+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Costalita

Referencia: R5320612



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 949.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 550













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa las aguas del Mediterráneo y la vida se desenvuelve con una elegancia sin igual, se presenta una oportunidad excepcional que rara vez emerge en el mercado inmobiliario de lujo. Luxury Realty se enorgullece de presentar un terreno frontal al mar en Costalita, un enclave privilegiado en el sur de España, diseñado para aquellos visionarios que anhelan construir su propio santuario costero, una obra maestra arquitectónica que refleje su estilo de vida y sus aspiraciones más elevadas. No se trata solo de la adquisición de una propiedad; es la puerta de entrada a un legado, una inversión en un estilo de vida que muy pocos tienen el privilegio de experimentar.

Costalita, una joya escondida entre las vibrantes ciudades de Marbella y Estepona, es sinónimo de serenidad y exclusividad. Esta ubicación idílica ofrece un equilibrio perfecto entre la privacidad de sus playas de arena fina y la proximidad a una infinidad de servicios de primer nivel. Imagine despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas, disfrutando de un café en la terraza mientras el sol tiñe el horizonte de tonos dorados y el aire fresco del mar Mediterráneo revitaliza sus sentidos. Este terreno no solo ofrece vistas panorámicas al mar; brinda acceso directo a la playa, permitiendo un estilo de vida donde cada día es una invitación a la relajación, los deportes acuáticos o simplemente a paseos interminables por la orilla.

La reputación de Costalita como destino de lujo se cimenta en su ambiente tranquilo, sus cuidados jardines subtropicales y su infraestructura de alta calidad. A pocos minutos en coche, encontrará algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, clubes de playa exclusivos, puertos deportivos de renombre como Puerto Banús, donde los yates de lujo y las boutiques de alta costura definen el panorama, y una oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes, desde chiringuitos auténticos hasta restaurantes con estrellas Michelin. La conveniencia de tener a su alcance centros de salud de vanguardia, escuelas internacionales de prestigio y excelentes conexiones de transporte, incluyendo el Aeropuerto de Málaga a menos de una hora, consolida a Costalita como una elección inmejorable para residencia permanente o como un lujoso refugio vacacional.

Un Lienzo en Blanco para su Villa Soñada: Detalles de la Parcela

Esta es su oportunidad de crear una residencia a medida, una expresión personalizada de lujo y confort. La parcela, que actualmente alberga una modesta casa de 81 m² (lo que facilita el proceso de demolición y preparación del terreno), ofrece un lienzo excepcional para su visión arquitectónica. Con una superficie de 550 m² según el Registro de la Propiedad (y 534 m² según el Catastro), este espacio es perfectamente adecuado para el desarrollo de una villa suntuosa, diseñada para maximizar las impresionantes vistas y la luminosidad que solo una ubicación frontal al mar puede ofrecer.

Los parámetros urbanísticos de esta parcela han sido cuidadosamente establecidos para garantizar un desarrollo armonioso y de alta calidad, preservando el carácter exclusivo de la zona. Estos son los detalles que le permitirán visualizar el potencial de construcción:

- EDIFICABILIDAD: 197 m² (0.35952894 m²t/m²)
  Esta cifra representa la superficie máxima construible sobre rasante, excluyendo sótanos y terrazas no computables. Con 197 m² de edificabilidad, usted tiene la libertad de diseñar una villa espaciosa y funcional, con múltiples habitaciones, baños en-suite, áreas de estar generosas y espacios de ocio que se integran perfectamente con el entorno. Imagine amplias estancias inundadas de luz natural, conectadas con el exterior a través de grandes ventanales que enmarcan el horizonte marino, creando un flujo interior-exterior ideal para el estilo de vida mediterráneo.
- SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA: 500 m²
  Esta parcela, con sus 550 m², cumple holgadamente con el requisito mínimo, lo que asegura que su futuro hogar estará rodeado de espacios verdes adecuados y no se verá comprometido por un desarrollo denso en las parcelas adyacentes, manteniendo así la sensación de exclusividad y amplitud.
- OCUPACIÓN MÁXIMA: 30%
  Este porcentaje se refiere a la superficie del terreno que puede ser ocupada por la huella de la construcción. Un 30% de ocupación permite que una parte significativa de la parcela se destine a zonas ajardinadas, piscinas infinitas, terrazas soleadas, pérgolas, zonas de barbacoa y áreas de relajación al aire libre. Este equilibrio entre construcción y espacios verdes es fundamental para crear un ambiente de resort privado y maximizar el disfrute del clima excepcional de la Costa del Sol.
- ALTURA MÁXIMA: Planta Baja + 1 (7.00 m)
  La regulación de dos plantas (planta baja más una primera planta) con una altura máxima de 7 metros, le permite diseñar una villa con una presencia elegante y bien proporcionada. Esta altura es ideal para integrar amplias ventanas y balcones en la planta superior, ofreciendo vistas despejadas al mar desde los dormitorios principales y otras estancias privadas, garantizando al mismo tiempo un diseño armonioso con el paisaje costero.
- SEPARACIONES: 3 m
  Las separaciones mínimas a linderos de 3 metros son cruciales para garantizar la privacidad de su propiedad y la de sus vecinos, así como para asegurar una adecuada ventilación y entrada de luz natural a la vivienda. Esto contribuye a un entorno más abierto y menos congestionado, elementos clave en la definición de un desarrollo de lujo.

La Visión de su Hogar Frente al Mar: Un Estilo de Vida Sin Precedentes

Esta parcela en Costalita es mucho más que un simple terreno; es una promesa de un estilo de vida sin parangón. Imagine una villa contemporánea con líneas limpias, grandes ventanales de suelo a techo que invitan al exterior, una piscina desbordante que se funde visualmente con el Mediterráneo, y jardines meticulosamente diseñados que ofrecen un oasis de tranquilidad. Piense en la posibilidad de integrar tecnologías domóticas de vanguardia, un gimnasio privado con vistas al mar, una bodega climatizada o un spa personal, todo ello adaptado a sus preferencias y necesidades.

La escasez de terrenos frontales al mar en ubicaciones tan deseables como Costalita convierte esta oferta en una oportunidad de inversión excepcionalmente sólida. Las propiedades de lujo en la Costa del Sol han demostrado una resiliencia y una apreciación constantes, especialmente aquellas con características únicas como el acceso directo a la playa y el potencial de desarrollo personalizado. Invertir aquí no solo le asegura un hogar de ensueño, sino también un activo de alto valor con un potencial de revalorización significativo y, si lo desea, un excelente rendimiento de alquiler en el mercado de lujo.

Permítanos en Luxury Realty guiarle a través del proceso de convertir este sueño en realidad. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para proporcionarle toda la información adicional que necesite, presentarle arquitectos de renombre especializados en villas de lujo y ayudarle a visualizar el ilimitado potencial de esta parcela. Esta es su invitación a poseer una parte del paraíso en el sur de España. Contacte con nosotros hoy mismo para una consulta privada y descubra cómo su futuro hogar frente al mar en Costalita puede comenzar aquí.

Destacado:

Frente a la playa, Jardín privado, Inversión, Reventa