+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5322832



Dormitorios: 2

Baños: por petición

M² Construidos: 81

Precio: 985.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable en el epicentro del lujo de la Costa del Sol. Este impecable apartamento, meticulosamente renovado y situado en el vibrante corazón de Puerto Banús, Marbella, en el sur de España, ofrece el epítome de la vida mediterránea de alta gama. No es solo una propiedad; es una puerta a un estilo de vida distinguido, donde el glamour y la conveniencia convergen. Su ubicación estratégica garantiza un acceso directo e inmediato al mar Mediterráneo y a la mundialmente famosa marina, el escenario perfecto para disfrutar de la sofisticación y el encanto que caracterizan a este icónico destino.

La vida cotidiana se eleva a una experiencia excepcional, con todas las comodidades a su alcance. A escasos pasos, encontrará un universo de boutiques de lujo, supermercados gourmet, una plétora de restaurantes de alta cocina, vibrantes cafeterías y servicios bancarios. Los exclusivos beach clubs, sinónimo del ocio marbellí, le invitan a relajarse bajo el sol. Además, el aclamado resort de Puente Romano, con su oferta gastronómica y de entretenimiento de primer nivel, se encuentra a solo cinco minutos en coche. Esta proximidad a un sinfín de opciones de ocio y servicios subraya la conveniencia y el prestigio de esta ubicación insuperable, perfecta para quienes buscan la máxima calidad de vida en un entorno cosmopolita.

Con una superficie de 81m², este apartamento ha sido concebido y renovado con los más altos estándares de diseño y calidad. Presenta un diseño moderno de planta abierta que maximiza el espacio y baña el interior con una abundante luz natural, creando una atmósfera de amplitud y bienestar. El salón, realzado por sus elegantes puertas de cristal de alta calidad, ofrece unas vistas panorámicas cautivadoras tanto de la bulliciosa marina como del sereno mar Mediterráneo, transformando cada momento en una postal viviente. La cocina, de diseño vanguardista y totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, se integra a la perfección en el espacio principal, ideal para el entretenimiento sin esfuerzo y para el disfrute de los amantes de la gastronomía.

El apartamento dispone de dos dormitorios y dos baños, diseñados como santuarios privados de confort y estilo. El dormitorio principal es un refugio de lujo, con un baño privado elegantemente diseñado y las mismas impresionantes vistas al mar, garantizando un despertar inspirador cada día. El segundo dormitorio, generosamente proporcionado, cuenta con acceso a un baño completo separado, ideal para huéspedes. Adicionalmente, un práctico aseo de cortesía complementa la funcionalidad del hogar. Entre sus características distintivas, se incluye un eficiente sistema de aire acondicionado y la seguridad que ofrece una comunidad privada y cerrada. La propiedad se presenta en un estado impecable, reflejando una renovación de la más alta calidad. Aunque el inmueble no cuenta con piscina privada, jardín o garaje, la facilidad de aparcamiento en la calle y la inmersión directa en la vibrante vida de Puerto Banús, con todos sus servicios y encantos a la puerta, compensan ampliamente, ofreciendo un estilo de vida de conveniencia inigualable.

Completamente amueblado con un gusto exquisito, este apartamento está estratégicamente posicionado para satisfacer a quienes anhelan una vida de alta calidad y lujo. Es el hogar ideal para disfrutar de una gastronomía excepcional, el magnífico clima de Marbella y un enfoque en la salud y el bienestar. Su proximidad a campos de golf de renombre, tiendas exclusivas, el corazón de la ciudad, el puerto y opciones de restaurantes de élite subraya su innegable atractivo. Representa no solo una vivienda vacacional excepcional, sino también una inversión lucrativa con un potencial de alto rendimiento durante todo el año. La inmejorable ubicación en Puerto Banús y el estándar de vida de lujo que Marbella ofrece, garantizan una demanda constante y un valor sostenido, consolidando este apartamento como una adquisición inteligente y un tesoro para el disfrute personal.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar