+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Ático en Estepona

Referencia: R5321059



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 145
Precio: 510.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una oportunidad residencial inigualable en la deseada Costa del Sol. Este excepcional apartamento de obra nueva, listo para ser habitado, redefine el concepto de vida moderna y sofisticada. Con dos luminosos dormitorios y dos baños completos, se sitúa estratégicamente en la apacible zona norte del centro de Estepona, a escasos metros del Recinto Ferial. Esta ubicación estratégica combina la serenidad residencial con el vibrante pulso urbano, ideal para quienes buscan lo mejor de ambos mundos.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", se ha erigido como un destino de primer orden, apreciado por su calidad de vida, sus pintorescas calles floridas, su encantador puerto deportivo y sus extensas playas galardonadas. Estepona fusiona la tradición andaluza con una moderna oferta gastronómica, cultural y de ocio inmejorable. Residir aquí ofrece tranquilidad y conexión directa con el histórico casco antiguo, sus servicios, boutiques y restaurantes, en un entorno en constante revalorización.

---

## Un Diseño Arquitectónico de Vanguardia y Confort Superior

Este inmueble ha sido meticulosamente concebido bajo los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo. Al adentrarse, se encontrará con un espacioso salón principal que fluye sin interrupciones hacia una moderna cocina de estilo americano, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad. Esta distribución diáfana maximiza la luz natural a través de grandes ventanales, creando un ambiente luminoso y extraordinariamente acogedor, ideal para el entretenimiento o el disfrute cotidiano. Es el corazón del hogar, donde funcionalidad y estética se fusionan para un espacio de vida superior.

Cada rincón de este apartamento refleja un compromiso con la elegancia y la durabilidad. Los materiales seleccionados, desde suelos a carpinterías, reflejan un compromiso con la excelencia, creando una atmósfera de lujo discreto y confort duradero. Los dos baños, de diseño moderno, están equipados con sanitarios de vanguardia y grifería de alta gama, conformando un santuario personal. Los dormitorios, luminosos y concebidos para el descanso, disponen de armarios empotrados de diseño que optimizan el almacenamiento, garantizando privacidad y una estancia placentera.

---

## Vistas Panorámicas y Amenidades Exclusivas

Desde el salón, se accede a una generosa terraza abierta que actúa como una extensión natural del espacio interior. Este privilegiado rincón al aire libre es el escenario perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al fresco o contemplar las impresionantes vistas panorámicas de la ciudad de Estepona. Imagínese los atardeceres mediterráneos desde su propio hogar, creando recuerdos inolvidables en un entorno de paz y belleza.

La comodidad se eleva con la inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero en el mismo edificio, elementos esenciales que aportan seguridad y funcionalidad a su día a día. Para los días soleados, la comunidad ofrece una magnífica piscina, rodeada de cuidados jardines; un oasis refrescante donde relajarse y disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol en un ambiente exclusivo.

---

## Ubicación Estratégica: El Centro de la Costa del Sol a Su Alcance

Vivir en este enclave de Estepona significa disfrutar de una conectividad inmejorable con los principales atractivos de la región. La propiedad se encuentra estratégicamente ubicada para ofrecer un acceso rápido a destinos clave: Marbella (25 min), el icónico Puerto Banús (18 min) y el prestigioso Sotogrande (25 min). Las conexiones internacionales también son excelentes, con el Aeropuerto de Málaga (45 min) y Gibraltar (45 min), facilitando tanto los viajes de placer como los de negocios. Esta ubicación ofrece una puerta de entrada a un estilo de vida sin parangón en el sur de España.

Esta es una oportunidad única para adquirir su primera residencia, casa de vacaciones o inversión en la codiciada Costa del Sol. En Luxury Realty, le invitamos a experimentar la distinción de este apartamento. Contacte hoy mismo para agendar una visita y permítanos ayudarle a hacer realidad sus sueños en Estepona.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas