+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas Costa

Referencia: R5320816



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 257
Precio: 695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 975













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en esta impresionante villa independiente, un verdadero santuario de paz y exclusividad situado en la codiciada urbanización de Campo Mijas. Enclavada en un tranquilo callejón sin salida, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida superior en Mijas Costa, una de las joyas más preciadas del sur de España. Con una orientación privilegiada hacia el sur, la villa ha sido objeto de una reciente y exquisita renovación, garantizando un estado impecable y una estética contemporánea que fusiona elegancia y funcionalidad a la perfección.

La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 975 m², rodeada por un extenso jardín amurallado y completamente vallado, que proporciona la máxima privacidad y seguridad. El acceso principal a la villa se realiza a través de un portón automatizado que conduce a una vasta área de aparcamiento, con espacio holgado para tres o incluso cuatro vehículos, facilitando la entrada y salida sin esfuerzo. Este espacio, cuidadosamente diseñado, permite un acceso directo y sin barreras a la vivienda, anticipando la comodidad que se extiende por toda la casa. Los jardines circundantes han sido meticulosamente diseñados para ofrecer un mantenimiento sencillo, convirtiéndolos en un oasis verde donde relajarse sin preocupaciones. Además, en la parte trasera de la casa, se encuentra un amplio chalet de madera, actualmente utilizado como trastero, que ofrece un potencial versátil para convertirse en un estudio, gimnasio o espacio adicional según las necesidades del nuevo propietario.

Diseño Interior: Un Refugio de Elegancia y Confort

Planta Superior: Epicentro de la Vida Social y Familiar

La planta superior, considerada la planta principal de la vivienda, es un testimonio de diseño y funcionalidad, concebida para el disfrute y el entretenimiento. Desde el momento en que se accede a través del recibidor, se percibe una atmósfera de amplitud y luminosidad. El corazón de esta planta es un magnífico salón-comedor de concepto abierto, donde los espacios se fusionan armoniosamente, creando un ambiente ideal para reuniones familiares y sociales. Este salón principal cuenta con acceso directo a la terraza principal, un espacio majestuoso que combina áreas cubiertas y descubiertas, ideal para cenas al aire libre o simplemente para contemplar las impresionantes vistas. Adyacente a este, un segundo salón, más íntimo y acogedor, se presenta como el refugio perfecto para las noches de invierno, realzado por una elegante chimenea que añade calidez y encanto.

La cocina, de generosas dimensiones y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para los amantes de la gastronomía. Dispone de una zona adicional que puede funcionar como oficina privada o un comedor informal, con acceso directo a otra gran terraza soleada, un rincón perfecto para desayunos o momentos de tranquilidad. En esta misma planta, se ubica la suite principal, un verdadero santuario privado que incluye un dormitorio espacioso y un baño con una ducha de gran formato, diseñado con acabados de alta calidad. Además, un segundo dormitorio, también con baño en suite, ofrece privacidad y confort a sus ocupantes.

Planta Inferior: Versatilidad y Espacios Privados Adicionales

Un elegante escalera conduce a la planta inferior, un nivel que maximiza la versatilidad y la capacidad de alojamiento de la villa. Aquí se encuentran dos dormitorios adicionales, ambos con acceso directo a la terraza inferior, que invita a disfrutar del clima mediterráneo en un entorno más íntimo. Esta planta también alberga un espacioso cuarto de baño completo con ducha, diseñado para dar servicio a estos dormitorios. Uno de los puntos culminantes de esta planta es un luminoso y encantador invernadero, un espacio acristalado que se puede adaptar para múltiples usos: un rincón de lectura, un estudio de arte o simplemente un área adicional para el relax, disfrutando de la luz natural durante todo el año. Además, un quinto dormitorio, con su propio baño en suite, ofrece una independencia excepcional. Este dormitorio goza de una terraza privada, estratégicamente ubicada junto a la entrada peatonal principal de la villa, lo que lo convierte en una opción ideal para huéspedes, personal de servicio o incluso como un apartamento independiente.

Características Excepcionales que Definen el Lujo

Esta villa no solo destaca por su diseño y ubicación, sino también por una serie de características adicionales que elevan la experiencia de vida a un nivel extraordinario. La comodidad es primordial, y esto se refleja en la instalación de un ascensor, una ventaja considerable que permite un fácil acceso a todas las plantas, haciendo la propiedad ideal para personas con movilidad reducida o personas mayores, sin comprometer el lujo o la estética. La sostenibilidad y la eficiencia energética son pilares fundamentales de esta vivienda, gracias a la incorporación de paneles solares que contribuyen a un menor consumo y un hogar más ecológico. La climatización está garantizada en todas las estaciones del año mediante un sistema de aire acondicionado integral, con funciones de frío y calor, asegurando una temperatura ideal en cada rincón. La carpintería exterior de doble acristalamiento no solo mejora el aislamiento térmico y acústico, sino que también contribuye a la eficiencia energética y a la tranquilidad del hogar.

Desde las terrazas frontales y la zona de la piscina, la villa ofrece unas espectaculares vistas panorámicas que se extienden sobre el valle, con una orientación suroeste que garantiza puestas de sol inolvidables y una abundante luz natural durante todo el día. La zona de la piscina, con su bar y barbacoa, se convierte en el escenario perfecto para el entretenimiento y la relajación. La propiedad se venderá parcialmente amueblada, lo que brinda la flexibilidad de personalizar los espacios a su gusto, manteniendo la base de un diseño interior ya curado. Los jardines privados y una comunidad cerrada proporcionan un ambiente seguro y exclusivo, mientras que el Wi-Fi, un trastero adicional y un lavadero completan una lista de comodidades pensadas para la vida moderna.

Ubicación Privilegiada: Campo Mijas, Costa del Sol

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores activos. Campo Mijas es una prestigiosa urbanización conocida por su tranquilidad y su entorno residencial de alta calidad. Se beneficia de una estratégica proximidad a El Coto, lo que significa que todas las comodidades y servicios esenciales –tiendas, supermercados, restaurantes, centros de salud y colegios de prestigio– están a un corto y cómodo trayecto. Mijas Costa, donde se enclava Campo Mijas, es una de las áreas más dinámicas y solicitadas de la Costa del Sol. Sus inmejorables conexiones de transporte facilitan el acceso a las vibrantes ciudades de Fuengirola, Marbella y Málaga, así como a su aeropuerto internacional, a pocos minutos en coche. Las playas de arena dorada, los campos de golf de renombre mundial y una rica oferta cultural y gastronómica, se encuentran a escasos minutos, prometiendo un estilo de vida mediterráneo lleno de posibilidades.

Esta villa, con sus 257 m² construidos, 200 m² de terrazas y un jardín/parcela de 975 m², es más que una casa; es un hogar concebido para el bienestar, la elegancia y la funcionalidad. Es una propiedad de reventa en excelente estado, renovada recientemente y perfectamente adecuada como residencia familiar permanente, casa de vacaciones de lujo o una inversión inteligente en el corazón de la Costa del Sol. Con cinco dormitorios y cuatro baños, está lista para acoger a una familia grande, invitados o para aquellos que deseen un espacio generoso para vivir y disfrutar.

Detalles de la Propiedad:

- Villa Independiente, Campo Mijas, Costa del Sol.
- 5 Dormitorios, 4 Baños.
- Construidos: 257 m².
- Terraza: 200 m².
- Jardín/Parcela: 975 m².

Configuración:

- Suburbana, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios.

Orientación:

- Sur.

Estado:

- Excelente, Recientemente Renovada.

Piscina:

- Privada.

Climatización:

- Aire Acondicionado, A/C Caliente, A/C Frío, Chimenea.

Vistas:

- Panorámicas, Jardín, Piscina, Patio.

Características:

- Terraza Cubierta, Ascensor, Cerca de Transporte, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño en Suite, Acceso para Personas con Movilidad Reducida, Bar, Doble Acristalamiento, Paneles Solares.

Mobiliario:

- Parcialmente Amueblado, Opcional.

Cocina:

- Completamente Equipada.

Jardín:

- Privado.

Seguridad:

- Recinto Cerrado.

Parking:

- Abierto, Más de Uno, Privado.

Servicios:

- Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría:

- Reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Reventa