcaidesa

Referencia: R5320123



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos:

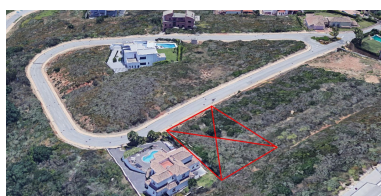
Precio: 380.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Plazas: por petición

M² Parcela: 1.235



Descripción:

En el corazón de la codiciada y prestigiosa urbanización de La Alcaidesa, en el sur de España, se presenta una oportunidad verdaderamente excepcional para quienes buscan fusionar el lujo, la privacidad y unas vistas que quitan el aliento. Esta parcela única no es solo un terreno; es el lienzo en blanco donde se materializará la villa de sus sueños, un refugio personal con panorámicas directas e ininterrumpidas del resplandeciente mar Mediterráneo. Ubicada en la zona más exclusiva de este enclave andaluz, esta propiedad promete un estilo de vida de distinción y serenidad inigualables, diseñado para satisfacer los gustos más exigentes.

Un Enclave de Lujo y Naturaleza: La Alcaidesa, en el Prestigioso Sur de España

La Alcaidesa, enclavada en la pintoresca provincia de Cádiz, Andalucía, es mucho más que una ubicación; es un destino. Conocida por su impresionante belleza natural, sus dos campos de golf de clase mundial y sus playas vírgenes, ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno natural protegido y la proximidad a centros de actividad cosmopolita. A pocos minutos de la vibrante Gibraltar y de la sofisticación de Sotogrande, los residentes de La Alcaidesa disfrutan de un acceso privilegiado a puertos deportivos de élite, restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y una amplia gama de actividades al aire libre, desde deportes acuáticos hasta equitación. La región es famosa por su clima idílico durante todo el año, garantizando innumerables días de sol para disfrutar de todo lo que este rincón del sur de España tiene para ofrecer.

Esta parcela, situada estratégicamente en la cúspide de una colina suave, ofrece una perspectiva inigualable del Estrecho de Gibraltar y la costa africana, creando un telón de fondo escénico que cambia con las horas del día y las estaciones. Es una invitación a despertar cada mañana con el sonido de las olas y la brisa marina, y a contemplar puestas de sol que tiñen el cielo de colores vibrantes, todo desde la intimidad de su futuro hogar. La Alcaidesa representa no solo una excelente inversión inmobiliaria, sino una inversión en calidad de vida, un legado para las generaciones futuras en un entorno que valora la belleza natural y la exclusividad por encima de todo. Es un lugar donde la arquitectura se fusiona con el paisaje, y donde cada día se convierte en una experiencia sublime.

Una Oportunidad de Inversión Incomparable en el Mediterráneo

Con una generosa superficie edificable de 345 m², esta parcela presenta una oportunidad excepcional tanto para la construcción de una majestuosa villa familiar como para una inversión estratégica. El mercado inmobiliario en La Alcaidesa se caracteriza por la escasez de terrenos disponibles para construcción, lo que confiere a esta parcela un valor añadido considerable y un potencial de revalorización constante. Adquirir un terreno en esta exclusiva área no es solo comprar una propiedad; es asegurar un activo de lujo en uno de los destinos más buscados y valorados del Mediterráneo, una decisión inteligente para su patrimonio.

Imagínese diseñando su propio santuario, una residencia que refleje su estilo, sus necesidades y sus aspiraciones, con cada detalle cuidadosamente planificado. Desde amplios espacios interiores que se abren a terrazas infinitas, hasta piscinas desbordantes que parecen fundirse con el horizonte marino; las posibilidades son tan vastas como su imaginación. La libertad de crear un hogar a medida, sin las limitaciones de una propiedad ya existente, es un lujo en sí mismo, y esta parcela ofrece el espacio y la ubicación perfectos para materializar esa visión, transformando un simple terreno en el hogar de sus sueños y un refugio de sofisticación.

Parámetros de Construcción para una Villa de Ensueño

Directrices para una Planificación Arquitectónica Óptima:

La normativa urbanística de La Alcaidesa está diseñada para preservar la armonía estética y la calidad de vida en la urbanización, garantizando al mismo tiempo una libertad creativa considerable para su proyecto.

Superficie Edificable: Dispone de 345 m² para la construcción, ideal para diseñar una villa de lujo a su medida. Este espacio le permite concebir una residencia espaciosa y funcional, con todo el confort y la elegancia que espera.

Ocupación Máxima de la Parcela: Un 40%. Esta generosa proporción permite una villa sustancial y amplios espacios exteriores que realzan la conexión con el entorno, ideales para jardines, terrazas y zonas de ocio que aprovechen las magníficas vistas al mar.

Retranqueos Mínimos: Para asegurar privacidad y amplitud, se establecen 6.00 m a linderos públicos y 3.00 m a linderos privados, manteniendo la exclusividad y la distancia necesaria entre propiedades, lo que contribuye a un ambiente de tranquilidad.

Número Máximo de Plantas: Se permiten hasta tres (3) plantas (planta baja + 2), brindando flexibilidad para maximizar las vistas al mar desde múltiples niveles y crear una distribución sofisticada que se adapte perfectamente a su estilo de vida.

Altura Máxima: Con 9.50 m, tendrá margen suficiente para techos altos y elementos arquitectónicos distintivos, contribuyendo a la sensación de amplitud, luminosidad y lujo que su futura villa merece, creando un impacto visual impresionante.

Estas directrices no solo facilitan la construcción de una propiedad espaciosa y luminosa, sino que también aseguran que su inversión se integre armoniosamente en el exclusivo paisaje de La Alcaidesa, garantizando la preservación del valor y la belleza del entorno a largo plazo.

Condiciones Legales y Comerciales

En cumplimiento con el Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación inmobiliaria de Luxury Realty sí están incluidos en el precio publicado. La oferta está sujeta a posibles errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para una consulta personalizada y descubrir cómo esta parcela puede convertirse en la base de su futuro en el idílico sur de España. No pierda la oportunidad de construir la villa de sus sueños en una ubicación verdaderamente excepcional.

Destacado:

None, Vistas al mar, Jardín privado