+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Benahavís

Referencia: R5321797



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 350
Precio: 2.650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en este impresionante ático de cuatro dormitorios, una joya arquitectónica situada en el corazón de Benahavís, un enclave privilegiado en el sur de España, conocido como “La Cuna de la Gastronomía” por su exquisita oferta culinaria. Este inmueble excepcional, enclavado en una exclusiva comunidad cerrada, ofrece una combinación inigualable de sofisticación, confort y unas vistas que quitan el aliento. Su ubicación estratégica, a escasos minutos de San Pedro de Alcántara y a un corto trayecto en coche de las vibrantes playas, los prestigiosos campos de golf de la Costa del Sol y el glamuroso Puerto Banús, asegura una vida de conveniencia y placer sin igual. Orientado al sur, el ático se baña en la luz solar durante todo el día, prometiendo amaneceres y atardeceres espectaculares que pintan el cielo de colores vibrantes sobre el Mediterráneo.

Desde el momento en que se cruza el umbral de esta residencia de lujo, la sensación de exclusividad es palpable. La entrada principal conduce a un elegante vestíbulo con un práctico guardarropa, que fluye armoniosamente hacia un luminoso y espacioso salón-comedor. Este espacio central, diseñado para la vida moderna y el entretenimiento, está presidido por una acogedora chimenea, creando un ambiente cálido y relajante, perfecto para noches frescas. La cocina, de concepto abierto, es una obra maestra de diseño y funcionalidad, completamente equipada con electrodomésticos de última generación de la marca Miele, que harán las delicias de cualquier chef. Es el escenario perfecto para experiencias culinarias memorables, ya sea para una cena íntima o una gran celebración con amigos y familiares.

En este nivel principal, la propiedad alberga dos generosos dormitorios para invitados. Uno de ellos disfruta de un baño en suite, ofreciendo privacidad y confort superiores, mientras que el otro cuenta con acceso a un baño independiente, meticulosamente diseñado con acabados de alta gama. Un aseo de cortesía adicional, un área de lavandería bien equipada y un ascensor interno que conecta de forma cómoda con la planta superior, completan las funcionalidades de esta planta, asegurando la máxima conveniencia. La vida al aire libre se celebra en las múltiples terrazas de este nivel, incluyendo una amplia terraza principal cubierta, que se convierte en un escenario idílico para el comedor al aire libre, el descanso y la contemplación de las espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y las majestuosas montañas circundantes que caracterizan el paisaje andaluz.

La planta superior es un santuario dedicado al lujo y la privacidad, donde se ubica la impresionante suite principal. Este oasis privado ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y bienestar, con dos baños completos ("para él y para ella") que evocan la sensación de un spa personal, equipados con acabados de la más alta calidad y detalles de diseño exquisitos. Un amplio vestidor, personalizado para satisfacer las necesidades más exigentes de almacenamiento y organización, añade un toque de opulencia y funcionalidad a este espacio. Desde la suite principal, se accede directamente a una terraza privada, el lugar perfecto para disfrutar de un café matutino con vistas al mar o de una tranquila noche bajo las estrellas, en total intimidad.

En esta misma planta, se encuentra un dormitorio adicional para invitados, también con baño en suite, garantizando así la privacidad y el confort para familiares o visitantes, quienes podrán disfrutar de su propio espacio. Cada detalle de este nivel ha sido cuidadosamente considerado para elevar la experiencia de vida a un nivel superior de sofisticación y exclusividad, reflejando un estilo de vida de élite.

Pero la joya de la corona de este ático es, sin duda, su solárium en la azotea, concebido como un verdadero centro de bienestar y entretenimiento. Este espacio al aire libre ha sido diseñado para la relajación definitiva y el ocio de lujo, ofreciendo un refugio personal con vistas de 360 grados. Alberga un gimnasio totalmente equipado, permitiendo mantener la rutina de ejercicio con unas vistas inspiradoras que convierten cada sesión en una experiencia única. Además, cuenta con una sauna y un baño turco, ideales para desintoxicarse y relajarse profundamente después de un día activo. Un jacuzzi burbujeante invita a sumergirse y olvidarse del mundo bajo el cielo andaluz, mientras que una elegante zona chill-out con diseño de autor ofrece el ambiente perfecto para socializar, tomar el sol o simplemente disfrutar de la paz y la belleza del entorno con un cóctel en mano.

Este exclusivo ático incorpora una serie de características adicionales que garantizan una vida de máximo confort y seguridad. Dispone de un sistema de aire acondicionado con bomba de calor, asegurando una temperatura ideal durante todo el año, complementado por la calefacción por suelo radiante en todas las estancias, que proporciona una calidez uniforme y eficiente. Un avanzado sistema de domótica permite controlar con facilidad la iluminación, la climatización y la seguridad del hogar, añadiendo un nivel de conveniencia y modernidad inigualable, adaptándose a las necesidades individuales de cada residente. Para la comodidad de sus residentes, se incluyen dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo y un amplio trastero, ofreciendo espacio adicional de almacenamiento para pertenencias personales.

Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir un ático de lujo en Benahavís, una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. Combina a la perfección la calidad superior en cada acabado, un confort inigualable en cada rincón y unas vistas que se grabarán en la memoria. Más que una simple propiedad, este ático representa un estilo de vida: una invitación a vivir con elegancia, disfrutar de la tranquilidad de la montaña y la proximidad al mar, y sumergirse en el vibrante ambiente del sur de España. Es el hogar ideal para aquellos que buscan la excelencia y un refugio de paz en un entorno de belleza natural y exclusividad, prometiendo una experiencia de vida sin igual.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None