+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5320306



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 174
Precio: 650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 128













Descripción:

Luxury Realty presenta esta excepcional casa adosada de cuatro dormitorios, situada en la codiciada urbanización cerrada de Condes de Iza, Nueva Andalucía, Marbella. Una dirección prestigiosa en la Costa del Sol, sur de España, que ofrece sofisticación, tranquilidad y accesibilidad, ideal para quienes buscan lo mejor de la vida mediterránea.

Su ubicación privilegiada garantiza acceso inigualable a servicios y amenidades. A minutos, encontrará supermercados, gimnasios y boutiques. La vibrante Puerto Banús, con sus puertos deportivos y playas, está a un corto trayecto. Conveniencia y prestigio se unen a excelentes conexiones de transporte.

Condes de Iza define la vida familiar. Su atmósfera residencial, segura y tranquila, es hogar de numerosos residentes permanentes. Exquisitos jardines comunitarios y áreas de piscina ofrecen esparcimiento idílico. Esta residencia es un santuario familiar que florece en un entorno sereno de alto standing en el sur de España.

Con 191 m² construidos, esta vivienda se complementa con un encantador jardín/terraza privada de 25 m², un oasis al aire libre para disfrutar del clima marbellí. Incluye parking, añadiendo practicidad. Cada espacio maximiza confort y funcionalidad, adaptándose a las necesidades modernas de la vida cotidiana.

Al cruzar el umbral, un hall de entrada y un práctico aseo de cortesía le reciben. Un tramo de escaleras desciende al nivel inferior, revelando un espacio versátil: dormitorio adicional o espacio multifuncional, con sala de juegos (antes garaje, reconvertible). Un útil trastero optimiza cada rincón.

De vuelta a la planta principal, el corazón del hogar se revela en un espacioso salón-comedor, inundado de luz. Se accede a una cocina elegantemente equipada, que se abre a una encantadora terraza. Este espacio exterior es perfecto para cenas al aire libre o disfrutar de un café, ideal para la vida social y familiar.

Ascendiendo a la primera planta, descanso y privacidad están asegurados con tres dormitorios adicionales y dos baños completos. Acabados de alta calidad incluyen lujosos suelos de mármol, aire acondicionado, chimenea y armarios empotrados, garantizando excelente almacenamiento y una estética impecable en todas las estancias.

La suite principal y dormitorios disfrutan de vistas al jardín y paisaje. Terrazas cubiertas y descubiertas brindan espacios flexibles para el disfrute exterior. La joya es el solárium privado en la azotea, con barbacoa y asientos. Perfecto para reuniones o relajarse bajo el sol, admirando majestuosas vistas a la montaña.

La comunidad de Condes de Iza es un paraíso familiar, con proximidad a parques infantiles, escuelas, tiendas y el centro de Marbella. Para amantes del deporte, la cercanía a campos de golf de clase mundial, el puerto deportivo y las aguas del Mediterráneo, hacen de esta ubicación un punto estratégico para el relax diario.

Esta casa adosada representa una oportunidad excepcional para combinar comodidad, conveniencia y un estilo de vida apacible en uno de los barrios más deseables de Marbella. Es una inversión inteligente que promete calidad de vida, un entorno seguro y revalorización constante. Luxury Realty le invita a descubrir el encanto de esta magnífica residencia en el sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas