+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5322991



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 45

Precio: 295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria en el vibrante centro de Fuengirola, un apartamento que redefine el concepto de vida moderna y rentabilidad. Esta propiedad, recientemente sometida a una renovación integral y exquisita, no es solo un hogar; es una declaración de estilo y una inversión estratégica garantizada desde el primer momento, gracias a su licencia de alquiler vacacional ya en vigor. Ubicado en el corazón pulsante de la Costa del Sol, este apartamento encapsula la esencia del lujo mediterráneo y la comodidad urbana.

Fuengirola: El Epicentro de la Costa del Sol y Puerta al Mediterráneo

Situado en el sur de España, Fuengirola es mucho más que una ciudad costera; es un destino cosmopolita que atrae a visitantes y residentes de todo el mundo. La ubicación de este apartamento en el centro neurálgico de Fuengirola lo posiciona en una de las zonas más codiciadas de la provincia de Málaga. Goza de una conectividad excepcional, a escasos 20 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP), facilitando el acceso tanto para propietarios como para turistas. Fuengirola es conocida por sus más de 7 kilómetros de playas de arena fina, sus galardones de Bandera Azul y su paseo marítimo, considerado uno de los más largos y atractivos de España.

La ciudad ofrece una calidad de vida envidiable, caracterizada por su clima subtropical, con más de 300 días de sol al año, y una rica oferta cultural y gastronómica. Desde mercados tradicionales y eventos locales hasta una vibrante vida nocturna y una amplia selección de restaurantes que sirven desde la cocina andaluza más auténtica hasta propuestas culinarias internacionales de alta gama, Fuengirola lo tiene todo. Su infraestructura es inmejorable, con excelentes conexiones de transporte público, centros de salud de primer nivel, prestigiosas escuelas internacionales y una oferta comercial que satisface las necesidades más exigentes. La cercanía a Marbella, Málaga capital y otros puntos de interés de la Costa del Sol, convierten a Fuengirola en un punto de partida ideal para explorar las maravillas de Andalucía.

Un Refugio Moderno con Vistas Panorámicas y Luz Natural

Este apartamento ha sido meticulosamente reformado con los más altos estándares de calidad y diseño, transformándolo en un espacio de vida contemporáneo y sofisticado. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de confort y elegancia inigualables. Los interiores, bañados por la luz natural durante todo el día, reflejan una estética moderna, combinando materiales de primera calidad, acabados impecables y una distribución inteligente que optimiza cada rincón.

La propiedad disfruta de una orientación privilegiada que le permite recibir una abundante luz solar desde el amanecer hasta el anochecer, creando ambientes cálidos y acogedores. Las ventanas amplias no solo maximizan la entrada de luz, sino que también enmarcan unas encantadoras vistas panorámicas sobre la ciudad de Fuengirola. Desde la comodidad de su hogar, podrá contemplar el dinamismo urbano, los tejados y, en la distancia, atisbar la inmensidad del Mediterráneo o las majestuosas montañas que abrazan la costa. La cocina, de diseño abierto y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, se integra a la perfección con el salón, creando un espacio social fluido e ideal para el entretenimiento o la vida diaria. Los dormitorios son santuarios de tranquilidad, con armarios empotrados y detalles que garantizan el máximo descanso. Los baños, con sus accesorios de diseño y azulejos contemporáneos, ofrecen un toque de spa privado, elevando la experiencia de lujo.

Inversión Inteligente desde el Primer Día: La Licencia Vacacional en Marcha

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad y la convierte en una oportunidad sin parangón para los inversores de Luxury Realty, es su licencia de alquiler vacacional ya concedida y en pleno funcionamiento. Esto significa que la propiedad está lista para generar ingresos desde el momento de la adquisición, eliminando cualquier periodo de espera o trámites burocráticos. En un mercado tan competitivo como el de la Costa del Sol, contar con esta licencia es un activo invaluable, garantizando el cumplimiento de la normativa local y la máxima rentabilidad.

Fuengirola es un destino turístico muy demandado durante todo el año, lo que asegura una alta ocupación y atractivos rendimientos para alquileres a corto plazo. Su clima, playas, oferta de ocio y la hospitalidad local la convierten en una elección preferente para turistas nacionales e internacionales. Este apartamento, por su ubicación céntrica, su diseño moderno y su licencia activa, se posiciona como una opción superior para aquellos que buscan maximizar su retorno de inversión en el sector inmobiliario de lujo. Es una inversión pasiva que promete una apreciación constante y un flujo de caja positivo, ideal para complementar otros portafolios de inversión o como una fuente principal de ingresos.

La Vida Costera a su Alcance: Conectividad y Comodidad sin Precedentes

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad de un hogar de lujo y la vibrante energía de la vida urbana. Todo lo que pueda necesitar está literalmente a pocos pasos. Las calles circundantes bullen con una exquisita selección de restaurantes, desde acogedores bares de tapas hasta elegantes restaurantes con estrellas Michelin. Las tiendas de moda, boutiques de diseñadores, supermercados de alta calidad, farmacias y centros de salud se encuentran a una distancia que permite prescindir del coche.

Además, el paseo marítimo y las fabulosas playas de Fuengirola están a solo unos metros de distancia. Imagínese poder dar un paseo al atardecer por la orilla del mar, disfrutar de un refrescante baño en el Mediterráneo o practicar deportes acuáticos sin la necesidad de largos desplazamientos. La proximidad a estaciones de tren y autobús facilita la exploración de la región, desde las históricas calles de Málaga hasta los campos de golf de renombre mundial. Este apartamento es, por lo tanto, ideal tanto para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y comodidad, con todos los servicios al alcance de la mano, como para aquellos inversores que desean capitalizar el creciente mercado de alquileres vacacionales en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Es una oportunidad de poseer no solo una propiedad, sino un pedazo del codiciado estilo de vida mediterráneo, con un retorno de inversión asegurado.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, None, Inversión, Reventa