+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Estepona

Referencia: R5321668



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 85

Precio: 241.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión inigualable en uno de los destinos más codiciados del sur de España: Estepona, en la deslumbrante Costa del Sol. Esta oficina de 85 m², estratégicamente ubicada, no es solo un espacio de trabajo; es una puerta de entrada al éxito en un mercado en constante expansión y evolución.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado una transformación espectacular en los últimos años, consolidándose como un polo de atracción para el turismo de calidad, la residencia internacional y, cada vez más, para el establecimiento de negocios prósperos. Su exquisita mezcla de encanto andaluz tradicional, con un casco antiguo florido y peatonal, y su infraestructura moderna, incluyendo un vibrante puerto deportivo y amplias avenidas, la convierte en un lugar ideal tanto para vivir como para emprender. Invertir en una propiedad comercial aquí significa apostar por un futuro de crecimiento y rentabilidad asegurada.

La ubicación de esta oficina es, sin duda, su principal fortaleza. Situada en una dinámica Zona Comercial, garantiza una visibilidad excepcional y un flujo constante de potenciales clientes y colaboradores. La proximidad al Puerto de Estepona añade un toque de prestigio y abre un abanico de posibilidades de networking en un ambiente cosmopolita y de alto nivel. Imagínese la comodidad de tener su negocio a pocos pasos de restaurantes de primera categoría, cafeterías y el ir y venir de la vida náutica. Además, su cercanía a las principales Zonas de Tiendas y al corazón de la Ciudad asegura que todos los servicios, bancos y comodidades estén al alcance de la mano, facilitando la logística diaria tanto para el personal como para los visitantes. Estar en un punto tan neurálgico en el sur de España, con excelentes conexiones a Marbella y el aeropuerto internacional de Málaga, posiciona su negocio en un enclave verdaderamente estratégico.

La oficina, con sus 85 m² construidos, ofrece un lienzo en blanco para dar vida a la visión de su negocio. Su generosa superficie permite una distribución versátil, ideal para albergar desde un bufete de abogados, una consultoría, una agencia de marketing, hasta una startup tecnológica o una sede representativa. La condición del inmueble es "Buena", lo que significa que está listo para ser ocupado con una mínima inversión inicial, permitiéndole concentrarse en lo que realmente importa: el crecimiento de su empresa. Olvídese de costosas y largas reformas; este espacio está listo para adaptarse a sus necesidades desde el primer día.

El confort es una prioridad en este espacio, equipado con un sistema de Climatización completo que incluye Aire Acondicionado frío y caliente. Esto garantiza un ambiente de trabajo agradable y productivo durante todo el año, un factor crucial en el clima mediterráneo de la Costa del Sol. Las Vistas a la Calle proporcionan una conexión directa con el pulso urbano, ofreciendo una perspectiva dinámica y vital de la actividad exterior. No es solo un espacio cerrado, sino una ventana a la energía de Estepona.

Entre las características destacadas, encontramos su excelente conectividad: "Cerca de Transporte". Esta facilidad de acceso es fundamental tanto para el personal como para los clientes, asegurando que su oficina sea fácilmente alcanzable desde cualquier punto de la ciudad o sus alrededores. Además, el "Acceso para personas con movilidad reducida" es un testimonio de su diseño inclusivo y moderno, cumpliendo con las normativas actuales y ampliando el espectro de clientes y empleados potenciales. Es un detalle que habla de una visión empresarial consciente y contemporánea.

La oficina se entrega "No Amueblada", lo cual, lejos de ser una desventaja, representa una oportunidad de oro. Le brinda la libertad total para diseñar el interior a su gusto, reflejando la identidad de su marca y optimizando cada rincón para la funcionalidad deseada. Desde la elección del mobiliario hasta la distribución de los espacios, cada decisión será suya, creando un entorno de trabajo que inspire productividad y creatividad. Para la comodidad diaria, la Cocina está "Parcialmente Equipada", un elemento esencial para pausas de café, almuerzos ligeros o simplemente para ofrecer un espacio de socialización y descanso a su equipo. Los Suministros básicos como Electricidad, Agua Potable y Teléfono están plenamente operativos, garantizando una transición sin interrupciones para su actividad empresarial.

En cuanto al Parking, la disponibilidad "En la Calle" ofrece una solución práctica para visitas rápidas, complementada por las múltiples opciones de aparcamiento público y privado en las inmediaciones. Esto asegura que la accesibilidad nunca será un problema para quienes visiten su negocio.

Considerada una excelente "Inversión" y catalogada para "Reventa", esta oficina representa una decisión inteligente para aquellos que buscan consolidar su presencia en la Costa del Sol o para inversores que desean capitalizar el continuo auge del mercado inmobiliario comercial en Estepona. La región no solo atrae a residentes de alto poder adquisitivo, sino también a un flujo constante de empresas y profesionales que buscan establecerse en un entorno vibrante y con proyección. Luxury Realty le asegura que esta es una propiedad con un potencial de revalorización y rentabilidad extraordinario.

No deje pasar esta excepcional oportunidad de adquirir una propiedad comercial de primer nivel en Estepona. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para obtener más información o para programar una visita. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para ofrecerle el asesoramiento más completo y guiarle en cada paso de su inversión.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Plazas, Inversión, Reventa