+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5321179



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M² Construidos: 145

Precio: 765.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una propiedad de lujo en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave que representa el cenit del estilo de vida mediterráneo en el sur de España. Ubicada estratégicamente en el afamado Valle del Golf, esta residencia no es solo un hogar, sino una declaración de sofisticación y confort, diseñada para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle y la conveniencia de vivir en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

Nueva Andalucía, a menudo referida como el "Valle del Golf", es un paraíso para los amantes de este deporte, albergando algunos de los campos de golf más prestigiosos y bellos de Europa, como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf. La proximidad a estos clubes de campeonato no solo ofrece un acceso inmejorable a instalaciones de primer nivel, sino que también garantiza un entorno de serena belleza natural y vistas espectaculares. Pero la ubicación de esta propiedad va mucho más allá del golf. Se encuentra a escasos minutos de Puerto Banús, sinónimo de glamour y vida nocturna vibrante, con sus exclusivas boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y un deslumbrante puerto deportivo repleto de yates de lujo. Las doradas playas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos de moda y aguas cristalinas, están igualmente cerca, ofreciendo infinitas posibilidades para el ocio y la relajación bajo el sol mediterráneo. Además, la propiedad disfruta de una inmejorable conexión con todas las comodidades esenciales: supermercados de alta gama, centros de salud privados, prestigiosos colegios internacionales y una oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes, garantizando una vida de total conveniencia y calidad.

Este magnífico apartamento, cuidadosamente diseñado para maximizar el espacio y la luz natural, se extiende sobre amplias estancias que invitan a la relajación y al disfrute. La propiedad cuenta con un total de tres dormitorios elegantemente amueblados, cada uno concebido como un santuario privado de descanso. Tres baños completos, equipados con accesorios de alta gama y acabados modernos, proporcionan la máxima comodidad y privacidad a sus residentes e invitados, complementados por un práctico aseo de cortesía para visitas. El corazón de la vivienda es su espacioso salón principal, un área de diseño abierto que se beneficia de una luminosidad excepcional gracias a sus grandes ventanales. Este espacio multifuncional es perfecto tanto para el entretenimiento de invitados como para momentos de tranquila contemplación, ofreciendo un ambiente acogedor y a la vez lujoso.

La cocina, de concepto independiente, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Ha sido concebida como un espacio gourmet, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de la más alta calidad, que combinan funcionalidad y estética a la perfección. Desde aquí, la vida fluye de manera natural hacia la joya de la corona de esta propiedad: una fantástica terraza privada. Esta extensa área exterior se convierte en un oasis personal, ofreciendo el escenario ideal para disfrutar de cenas al aire libre, celebrar reuniones sociales o simplemente relajarse mientras se disfruta de la suave brisa mediterránea y, en muchos casos, de las relajantes vistas al entorno ajardinado o al campo de golf circundante.

La comodidad se extiende más allá de los muros del apartamento, con la inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo, que garantiza la seguridad y la accesibilidad de su vehículo, y un práctico trastero, que ofrece espacio adicional para el almacenamiento, un lujo invaluable en la vida moderna. La propiedad está enclavada dentro de una hermosa urbanización cerrada, lo que proporciona un ambiente de seguridad y privacidad excepcionales, con sistemas de vigilancia y control de acceso que aseguran la tranquilidad de sus residentes. Los residentes de esta exclusiva comunidad tienen el privilegio de disfrutar de unos exuberantes jardines subtropicales, meticulosamente mantenidos, que ofrecen un telón de fondo de ensueño para pasear y relajarse. El elemento central de las áreas comunes es una espectacular piscina comunitaria de generosas dimensiones, tipo resort, diseñada para el ocio y el disfrute, un lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para tomar el sol en un entorno paradisíaco.

En Luxury Realty, entendemos que una propiedad es más que solo ladrillos y mortero; es un estilo de vida, una inversión y un legado. Esta propiedad en Nueva Andalucía representa una oportunidad inmejorable para clientes que buscan una residencia elegante y espaciosa en una de las zonas más demandadas y prestigiosas de Marbella y de todo el sur de España. Ya sea como una residencia permanente para disfrutar de la inigualable calidad de vida de la Costa del Sol, como una lujosa casa de vacaciones o como una inversión con un excelente potencial de revalorización, este apartamento satisface las expectativas más exigentes. Su combinación de ubicación privilegiada, diseño superior, amplios espacios y acceso a comodidades de lujo, lo convierte en una opción excepcional para aquellos que buscan lo mejor. Le invitamos a descubrir esta sublime propiedad y a experimentar el pináculo del lujo mediterráneo con la asistencia experta y personalizada de Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa