+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Los Arqueros

Referencia: R5324356



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 121
Precio: 435.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión excepcionalmente singular en el corazón de la Costa del Sol: la nuda propiedad de este impresionante ático dúplex, una joya arquitectónica situada en la prestigiosa urbanización de Los Arqueros, en Benahavís. Este exclusivo enclave, conocido por su serenidad y su entorno natural de incomparable belleza, se encuentra a escasos minutos en coche de los vibrantes centros de Marbella, el glamuroso Puerto Banús y las idílicas playas bañadas por el Mediterráneo, consolidándose como una de las direcciones más codiciadas del sur de España.

Adquirir la nuda propiedad de este inmueble representa una decisión estratégica para aquellos inversores perspicaces que buscan asegurar un activo de lujo en una de las zonas de mayor revalorización del mercado inmobiliario español. Esta modalidad de compra permite obtener la titularidad plena de la propiedad a un precio significativamente reducido, reservando el usufructo vitalicio para el vendedor. Es una inversión a largo plazo que promete un retorno excepcional, garantizando la posesión de una residencia de ensueño en el futuro, sin las preocupaciones inmediatas de mantenimiento o gestión. La Costa del Sol, y Benahavís en particular, continúan atrayendo a una clientela internacional exigente, lo que subraya el potencial de crecimiento y exclusividad de esta oferta.

El ático dúplex se extiende a lo largo de 121 m² de espacio interior meticulosamente diseñado, complementado por 50 m² de terrazas privadas que invitan a la contemplación y al disfrute al aire libre. Dispone de tres elegantes dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite y asociado al espacioso dormitorio principal, un verdadero santuario de confort y privacidad. La arquitectura y el diseño interior han sido concebidos para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores que fusionan la elegancia contemporánea con la calidez del hogar. Los acabados de alta calidad, desde la elección de materiales hasta los detalles decorativos, reflejan un compromiso con la excelencia y el buen gusto, proporcionando un entorno de vida sofisticado y sin par.

Sin lugar a dudas, el punto focal de esta propiedad son sus vistas. Gracias a su privilegiada ubicación y orientación suroeste, el ático ofrece espectaculares panorámicas de 180 grados que abarcan el azul infinito del mar Mediterráneo, las impecables calles del campo de golf de Los Arqueros y las majestuosas montañas que enmarcan el pintoresco Benahavís. La orientación garantiza que el sol inunde los espacios durante gran parte del día, creando una atmósfera luminosa y vibrante, ideal para disfrutar de los amaneceres dorados y los atardeceres de fuego que tiñen el horizonte.

Uno de los tesoros más preciados de este ático es su solárium privado. Este espacio exclusivo en la azotea es el escenario perfecto para relajarse bajo el sol andaluz, organizar reuniones íntimas o simplemente deleitarse con la inmensidad del paisaje mediterráneo mientras se disfruta de un café matutino o de una copa al caer la tarde. Concebido como una extensión de la zona de estar, ofrece una versatilidad sin límites para el ocio y el disfrute personal, prometiendo momentos inolvidables en un entorno de ensueño.

En el interior, la vida social se articula en una luminosa área de salón y comedor de concepto abierto, que se conecta de manera fluida con las terrazas exteriores. Esta integración de espacios crea un ambiente ideal para el entretenimiento, permitiendo a anfitriones e invitados disfrutar de la brisa marina y las vistas mientras comparten momentos especiales. La cocina, recientemente reformada con un diseño vanguardista, es una obra de arte en sí misma. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, combina funcionalidad y estética a la perfección, convirtiéndose en el corazón culinario del hogar.

Situado dentro de una comunidad de golf privada y segura, este ático dúplex no solo ofrece una residencia, sino un estilo de vida. Los Arqueros Golf & Country Club, diseñado por Severiano Ballesteros, está a solo unos pasos, brindando acceso a instalaciones de golf de primer nivel y un estilo de vida activo. La proximidad a prestigiosas escuelas internacionales, una variada oferta gastronómica, centros comerciales y todas las amenidades que ofrecen Marbella y la Costa del Sol, refuerza su atractivo. Este inmueble es una opción excelente para quienes buscan una inversión inteligente, una futura residencia de vacaciones o incluso un retiro permanente en una de las zonas más bellas y prósperas de España.

Esta es una oportunidad excepcional para asegurar un activo de lujo en una ubicación privilegiada. El ático dúplex en Los Arqueros, Benahavís, con sus tres dormitorios y dos baños, sus generosos 121 m² interiores y 50 m² de terrazas, sus vistas panorámicas al mar, golf y montaña, el solárium privado y la orientación suroeste, representa una inversión estratégica en nuda propiedad que promete un futuro de exclusividad y revalorización en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión