+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5322508



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 113

Precio: 1.090.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en el sofisticado estilo de vida que le espera en Nueva Andalucía, la joya de la Costa del Sol en el sur de España. Luxury Realty tiene el privilegio de presentar una propiedad verdaderamente excepcional: un apartamento esquinero, meticulosamente renovado y de rara disponibilidad, ubicado en el prestigioso Andalucía Garden Club. Esta codiciada comunidad se distingue por su inmejorable ubicación, adyacente al vibrante Centro Plaza y a un cómodo paseo de un universo de opciones que satisfacen todos los deseos: desde restaurantes gourmet y cafeterías con encanto, hasta supermercados de alta gama, boutiques exclusivas, las doradas playas y una amplia gama de servicios locales que definen el atractivo de la zona. Este es un enclave donde la comodidad se une a la exclusividad, ofreciendo un estilo de vida sin parangón para quienes buscan lo mejor.

Diseño Interior Vanguardista y Confort Absoluto

Esta residencia ha sido transformada con una visión que equilibra la elegancia contemporánea con la funcionalidad de alto nivel. Con tres amplios dormitorios y tres baños lujosamente equipados, dos de los cuales son en suite, todos ellos con duchas a ras de suelo y acabados de primera calidad, cada espacio ha sido concebido como un santuario de tranquilidad y bienestar. La presentación impecable del apartamento se ve realzada por su diseño de planta abierta, una característica que maximiza la entrada de luz natural y crea una sensación de amplitud y fluidez en todo el hogar.

El corazón de esta propiedad es, sin duda, su área de estar y comedor, espaciosas y diseñadas para el entretenimiento y la vida cotidiana. La cocina, de estilo moderno y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, se integra a la perfección en este diseño abierto, fomentando la interacción y la convivencia. Desde aquí, la vida fluye sin esfuerzo hacia una impresionante terraza cubierta. Este oasis al aire libre, con múltiples zonas de asientos, ofrece un refugio privado donde se puede disfrutar de vistas serenas a los exuberantes jardines comunitarios y a las zonas comunes, proporcionando el telón de fondo perfecto para desayunos soleados, cenas al aire libre o momentos de pura relajación.

Tecnología, Estilo y Acabados de Lujo

Cada detalle en este apartamento ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar una experiencia de vida de lujo. La unidad logra un equilibrio perfecto entre la sofisticación del diseño interior moderno y sutiles elementos tradicionales que aportan carácter y calidez, creando una atmósfera única y acogedora. Además de su estética inmaculada, la propiedad incorpora características técnicas avanzadas para el máximo confort y eficiencia.

Los baños se benefician de calefacción por suelo radiante, un lujo que proporciona una calidez envolvente durante los meses más frescos. Para mantener una temperatura ideal durante todo el año, el apartamento está equipado con un sistema de aire acondicionado frío/calor de última generación, controlado por la innovadora tecnología Airzone. Este sistema permite un control climático inteligente y zonal, asegurando que cada espacio mantenga la temperatura deseada con eficiencia y precisión, adaptándose a las preferencias individuales y garantizando un ambiente de confort constante. La combinación de estos elementos no solo eleva la calidad de vida, sino que también subraya la inversión en un hogar donde el diseño, la comodidad y la tecnología convergen para crear una experiencia de vida excepcional.

El Entorno Exclusivo: Andalucía Garden Club

Residir en el Andalucía Garden Club significa formar parte de una comunidad cerrada y altamente valorada, conocida por su atención al detalle y sus completas amenidades. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de jardines meticulosamente cuidados, un verdadero oasis verde que invita a pasear y a la relajación. La magnífica piscina comunitaria es un punto focal, ideal para refrescarse bajo el sol mediterráneo o para disfrutar de un baño revitalizante.

Para los entusiastas del deporte, la comunidad cuenta con una pista de tenis, ofreciendo una oportunidad perfecta para mantenerse activo y socializar. La tranquilidad y la privacidad están garantizadas gracias a un sistema de seguridad 24 horas, que proporciona una paz mental inestimable a todos sus habitantes. Esta comunidad no es solo un lugar para vivir, sino un destino donde cada día se siente como una escapada, rodeado de belleza natural y servicios de primera categoría. Es la elección perfecta para aquellos que buscan un entorno seguro, sereno y lleno de vida social en el corazón de Nueva Andalucía.

Un Estilo de Vida Inigualable en Nueva Andalucía

La ubicación estratégica de este apartamento en Nueva Andalucía es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Conocida como el "Valle del Golf" de la Costa del Sol, la zona es un paraíso para los amantes de este deporte, con campos de golf de renombre mundial como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos a pocos minutos de distancia. Más allá del golf, la proximidad a Centro Plaza sitúa esta propiedad en el epicentro de la vida social y comercial. Aquí encontrará una selección inigualable de restaurantes de alta cocina y opciones gastronómicas informales, cafeterías con encanto donde disfrutar de un café, supermercados gourmet para sus compras diarias y una vibrante vida nocturna.

Las famosas playas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos y aguas cristalinas, están a un corto y agradable paseo, ofreciendo innumerables oportunidades para el ocio y la relajación. Además, el glamuroso Puerto Banús, con sus yates de lujo, boutiques de diseñadores y su animado ambiente, se encuentra a tan solo unos minutos en coche, prometiendo experiencias de compra exclusivas y una vida nocturna vibrante. Vivir aquí es abrazar un estilo de vida de conveniencia, lujo y endless leisure, donde cada día ofrece nuevas posibilidades.

Versatilidad e Inversión con Potencial de Revalorización

Este excepcional apartamento en el Andalucía Garden Club representa una oportunidad única, ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente donde disfrutar del clima y el estilo de vida mediterráneo durante todo el año, como para aquellos que desean una lujosa escapada vacacional. Su diseño funcional y sus completas comodidades lo convierten en un hogar perfecto para vivir o para disfrutar de periodos de descanso en uno de los destinos más codiciados de Europa. Además, para los inversores astutos, esta propiedad ofrece un atractivo potencial de ingresos.

La comunidad permite alquileres a corto plazo, lo que abre la puerta a una excelente rentabilidad dada la alta demanda de alojamientos de calidad en Nueva Andalucía por parte de turistas y visitantes durante todo el año. La combinación de una ubicación privilegiada, un diseño de lujo, instalaciones comunitarias de primer nivel y la flexibilidad para el alquiler a corto plazo asegura que esta propiedad no solo sea un hogar idílico, sino también una sólida inversión con una apreciación constante en el floreciente mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya. No pierda la oportunidad de ser parte de este estilo de vida exclusivo. Contáctenos hoy mismo para una visita privada y permita que le guiemos hacia su nuevo hogar en el paraíso.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa