+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Elviria

Referencia: R5321299



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 159

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en este impresionante apartamento esquinero, una joya arquitectónica ubicada en la codiciada urbanización de Elviria Hills, en el corazón de Marbella. Esta propiedad excepcional no es solo un hogar; es un portal a un estilo de vida inigualable, donde la privacidad, el espacio y el confort se fusionan con la belleza natural y las exclusivas amenidades de una de las zonas más prestigiosas del sur de España.

Desde el momento en que se adentra en esta luminosa y espaciosa residencia, sentirá la distinción. Con 159 m² de exquisito espacio interior y 31 m² de terrazas privadas, el apartamento ha sido diseñado para maximizar la sensación de amplitud y conexión con el entorno. Sus tres dormitorios y tres baños, distribuidos en un diseño impecable, gozan de una abundante luz natural que fluye libremente gracias a su privilegiada posición en esquina. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un ambiente de sofisticación y bienestar.

Un Oasis Personal: La Vida en la Terraza Principal

La verdadera joya de este hogar es, sin duda, su magnífica terraza principal. Concebida como una extensión del espacio habitable, este santuario al aire libre es el escenario perfecto para cenas al fresco bajo las estrellas, relajantes reuniones con familiares y amigos, o simplemente para disfrutar del glorioso clima mediterráneo durante todo el año. Las amplias ventanas de suelo a techo no solo inundan el interior con luz natural, sino que también crean una conexión fluida e ininterrumpida entre la vida interior y exterior, ampliando la percepción de espacio y confort. Desde aquí, las vistas panorámicas son un deleite para los sentidos: contemple el brillante lago, el verde inmaculado del campo de golf y la inmensidad azul del mar Mediterráneo, ofreciendo un telón de fondo cambiante y espectacular para cada momento del día.

Diseño Interior y Confort Sin Igual

Este apartamento se distingue por sus acabados de excelencia y una distribución inteligentemente diseñada que optimiza cada metro cuadrado. En el interior, los elegantes suelos de mármol pulido no solo aportan una estética atemporal de lujo, sino que también reflejan la luz, contribuyendo a la sensación de amplitud y luminosidad en cada estancia. La atención al detalle se extiende a las comodidades modernas, que garantizan el máximo confort en cualquier estación.

Equipado con un sistema de aire acondicionado y calefacción centralizado, el control de la temperatura está siempre a su alcance, asegurando un ambiente perfecto durante todo el año. Para un toque adicional de indulgencia, el baño principal cuenta con calefacción por suelo radiante, transformando su rutina diaria en una experiencia de spa. Los otros dos baños no se quedan atrás, incorporando calefacción infrarroja integrada en el techo para proporcionar un calor instantáneo y envolvente, elevando el nivel de bienestar y lujo en cada rincón del hogar.

La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de primera calidad, es un espacio funcional y acogedor, ideal tanto para el cocinero aficionado como para el chef experimentado. Además, cuenta con una práctica terraza adyacente que ofrece encantadoras vistas al jardín y a la piscina comunitaria, un rincón perfecto para disfrutar de un café matutino o de un desayuno tranquilo al aire libre.

La practicidad y la organización también son pilares de este hogar. Los dormitorios disponen de armarios empotrados, maximizando el espacio de almacenamiento y manteniendo la estética impecable. Las persianas integradas ofrecen mayor privacidad y tranquilidad, mientras que un sistema de alarma avanzado garantiza la seguridad y la paz mental. La propiedad se complementa con una plaza de aparcamiento y un trastero en el sótano del edificio, ofreciendo soluciones completas para todas sus necesidades.

Una Comunidad Exclusiva y Servicios de Resort

Ubicado dentro de una prestigiosa comunidad, meticulosamente mantenida y diseñada para el disfrute, los residentes de Elviria Hills tienen acceso a una gama inigualable de amenidades que emulan la experiencia de un resort de lujo. Los jardines exuberantes y cuidados crean un entorno de belleza natural y tranquilidad, ideal para paseos relajantes o momentos de contemplación. La gran piscina comunitaria, un verdadero oasis, invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz.

Para los amantes del golf, la comunidad ofrece un campo de golf de 9 hoyos integrado, un campo de prácticas (driving range) y una academia de golf, permitiendo perfeccionar su swing sin salir de casa. Los aficionados al tenis disfrutarán de dos canchas de tierra batida, ideales para practicar este deporte en un ambiente sereno y estimulante. Y para las delicias culinarias, el renombrado restaurante "El Lago", galardonado con una estrella Michelin, se encuentra en el mismo complejo, ofreciendo experiencias gastronómicas excepcionales al borde del lago. Todo esto se enmarca en un ambiente seguro y tranquilo, proporcionando una inigualable calidad de vida.

Ubicación Inmejorable en la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Elviria, en la soleada Costa del Sol, es conocida por su belleza natural, sus playas de arena dorada y su ambiente vibrante pero relajado. Desde su hogar en Elviria Hills, disfrutará de:

- A solo 5 minutos: Las idílicas playas de Elviria y su animado centro comercial, con una amplia gama de tiendas, restaurantes y servicios.
- Entre 15 y 20 minutos: El vibrante centro de Marbella, famoso por su casco antiguo, boutiques de lujo y su sofisticada vida nocturna.
- A 30 minutos: El icónico Puerto Banús, sinónimo de glamour, yates de lujo y exclusivos establecimientos.
- A 45 minutos: El Aeropuerto de Málaga, garantizando excelentes conexiones internacionales para viajes sin complicaciones.

Además, el entorno está rodeado por algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, como Cabopino Golf, Santa María Golf y Río Real Golf, un paraíso para los golfistas. La presencia de reconocidas escuelas internacionales en las cercanías lo convierte en un lugar ideal para familias. Esta propiedad representa una fantástica oportunidad para disfrutar del auténtico estilo de vida de la Costa del Sol en una comunidad de prestigio, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o una sólida inversión.

Un hogar cómodo, funcional y listo para entrar a vivir, que invita a experimentar lo mejor de Marbella. No pierda la oportunidad de ser propietario de este pedazo de paraíso en el sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, None, Reventa