+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5320921



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 131
Precio: 510.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Le presentamos una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida moderna en la deseada Costa del Sol. Ubicado en el corazón del vibrante sur de España, este exquisito apartamento de dos dormitorios y dos baños no es solo una vivienda, sino una invitación a un estilo de vida de ensueño. Completamente nuevo y listo para ser habitado, cada rincón ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y una estética impecable, fusionando la sofisticación contemporánea con la calidez del hogar.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que encanta por su autenticidad andaluza, sus playas de arena dorada y su florido centro histórico. Este inmueble se sitúa estratégicamente en la zona norte del centro de Estepona, a escasos metros del Recinto Ferial, una ubicación privilegiada que garantiza la perfecta armonía entre la serenidad de una zona residencial consolidada y la efervescente atmósfera cultural y social de la ciudad. Imagine tener a su alcance la tranquilidad de su hogar y, a la vez, la vibrante vida de la ciudad con sus tiendas, restaurantes, paseos marítimos y eventos, todo a un breve paseo de distancia.

Un Diseño Sofisticado y Espacios que Inspiran

Adentrándonos en la propiedad, nos encontramos con un espacio que captura la esencia del diseño moderno y la funcionalidad. La joya de la corona es su amplio salón, donde la luz natural fluye sin restricciones, creando un ambiente diáfano y acogedor. Este espacio se integra elegantemente con una cocina de estilo americano, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad. La configuración de planta abierta no solo realza la luminosidad, sino que fomenta una vida social activa, ideal para entretener a amigos y familiares o simplemente para disfrutar de una velada tranquila en casa.

Desde este magnífico espacio principal, se accede directamente a una espaciosa terraza descubierta. Este rincón privado se convierte en el lugar idóneo para relajarse, tomar un café matutino bajo el sol mediterráneo o disfrutar de inolvidables atardeceres. La terraza ofrece impresionantes vistas panorámicas de la ciudad, un lienzo cambiante que promete momentos de puro deleite, observando el pulso de Estepona desde la comodidad y privacidad de su propio hogar. Es un espacio diseñado para el ocio, la contemplación y para saborear plenamente el privilegiado clima de la Costa del Sol durante todo el año.

Confort y Acabados de Primera Calidad

La vivienda dispone de dos dormitorios luminosos, concebidos como auténticos santuarios de descanso. Cada uno ha sido diseñado pensando en la privacidad y el confort, ofreciendo amplitud y una excelente entrada de luz natural. Los armarios empotrados, revestidos y distribuidos, optimizan el espacio de almacenamiento, manteniendo la elegancia y la limpieza visual en todo momento. Los dos baños completos, diseñados con un estilo moderno y minimalista, incorporan acabados de primera calidad, griferías de diseño, amplias duchas y mobiliario funcional, garantizando una experiencia de bienestar y funcionalidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar no solo la estética, sino también la durabilidad y el bajo mantenimiento.

El confort está garantizado en todos los aspectos de este inmueble. Pensando en la comodidad de sus futuros propietarios, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, ambos situados en el mismo edificio. Estas prestaciones adicionales resuelven la preocupación por el estacionamiento en el centro urbano y ofrecen un valioso espacio extra para almacenamiento, contribuyendo significativamente a la practicidad y el valor de la vivienda. Además, en los días soleados, nada supera un refrescante chapuzón en la piscina comunitaria, un oasis de tranquilidad para relajarse y socializar, rodeado de zonas verdes que invitan al ocanso.

Ubicación Estratégica en el Corazón Vibrante de Estepona

Vivir en esta propiedad significa tener la ciudad a sus pies. Su ubicación en una zona en constante desarrollo, a poca distancia del encantador centro histórico de Estepona, le permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos. Tendrá acceso inmediato a una vasta oferta de servicios y comodidades: supermercados, centros de salud, farmacias, colegios, boutiques exclusivas y una variada gastronomía que va desde la cocina tradicional andaluza hasta las propuestas culinarias más innovadoras. El ambiente cosmopolita de Estepona, junto a su autenticidad y encanto andaluz, crea un entorno idílico para residir.

Estepona se ha consolidado como uno de los destinos más atractivos de la Costa del Sol, gracias a su compromiso con la calidad de vida, su proyecto "Estepona, Jardín de la Costa del Sol" que ha embellecido sus calles con miles de flores, y su dinámica cultural. Pasear por sus calles adoquinadas, descubrir sus murales artísticos o disfrutar de sus extensas playas son solo algunas de las experiencias que le esperan al elegir este lugar como su hogar. La proximidad al puerto deportivo, con su oferta de ocio y restauración, y a las principales vías de comunicación, hacen de esta ubicación una elección inmejorable.

Conectividad Sin Igual en la Costa del Sol

La estratégica ubicación de Estepona, y por ende de esta propiedad, ofrece una conectividad excepcional con los puntos neurálgicos de la Costa del Sol y sus alrededores. Imagine la facilidad con la que podrá explorar los encantos de la región:

- Marbella: A solo 25 minutos en coche, disfrute del glamour, las boutiques de lujo y la vibrante vida nocturna de esta ciudad icónica.
- Puerto Banús: En apenas 18 minutos, acceda al mundialmente famoso puerto deportivo, sinónimo de yates de lujo, coches de alta gama y restaurantes sofisticados.
- Sotogrande: A 25 minutos, descubra un enclave de élite conocido por sus campos de golf, polo y un estilo de vida exclusivo y distinguido.
- Aeropuerto de Málaga: A 45 minutos en coche, lo que garantiza conexiones internacionales rápidas y eficientes, ideal para viajeros frecuentes o para recibir visitas.
- Gibraltar: A 45 minutos en coche, una oportunidad única para explorar un territorio británico con su propia cultura e historia, y disfrutar de sus famosos monos.

Esta facilidad de acceso a las principales ciudades y puntos de interés de la región convierte a Estepona en una base ideal para aquellos que buscan disfrutar de todo lo que Andalucía tiene para ofrecer, desde la cultura hasta el ocio y la naturaleza.

Su Oportunidad Dorada en la Costa del Sol

Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan establecer su primera residencia, adquirir una exclusiva casa de vacaciones o realizar una inversión inteligente en una de las zonas con mayor crecimiento y proyección de la Costa del Sol. Su diseño impecable, sus acabados de lujo, sus servicios comunitarios y su ubicación privilegiada la convierten en una opción inigualable.

No deje escapar la posibilidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso mediterráneo, donde cada día es una promesa de sol, confort y bienestar. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir el que podría ser su nuevo hogar. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y déjese seducir por esta magnífica oportunidad!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas