+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Elviria

Referencia: R5320297



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M² Construidos: 151

Precio: 729.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty le presenta un apartamento excepcional en Elviria Hills, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. Esta propiedad es la personificación del lujo y la comodidad en el corazón de la Costa del Sol, diseñada para un estilo de vida mediterráneo de alto standing en este exclusivo enclave del sur de España.

Este magnífico apartamento de planta intermedia ofrece 151 m² de espacio interior con diseño inteligente y acabados de lujo. Dispone de tres dormitorios, tres baños completos y un aseo de cortesía, ideal para familias o como suntuosa residencia vacacional. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluye un práctico lavadero, combinando confort y funcionalidad.

Uno de sus mayores atractivos es la espectacular terraza, equipada con cortinas de cristal para disfrutarla todo el año. Desde aquí, las cautivadoras vistas al mar Mediterráneo crean un telón de fondo idílico. Su orientación sur garantiza luminosidad excepcional, llenando cada rincón con una atmósfera cálida y acogedora.

Los interiores reflejan calidad: elegantes suelos de mármol pulido que amplifican la luz, armarios empotrados a medida y persianas. El confort está asegurado con aire acondicionado, calefacción central y suelo radiante en baños. Para su tranquilidad, la propiedad cuenta con un sofisticado sistema de alarma.

Esta residencia es una oportunidad inmejorable: un hogar listo para entrar a vivir, ideal como vivienda permanente en la Costa del Sol o como inversión inteligente. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, añadiendo comodidad y valor a la propiedad.

Elviria Hills no es solo una dirección, es una experiencia completa. La comunidad cuenta con exuberantes jardines, una impresionante piscina y servicios de primer nivel: el renombrado restaurante El Lago (con estrella Michelin), un campo de golf de 9 hoyos con driving range y academia, y dos pistas de tenis. Un verdadero paraíso para amantes del deporte y el ocio en Marbella.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. Elviria, en el sur de España y en el corazón de la Costa del Sol, ofrece conveniencia excepcional. A solo 5 minutos en coche, las idílicas playas y su Centro Comercial le esperan con bares, restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales.

La conectividad es excelente: Marbella centro a 15-20 minutos, el exclusivo Puerto Banús a unos 30 minutos, y el Aeropuerto de Málaga a solo 45 minutos. Amantes del golf apreciarán la cercanía a campos de renombre como Santa María Golf, Cabopino Golf y Río Real Golf. La zona cuenta con prestigiosos colegios internacionales, ideal para residencia familiar permanente.

En resumen, este apartamento de Luxury Realty en Elviria Hills es una síntesis perfecta de lujo, vistas al mar y ubicación privilegiada. Ofrece espacio generoso, acabados de primera calidad y acceso a servicios inmejorables. Es una oportunidad de oro para adoptar el codiciado estilo de vida mediterráneo en uno de los enclaves más deseables y exclusivos de la Costa del Sol, superando las expectativas de los compradores más exigentes.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas