+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Calahonda

Referencia: R5323066



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 104

Precio: 330.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico apartamento de primera planta, ubicado en la codiciada comunidad de El Portón, en el corazón de Calahonda. Una joya inmobiliaria que combina a la perfección amplitud, confort moderno y una inigualable sensación de relajación, este hogar representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un refugio de lujo en el sur de España.

Al adentrarse, la luminosidad y el diseño práctico capturan de inmediato su atención. Este apartamento ofrece dos serenas habitaciones y dos elegantes baños, incluyendo un dormitorio principal que es un auténtico santuario privado. Este último cuenta con un baño en suite, armarios empotrados de generosas dimensiones y un acceso directo a la impresionante terraza cubierta. Este diseño inteligente permite que la brisa marina y la luz natural inunden el espacio, creando una atmósfera de calma y bienestar.

La terraza es, sin duda, una de las características más destacadas de la propiedad. Accesible también desde el espacioso salón, goza de una orientación suroeste privilegiada, lo que garantiza abundante sol durante gran parte del día. Desde aquí, las vistas son simplemente espectaculares: un tapiz de exuberantes jardines comunitarios que se fusiona con el azul infinito del mar Mediterráneo, extendiéndose majestuosamente hasta el icónico Peñón de Gibraltar y las místicas costas del norte de África. Imagine desayunos al aire libre mientras el sol emerge sobre el horizonte, cenas inolvidables bajo un manto de estrellas o simplemente momentos de pura relajación con la banda sonora de las olas y la brisa marina. Es el lugar perfecto para saborear la vida.

En el interior, la funcionalidad se une a la estética. La cocina, totalmente equipada, fue renovada hace apenas dos años y medio, presentando un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad que la convierten en el corazón del hogar. Anexa a ella, encontrará un práctico lavadero independiente que alberga la caldera, la lavadora y una secadora, añadiendo una capa de conveniencia a su día a día. El salón, de generosas dimensiones, ha sido diseñado para la vida moderna, acogiendo cómodamente un gran sofá, una mesa de comedor para invitados y unidades de almacenamiento, todo ello envuelto en un ambiente de confort gracias al aire acondicionado, que asegura una temperatura ideal durante todo el año.

La comunidad de El Portón es un enclave de seguridad y exclusividad. Se trata de una urbanización cerrada que ofrece tranquilidad y privacidad a sus residentes, complementada con aparcamiento comunitario fuera de la calle para su comodidad. El ocio y el bienestar están garantizados con dos piscinas comunitarias, una de las cuales permanece abierta durante todo el año, permitiéndole disfrutar de un refrescante baño en cualquier estación. Además, la presencia de un ascensor en el edificio facilita el acceso a todas las plantas, haciendo de este apartamento una opción ideal para personas de todas las edades y con movilidad reducida.

La ubicación de El Portón es inmejorable. Su posición elevada otorga una serenidad y unas vistas excepcionales, mientras que la proximidad a los servicios esenciales es una ventaja invaluable. A tan solo cinco minutos en coche, encontrará una amplia gama de tiendas locales, supermercados, farmacias y servicios. La vibrante costa de Calahonda, con sus hermosas playas y encantadores chiringuitos, está a solo siete minutos, ofreciendo el equilibrio perfecto entre la vida de playa y la tranquilidad de su hogar. Calahonda, un tesoro en la Costa del Sol, es conocida por su ambiente relajado pero con excelentes conexiones a otras localidades importantes como Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto de Málaga, lo que la convierte en un punto de partida ideal para explorar la rica cultura y los impresionantes paisajes de Andalucía.

Este apartamento se presenta como una opción versátil y atractiva, ya sea que esté buscando una residencia permanente donde establecerse bajo el sol andaluz, una segunda vivienda de lujo "lock-up-and-leave" para sus escapadas, o una inversión inteligente con un sólido potencial de alquiler a largo plazo. Es importante destacar que la comunidad de El Portón no permite nuevas solicitudes para alquileres de corta duración, lo que garantiza un ambiente más estable y familiar para sus residentes, una característica muy valorada en el mercado actual.

Además de sus encantos intrínsecos, la propiedad se complementa con detalles prácticos que realzan su valor:

- Superficie Construida: 104 m²
- Comunidad con Piscina y Zonas Ajardinadas
- Conexión a la red de Agua Potable y Electricidad
- Posibilidad de instalar Teléfono e Internet de alta velocidad
- Mobiliario negociable, facilitando una mudanza sin estrés
- Aire Acondicionado instalado para máximo confort
- Propiedad Accesible y apta para personas con movilidad reducida
- Terraza Privada para disfrutar del aire libre
- Aparcamiento Comunitario disponible
- A tan solo 7 minutos en coche de las mejores playas de Calahonda
- A 5 minutos en coche de las principales zonas comerciales y de ocio
- Cuota de comunidad: 142,00 € al mes
- Impuesto IBI: 386,00 € anuales
- Tasa de recogida de residuos: 78,00 € anuales
- Ascensor en el edificio

Le invitamos a experimentar la magia de este exclusivo apartamento. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y dar el primer paso hacia su sueño de poseer un pedazo de paraíso en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas