+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5321524



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 79

Precio: 270.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 93













Descripción:

Le presentamos una oportunidad única para adquirir un magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en planta baja, enclavado en la codiciada urbanización Duquesa Fairways. Este hogar excepcional, ofrecido por Luxury Realty, goza de impresionantes vistas panorámicas al campo de golf de Duquesa y se sitúa a un paso de la vibrante marina y el prestigioso club de golf de La Duquesa, en el corazón del soleado sur de España.

Ubicación Privilegiada: La Duquesa, un Tesoro en el Sur de España

Duquesa Fairways se asienta majestuosamente en la codiciada ladera de La Duquesa, una urbanización consolidada y exquisitamente mantenida. Desde aquí, un agradable paseo le conducirá al animado puerto deportivo y al célebre campo de golf de La Duquesa. Este rincón del sur de España es sinónimo de calidad de vida y encanto mediterráneo.

El puerto deportivo de La Duquesa es un escenario encantador, con sus pintorescas cafeterías a la orilla del agua, exclusivas boutiques y un ambiente relajado que invita a la desconexión. Las doradas playas se extienden a ambos lados, ideales para tomar el sol, practicar deportes acuáticos o disfrutar de relajantes paseos por la costa. Al caer la tarde, la zona cobra vida con una excelente selección de restaurantes, bares de tapas y chiringuitos de playa, creando un ambiente animado pero acogedor que capta la esencia del estilo de vida andaluz.

Un pintoresco paseo marítimo conecta el puerto deportivo con las localidades vecinas de Sabinillas y Castillo. Sabinillas ofrece todas las comodidades cotidianas, incluyendo supermercados, bancos, tiendas y una amplia oferta gastronómica, mientras que el tradicional pueblo de Castillo es famoso por su histórico castillo árabe y sus populares restaurantes de pescado frente al mar, donde la tradición y el sabor se encuentran.

Dentro de la comunidad de Duquesa Fairways, los residentes disfrutan de jardines bellamente diseñados, dos generosas piscinas (una de ellas climatizada para su uso durante todo el año) y una zona de juegos dedicada para niños. Estas instalaciones hacen de esta urbanización un lugar ideal tanto para familias que buscan un entorno seguro y divertido, como para parejas que desean un refugio de paz y tranquilidad.

Ya sea que esté buscando una escapada de vacaciones, una inversión de alquiler con alto potencial de retorno, o un cómodo hogar permanente en el sur de España, esta propiedad le ofrece una excelente oportunidad para disfrutar de lo mejor de la vida costera de lujo.

Distribución Interior: Confort y Estilo sin Compromisos

Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, presentado con impecable gusto, ofrece un diseño luminoso y práctico, concebido para una vida cómoda y sin preocupaciones. Al entrar, será recibido por un amplio vestíbulo que conduce a una generosa sala de estar y comedor de planta abierta, realzada por una acogedora chimenea que invita a momentos de relax.

Grandes puertas correderas permiten que la luz natural inunde la estancia y proporcionan acceso directo a una de las terrazas privadas, creando una fluidez perfecta entre los espacios interiores y exteriores. La cocina, totalmente equipada, es un ejemplo de funcionalidad y estilo, con amplio espacio de almacenamiento y superficies de trabajo, estratégicamente ubicada junto al área de comedor para facilitar tanto el día a día como el entretenimiento.

El dormitorio principal es una espaciosa habitación doble con armarios empotrados y un elegante baño en-suite. Las puertas correderas de este dormitorio también dan acceso directo a la terraza, permitiéndole disfrutar de la tranquilidad del entorno desde la comodidad de su cama. El segundo dormitorio es también una habitación doble de buen tamaño con armarios empotrados y cuenta con un baño con ducha independiente, perfectamente situado para los invitados.

En su conjunto, la distribución ofrece una privacidad excepcional entre los dormitorios, un espacio habitable confortable y un fácil acceso a las terrazas exteriores, haciendo de esta propiedad una opción ideal como casa de vacaciones, inversión para alquiler o residencia permanente.

Disfrute del Exterior: Terrazas Privadas con Vistas Excepcionales

El espacio exterior es, sin duda, una de las características más destacadas de este encantador apartamento en planta baja, ofreciendo dos terrazas privadas diseñadas para aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo. La terraza principal, accesible directamente desde el salón, es el escenario perfecto para cenas al aire libre y para recibir invitados.

Con amplio espacio para una mesa, sillas y tumbonas, es el lugar ideal para relajarse con familiares y amigos, disfrutar de comidas al fresco o simplemente desconectar bajo el sol mientras contempla las hermosas vistas sobre el campo de golf de Duquesa. Su cómoda conexión con la sala de estar crea una extensión natural del espacio interior, perfecta para vivirla durante todo el año.

La segunda terraza, accesible desde ambos dormitorios, ofrece un retiro más privado y tranquilo. Este espacio exterior compartido es ideal para disfrutar del café de la mañana o para momentos de relajación, permitiendo a cada dormitorio un acceso directo al aire fresco y a la luz natural. Juntas, las dos terrazas proporcionan áreas de vida exterior versátiles, dándole la flexibilidad de disfrutar tanto de momentos sociales como de paz, aprovechando al máximo el maravilloso clima de la región. Una propiedad que redefine el concepto de lujo en La Duquesa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa