+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5321200



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 198
Precio: 1.185.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 157













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para el comprador más exigente: un adosado de esquina de cuatro dormitorios y tres baños, de reciente finalización en 2025, ubicado en uno de los desarrollos más codiciados del vibrante litoral occidental de Estepona. Esta joya arquitectónica, en el enclave privilegiado de La Gaspara, se encuentra a tan solo 300 metros de las resplandecientes aguas del Mediterráneo, ofreciendo una calidad de vida inigualable en el sur de España.

Esta residencia particular posee un valor añadido y una historia única: fue seleccionada originalmente como la casa piloto del proyecto, sirviendo como escaparate de la excelencia y el diseño durante su fase de lanzamiento. Esta distinción garantiza una ubicación privilegiada dentro de la comunidad, beneficiándose de una de las parcelas más ventajosas y de una orientación óptima. Cada detalle fue pensado para impresionar, lo que se traduce hoy en una propiedad que supera las expectativas en cuanto a ubicación, vistas y acabados.

La propiedad se extiende a lo largo de dos niveles, ofreciendo un diseño interior que fusiona elegancia y funcionalidad. Se entrega completamente amueblada, con un mobiliario de alta gama que complementa a la perfección su estética moderna. Además, cuenta con una serie de mejoras y características distintivas, como una sofisticada vinoteca, que hará las delicias de los amantes del buen vino; papeles pintados de diseño exclusivo en cada habitación, que añaden un toque de personalidad y calidez; y una zona de barbacoa exterior, ideal para disfrutar de la gastronomía mediterránea al aire libre.

Dentro de la exclusiva comunidad, que alberga un total de 84 viviendas, este adosado destaca aún más por su rareza: es una de las solo siete propiedades de este tipo. Su ubicación en una parcela de esquina le otorga una mayor privacidad y amplitud, rodeada por un espléndido jardín privado de 157 metros cuadrados. Lo más destacable es que el mantenimiento de este exuberante espacio verde corre a cargo de la comunidad, permitiéndole disfrutar de un oasis personal sin las preocupaciones del cuidado.

La orientación suroeste de la vivienda es una de sus mayores virtudes, asegurando que sus espacios interiores y exteriores estén bañados por el sol de la tarde, creando un ambiente cálido y acogedor. Esta orientación es también la clave para contemplar algunas de las puestas de sol más espectaculares de la región. Desde esta posición privilegiada, se despliegan vistas panorámicas ininterrumpidas que abarcan el vasto azul del mar Mediterráneo, extendiéndose majestuosamente hasta el Peñón de Gibraltar y, más allá, a las costas del continente africano. Es un lienzo natural que cambia con cada hora del día, ofreciendo un espectáculo visual constante y cautivador.

El ocio y la relajación al aire libre son un pilar fundamental en esta propiedad. Dispone de su propia piscina privada, un espejo de agua cristalina donde refrescarse bajo el sol andaluz o disfrutar de un baño nocturno bajo las estrellas. Una ducha exterior completa esta experiencia, junto con múltiples áreas de estar al aire libre, diseñadas para el entretenimiento y el disfrute. Imagínese cenas al fresco, tertulias con amigos o simplemente momentos de paz y contemplación en este entorno idílico.

En el interior, la vivienda deslumbra con un espacio de vida diáfano, luminoso y elegantemente conectado, que integra el salón y el comedor con una cocina de concepto abierto, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación. Los grandes ventanales, estratégicamente ubicados, maximizan la entrada de luz natural y enmarcan las impresionantes vistas al mar desde las principales áreas de estar y las terrazas, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior.

El confort climático está garantizado durante todo el año gracias a un sistema de aerotermia de última generación para calefacción y refrigeración, complementado con suelo radiante. Esta combinación no solo proporciona una temperatura ideal en cualquier estación, sino que también contribuye a una eficiencia energética excepcional, otorgando a la propiedad una calificación A en su certificado energético. Esto se traduce en un hogar sostenible y en un ahorro significativo en los costes operativos.

La comodidad se extiende al apartado de los vehículos, con dos plazas de aparcamiento privadas que incluyen un cargador para coches eléctricos, un guiño a la vida moderna y consciente con el medio ambiente. Además, un amplio trastero ofrece espacio adicional para almacenamiento, manteniendo la vivienda siempre ordenada y despejada. La construcción, realizada por uno de los promotores más grandes y reputados de España, garantiza los más altos estándares de calidad y durabilidad, respaldados por una garantía estructural de 10 años, mientras que los electrodomésticos mantienen su garantía de fabricante de 2 años, ofreciendo una total tranquilidad.

La comunidad en sí es un santuario de servicios y comodidades. Los residentes tienen acceso a dos espectaculares piscinas infinitas al aire libre, un gimnasio completamente equipado para mantener un estilo de vida activo, un servicio de conserjería que atiende sus necesidades y una seguridad 24 horas con acceso controlado, proporcionando un entorno de vida seguro, tranquilo y exclusivo.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores activos. La playa se encuentra a solo 300 metros, invitando a paseos matutinos o tardes de sol. El puerto deportivo de Estepona, con su vibrante vida social y sus restaurantes de élite, está a aproximadamente 2 kilómetros. Numerosos restaurantes, cafeterías y tiendas locales son accesibles a pie, ofreciendo la conveniencia del día a día. El centro de Estepona, con su auténtico sabor andaluz y sus calles adornadas con flores, está a solo unos minutos en coche, mientras que la autovía A7 proporciona conexiones directas y rápidas con destinos clave como Marbella, Málaga y el resto de la fascinante Costa del Sol, así como con aeropuertos internacionales.

Propiedades con esta excepcional combinación de construcción moderna, cuatro dormitorios, piscina privada, jardín de esquina y vistas panorámicas al mar son extremadamente difíciles de encontrar en Estepona. Su rareza se acentúa aún más al estar tan cerca de la costa y dentro de un desarrollo tan reciente y exclusivo. Esta es una oportunidad única para invertir en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad, en uno de los destinos más deseados del sur de España. Contacte con Luxury Realty para una visita exclusiva y descubra su futuro hogar.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa