+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Guadalmina Alta

Referencia: R5320693



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 200
Precio: 1.900.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 550











Descripción:Descubra esta magnífica villa situada en la exclusiva urbanización Isla de Guadalmina, en Guadalmina Alta, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Ubicada en primera línea de golf y con vistas abiertas al campo, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia, confort y calidad de vida. Distribución y espacios En la planta baja, la vivienda cuenta con una moderna cocina abierta, recientemente reformada y totalmente equipada, que integra el comedor y ofrece acceso directo a la terraza principal y al jardín privado. Dispone además de lavadero independiente con acceso a habitación de servicio con baño en suite. El amplio y luminoso salón con chimenea se abre a una gran terraza cubierta y al jardín, desde donde podrá disfrutar de privilegiadas vistas al golf. En esta planta también encontramos un aseo con ducha y un dormitorio de invitados, actualmente habilitado como despacho. En la planta superior, se distribuyen tres dormitorios. El dormitorio principal, en suite, cuenta con una encantadora terraza privada con vistas al campo de golf. Los otros dos dormitorios, uno de ellos también con terraza, comparten un elegante baño familiar. Características principales * 5 dormitorios | 4 baños * 200 m² construidos | Parcela de 550 m² * Orientación noroeste * Aire acondicionado y calefacción central * Chimenea * Suelos de mármol * Armarios empotrados * Aparcamiento privado cubierto (sin garaje cerrado) * Cocina totalmente equipada * Se vende sin amueblar Urbanización y entorno El complejo residencial es ideal para familias y destaca por sus amplios jardines cuidados, dos piscinas comunitarias, chiringuito y zona infantil. Además, ofrece seguridad 24 horas y sistema de videovigilancia, garantizando tranquilidad y privacidad. Su excelente ubicación permite estar cerca de campos de golf, colegios, comercios y todos los servicios esenciales, convirtiéndola en una opción perfecta tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión de lujo. Una propiedad que combina ubicación privilegiada, amplitud y entorno exclusivo. Contáctenos para más información o para concertar una visita.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa