+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5321071

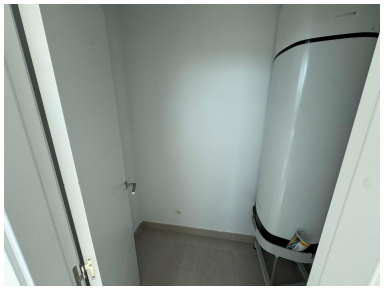


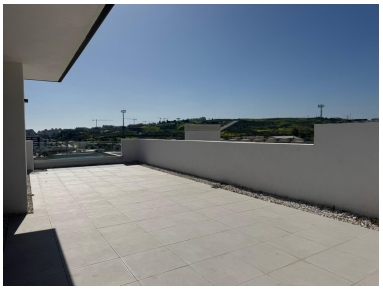
Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 149
Precio: 575.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad excepcional para adquirir un estilo de vida de distinción en el sur de España. Este espléndido apartamento de obra nueva, con dos dormitorios y dos baños completos, ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y un diseño contemporáneo. Se encuentra listo para ser habitado, con acabados impecables y una atmósfera acogedora. Ubicado estratégicamente en la dinámica zona norte del centro de Estepona, a escasos metros del recinto ferial, este inmueble representa la fusión perfecta entre la serena tranquilidad residencial y el pulso vibrante de una ciudad en plena expansión. Estepona, conocida cariñosamente como el 'Jardín de la Costa del Sol', es una joya andaluza que combina la autenticidad de su casco antiguo con la modernidad de sus infraestructuras y servicios, consolidándose como uno de los destinos más codiciados para vivir o invertir.

El diseño interior de esta propiedad es un testimonio de la arquitectura moderna y la funcionalidad inteligente. Al entrar, será recibido por un amplio salón que se integra armoniosamente con una cocina de estilo americano, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad. Este espacio de concepto abierto no solo maximiza la entrada de luz natural, creando una atmósfera diáfana y luminosa, sino que también fomenta un estilo de vida contemporáneo y social, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad en casa. La fluidez entre las áreas de estar y comedor invita a la interacción, mientras que la cuidadosa selección de materiales y tonalidades neutras aporta una sensación de calma y elegancia atemporal, garantizando una experiencia de vida superior.

Desde la estancia principal, se accede directamente a una espaciosa terraza privada, un verdadero oasis al aire libre. Este espacio, cuidadosamente diseñado, se convierte en el escenario perfecto para relajarse después de un largo día, disfrutar de un café por la mañana bajo el sol mediterráneo o contemplar las impresionantes vistas panorámicas de la ciudad que se extienden hasta el horizonte. La terraza es una extensión natural del hogar, invitando a la vida al aire libre y a aprovechar el inigualable clima de la Costa del Sol durante todo el año.

Los dos dormitorios han sido concebidos como santuarios de descanso y privacidad. Ambos son luminosos y ofrecen espacios generosos, con armarios empotrados que maximizan la funcionalidad. Los dos baños completos, con diseños vanguardistas y equipados con sanitarios de alta gama, ofrecen un toque de sofisticación y comodidad. Los acabados de calidad superior, desde la grifería hasta los revestimientos, reflejan un estándar de lujo y la atención al detalle de esta promoción.

La comodidad es una prioridad en este exclusivo conjunto residencial. Su futuro hogar incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero en el mismo edificio, garantizando soluciones de almacenamiento y la seguridad de su vehículo. Además, para los días soleados que abundan en la Costa del Sol, nada se compara con un refrescante chapuzón en la espectacular piscina comunitaria, un espacio de ocio y socialización donde podrá disfrutar con familiares y amigos, rodeado de cuidados jardines y zonas de descanso.

Ubicación Estratégica: El Corazón de la Costa del Sol

Vivir en Estepona es sinónimo de tener acceso a lo mejor del sur de España. Esta propiedad se sitúa en una zona de Estepona con un crecimiento y desarrollo dinámico, a un paso del encantador centro histórico, famoso por sus calles empedradas, sus macetas de flores y su vibrante atmósfera. Estepona ofrece una calidad de vida envidiable, con playas galardonadas, un puerto deportivo de primer nivel, una exquisita oferta gastronómica que va desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes de alta cocina, y una amplia gama de actividades culturales y de ocio para todas las edades. La ciudad se beneficia de excelentes conexiones, permitiendo un acceso rápido a puntos clave de la región, subrayando la conveniencia de esta ubicación privilegiada.

Disfrute de la facilidad de desplazamiento a algunos de los destinos más emblemáticos de la Costa del Sol y más allá:

- Marbella: A tan solo 25 minutos en coche, un icono de lujo y glamour.
- Puerto Banús: A escasos 18 minutos en coche, famoso por sus boutiques de diseño y vida nocturna.
- Sotogrande: A 25 minutos en coche, conocido por sus campos de golf y polo.
- Aeropuerto de Málaga: A aproximadamente 45 minutos en coche, conectándole con el mundo.
- Gibraltar: A unos 45 minutos en coche, una interesante puerta a otra cultura.

Su Próxima Inversión o Su Hogar Ideal en Estepona

Esta es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan establecer su primera residencia en la idílica Costa del Sol, para quienes sueñan con una casa de vacaciones bajo el sol mediterráneo, o para inversores que reconocen el potencial de una ubicación en constante revalorización. Luxury Realty le invita a descubrir un estilo de vida donde la sofisticación se encuentra con la comodidad en uno de los enclaves más deseados del sur de España.

No deje escapar la posibilidad de ser parte de esta experiencia exclusiva. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y concertar una visita. Su futuro hogar le espera en Estepona.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas