+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Torremolinos

Referencia: R5323000



Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 72

Precio: 210.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión y estilo de vida sin igual en el vibrante centro de Torremolinos. Ubicado estratégicamente en la cotizada Calle Alpujarras, este apartamento en planta baja representa mucho más que una simple propiedad; es un lienzo en blanco esperando ser transformado en la residencia de sus sueños o en una fuente de ingresos altamente rentable en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Torremolinos, joya de la Costa del Sol, es sinónimo de sol, mar y una calidad de vida envidiable. Este municipio malagueño ha sabido reinventarse, pasando de ser un epicentro turístico pionero a ofrecer una fusión perfecta entre la auténtica esencia andaluza y las comodidades modernas de una ciudad cosmopolita. Su ubicación es estratégica, a solo unos minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y con excelentes conexiones por carretera y transporte público que enlazan con toda la provincia y otras ciudades importantes de Andalucía. Vivir aquí significa disfrutar de más de 300 días de sol al año, una gastronomía exquisita, y un ambiente animado que perdura durante todas las estaciones.

El apartamento, con una generosa superficie construida de 72 m², destaca por su diseño inteligente que aprovecha cada rincón. Ofrece tres amplios dormitorios, una característica poco común en propiedades céntricas de este tamaño, lo que lo convierte en una opción ideal para familias que buscan espacio, inversores con visión de rentabilidad por alquiler o incluso para aquellos que deseen una segunda residencia espaciosa en la costa. La versatilidad de estos dormitorios permite adaptarlos a diversas necesidades, ya sea como habitaciones adicionales, un despacho en casa o un estudio creativo.

Aunque la propiedad requiere una reforma integral, es precisamente este aspecto el que subraya su inmenso potencial. Lejos de ser un inconveniente, la necesidad de actualización es la clave para crear un espacio verdaderamente personalizado, diseñado al gusto y las exigencias del nuevo propietario. Imagine transformar cada estancia con los acabados más modernos, materiales de alta calidad y una distribución optimizada que potencie aún más su luminosidad natural. Este es el momento de plasmar su visión, de instalar la cocina de sus sueños, diseñar baños tipo spa y elegir cada detalle para reflejar un estilo de vida de lujo y confort. En Luxury Realty, entendemos que la verdadera exclusividad reside en la posibilidad de crear algo único.

La luminosidad es una de las grandes virtudes de este apartamento exterior. La entrada de luz natural, constante a lo largo del día, no solo contribuye a un ambiente más acogedor y energético, sino que también permite resaltar cualquier diseño interior que se implemente. Esta característica, junto con su distribución funcional, crea una base sólida para una transformación espectacular, elevando su valor estético y comercial de manera exponencial. Además, cuenta con armarios empotrados, un detalle práctico que facilita la organización y maximiza el espacio útil, un beneficio que se puede modernizar y expandir durante la reforma.

La ubicación en Calle Alpujarras es, sin lugar a dudas, uno de los pilares de esta oferta. Vivir en el centro de Torremolinos significa tener todo al alcance de la mano. A pocos pasos, encontrará una inmejorable red de servicios esenciales: farmacias para su tranquilidad, una variedad de supermercados para todas sus necesidades diarias, panaderías, bancos, centros de salud, y una extensa oferta de comercios locales y boutiques. La vida urbana se despliega a su alrededor, con la comodidad de no depender del coche para las gestiones cotidianas.

Pero la vida en Torremolinos no es solo conveniencia; es también ocio y disfrute. A tan solo cinco minutos en coche, o un agradable paseo en bicicleta, se encuentra la mundialmente famosa playa de La Carihuela. Conocida por su arena dorada, sus aguas tranquilas y su pintoresco paseo marítimo salpicado de tradicionales "chiringuitos" donde degustar el auténtico "pescaíto frito" malagueño, La Carihuela ofrece un estilo de vida mediterráneo inigualable. Imagine mañanas de sol en la playa, tardes de ocio junto al mar y noches de cena con vistas espectaculares. Esta proximidad al mar añade un valor incalculable a la propiedad, combinando la vida urbana con el acceso inmediato a la costa.

La inversión en este apartamento en Torremolinos es una decisión estratégica e inteligente. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol sigue mostrando una robusta demanda, tanto para la compra de viviendas permanentes como para el alquiler vacacional. Una propiedad reformada en una ubicación tan céntrica y con fácil acceso a la playa no solo garantiza una alta revalorización a largo plazo, sino también un potencial de rentabilidad por alquiler muy atractivo, tanto para estancias cortas como largas. Es una oportunidad para aquellos que buscan un activo sólido que combine disfrute personal y un rendimiento financiero consistente.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este apartamento representa una joya oculta, esperando la visión y el buen gusto de un inversor o un particular que desee crear su propio paraíso a medida. Le invitamos a explorar las posibilidades que ofrece esta propiedad, a imaginar su transformación y a visualizar la vida que podría tener en este enclave privilegiado del sur de España. Es el momento de diseñar ese hogar exclusivo que siempre ha deseado, o de consolidar una inversión inteligente en un mercado en constante crecimiento.

No deje escapar esta magnífica oportunidad de dar forma al hogar de sus sueños o de asegurar una inversión inteligente en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita. Nuestro equipo de expertos estará encantado de guiarle a través de todo el proceso y mostrarle en detalle el gran potencial que este inmueble tiene para ofrecerle.

Destacado:

None, Jardín privado