+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R5321194



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 474
Precio: 850.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 908













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar esta extraordinaria villa, una obra maestra arquitectónica en un enclave sereno y privilegiado de Mijas, en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol. Esta propiedad encarna la esencia del estilo de vida mediterráneo de lujo, fusionando la paz de un entorno natural con la vibrante oferta de servicios y ocio de Fuengirola y la exclusiva zona de El Higuerón, ambas a escasa distancia. Desde cada rincón, la villa ofrece vistas panorámicas e ininterrumpidas al majestuoso mar Mediterráneo y a las pintorescas montañas andaluzas, creando un telón de fondo idílico. Equipada con una piscina privada climatizada, exuberantes jardines y una valiosa licencia de alquiler turístico, esta villa se posiciona como una opción inigualable, tanto para quienes buscan un hogar de ensueño como para inversores perspicaces que desean maximizar su rentabilidad en el sur de España.

Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Situada en Mijas, uno de los municipios más encantadores y solicitados de la provincia de Málaga, esta villa goza de una ubicación estratégica que ofrece lo mejor de la vida andaluza. Mijas Pueblo, con su encanto tradicional, se encuentra a pocos minutos, mientras que las doradas playas de la Costa del Sol invitan a disfrutar del sol y el mar. La dinámica ciudad de Fuengirola, con su completa infraestructura de comercios, restaurantes de alta cocina, centros comerciales y hospitales, es de fácil acceso. La proximidad a la exclusiva zona de El Higuerón añade un valor significativo, con sus reputados hoteles, spas, centros deportivos de élite y opciones gastronómicas gourmet. Esta conectividad excepcional asegura que todos los servicios y actividades de ocio estén al alcance de la mano, permitiéndole vivir la esencia del sur de España en su máxima expresión.

Diseño Versátil y Exclusivo: Dos Viviendas en Una

El diseño de esta villa ha sido concebido para ofrecer la máxima flexibilidad y confort. Distribuida elegantemente en dos niveles de vida completamente independientes, la propiedad se adapta a diversas necesidades: ideal para una gran familia que busca amplitud y privacidad, o para una configuración perfecta que optimiza el retorno de la inversión mediante el alquiler vacacional. Esta independencia estructural permite hospedar a invitados con total autonomía o disponer de un espacio adicional para hobbies o trabajo, garantizando siempre la máxima comodidad y funcionalidad.

El Nivel Superior: Lujo y Vistas Sin Par

El nivel superior de la villa es un santuario de luz y espacio. Alberga una cocina de diseño moderno, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. El espacio diáfano de salón-comedor se abre a una espectacular terraza acristalada, un espacio multifuncional para disfrutar de las inmejorables vistas al mar y la montaña durante todo el año. Este nivel también cuenta con dos dormitorios elegantemente decorados, dos baños completos con acabados de primera calidad, y una sala polivalente ideal como oficina o estudio.

El Nivel Inferior: Bienestar y Entretenimiento

El nivel inferior ha sido diseñado para el disfrute y el bienestar. Sus amplios y elegantes salones invitan a la relajación. Dispone de dos confortables dormitorios y dos baños adicionales. Los aficionados al vino apreciarán la bodega climatizada. El colofón de este nivel es su exclusiva zona de bienestar: un spa privado equipado con sauna, vestidor y duchas, ofreciendo una experiencia de lujo sin salir de casa.

Un Oasis Exterior y Comodidades Inigualables

El exterior de la villa es un verdadero paraíso mediterráneo. Múltiples terrazas estratégicamente ubicadas ofrecen diferentes ambientes: desde rincones soleados hasta amplios espacios para cenas al aire libre con vistas impresionantes. El jardín, exquisitamente cuidado, es el complemento perfecto para la piscina privada climatizada, que invita a disfrutar de un baño refrescante en cualquier estación. La propiedad está equipada con paneles solares para una considerable eficiencia energética. Un garaje doble privado proporciona seguridad y comodidad, mientras que una zona de lavandería y otros espacios adicionales añaden funcionalidad y lujo.

Una Inversión Inteligente en el Paraíso Andaluz

Más allá de ser un hogar excepcional, esta villa representa una oportunidad de inversión inmejorable. Su activa licencia de alquiler turístico es un activo muy valioso en la Costa del Sol, permitiendo generar ingresos significativos. La demanda de propiedades de lujo con estas características en Mijas es constante, asegurando una alta ocupación y una rentabilidad atractiva. La versatilidad de sus dos niveles independientes maximiza aún más este potencial, permitiendo alquilar una parte de la propiedad mientras se reside en la otra, o bien operar ambas unidades de forma independiente. Adquirir esta villa no solo significa poseer un pedazo de paraíso, sino también asegurar un activo que promete una apreciación constante y un flujo de ingresos estable, convirtiéndola en una decisión financiera inteligente y segura en el vibrante sur de España.

Descubra las Características que Distinguen esta Exclusiva Villa:

• **Licencia de Alquiler Turístico:** Un activo valioso para inversión lucrativa.

• **Vistas Panorámicas:** Inigualables al mar Mediterráneo y montañas de Mijas.

• **Piscina Climatizada Privada:** Disfrute todo el año de su oasis acuático personal.

• **Zona de Bienestar:** Sauna, vestidor y duchas para máximo relax.

• **Paneles Solares:** Eficiencia energética y sostenibilidad.

• **Jardines Exuberantes:** Entornos verdes y terrazas para disfrutar del clima de la Costa del Sol.

• **Dos Viviendas Independientes:** Flexibilidad total para uso personal o ingresos.

• **Garaje Doble:** Comodidad y seguridad para sus vehículos.

• **Ubicación Estratégica:** A un paso de Fuengirola, playas, servicios y el prestigioso El Higuerón.

Esta es su oportunidad de adquirir una residencia de lujo y una inversión estratégica en Mijas, uno de los destinos más codiciados del sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar una visita privada y explorar todas las posibilidades que esta villa exclusiva puede ofrecerle.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa