+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5321674



Dormitorios: 4

Baños: 1

M² Construidos: 110

Precio: 269.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

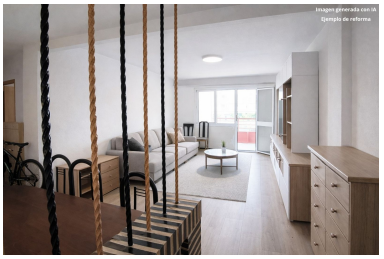











Imagen generada con IA
Ejemplo de reforma

Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad con un potencial inigualable, situada en el vibrante corazón de Fuengirola, una joya en la codiciada Costa del Sol. Esta es su oportunidad de diseñar la residencia de sus sueños, un lienzo en blanco para crear un espacio de lujo, confort y exclusividad a su medida.

Fuengirola, en el sur de España, ofrece un estilo de vida mediterráneo idílico. Sus extensas playas, el animado paseo marítimo, la exquisita gastronomía y una vibrante oferta cultural y de ocio la convierten en un destino privilegiado. Su ubicación es inmejorable: en el epicentro urbano, con acceso inmediato a supermercados, parques, boutiques, centros educativos y servicios esenciales. Ideal para residencias permanentes o escapadas de lujo.

Este excepcional apartamento, en una cómoda segunda planta con ascensor, es una oportunidad única. Con una generosa superficie de 110 m², ofrece espacios amplios y bien distribuidos, una rareza en las construcciones modernas, siendo la base ideal para una reforma integral. Construido en 1974, su estado original es su mayor ventaja: total libertad para una personalización de alta gama, creando un hogar que refleje su gusto más refinado.

La distribución actual esboza un vasto potencial. Dispone de:

- Cuatro amplios dormitorios: Gran versatilidad. Uno conectado a la cocina, ideal para comedor, despacho o redistribución inteligente. Permite suites principales, habitaciones de invitados de lujo o espacios multifuncionales.
- Cocina independiente y espaciosa: Un santuario culinario con potencial ilimitado para un diseño vanguardista, con equipos de última generación y acabados de alta gama.
- Un amplio baño completo: Su tamaño permite una actualización de lujo y la fascinante posibilidad de añadir un segundo baño o un elegante aseo de cortesía, aumentando el confort.
- Terraza con vistas despejadas: Un espacio exterior privado, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y momentos de relajación.

El estado original no es un desafío, sino una invitación a la exclusividad. Es el punto de partida para una renovación de alta gama, donde cada detalle, desde materiales nobles hasta domótica, puede elegirse con esmero para forjar un ambiente de lujo contemporáneo. Aunque habitable, ofrece la flexibilidad de acometer la reforma por fases.

Además de futura residencia familiar, esta propiedad representa una inversión inteligente. Su configuración de cuatro dormitorios es idónea para el alquiler por habitaciones, un modelo con alta demanda en Fuengirola, garantizando excelente rentabilidad. La creciente afluencia turística y la demanda de alojamiento de calidad en la Costa del Sol consolidan este inmueble como una apuesta segura para la generación de ingresos pasivos.

En síntesis, esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que conjuga espacio generoso, una ubicación inmejorable en el corazón vibrante de Fuengirola, y un potencial de transformación ilimitado. Ya sea como residencia familiar definitiva o como inversión estratégica, este apartamento se erige como una joya en uno de los destinos cotizados del sur de España. Convierta este lienzo en la obra maestra de su vida.

 Espacio, ubicación y un potencial de lujo inigualable le esperan en la Costa del Sol.

Destacado:

Ascensor, None, Reventa