+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en The Golden Mile

Referencia: R5324509



Dormitorios: 6
Baños: 7
M² Construidos: 712
Precio: 9.500.009 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.811













Descripción:

Descubra un enclave de ensueño donde el lujo se encuentra con la serenidad en esta villa de estilo andaluz, presentada en un estado impecable. Situada en una posición privilegiada dentro de Las Lomas del Marbella Club, esta residencia representa la quintaesencia de la vida exclusiva en el epicentro de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, en el sur de España. Rodeada por 20.000 m² de exuberante bosque verde, la propiedad ofrece una privacidad y una tranquilidad inigualables, una característica sumamente codiciada y rara para una ubicación tan céntrica y deseada. Su inmediatez con el afamado Hotel Puente Romano, una plétora de servicios de primer nivel, las idílicas playas de arena fina y colegios de prestigio internacional, garantiza un estilo de vida de comodidad suprema, sofisticación y exclusividad sin parangón.

Esta magnífica villa, asentada sobre una generosa parcela de 1.811 m², presume de una impresionante superficie construida de 712 m², complementada por 133 m² de terrazas cuidadosamente diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas panorámicas. La propiedad ha sido concebida con una atención meticulosa al detalle, ofreciendo un espacio óptimo tanto para la vida familiar como para el entretenimiento de alta sociedad. Dispone de seis espaciosas habitaciones, cada una diseñada como un santuario personal, y siete elegantes cuartos de baño, además de dos aseos para invitados, asegurando el máximo confort y privacidad para todos sus ocupantes. El dormitorio principal, en particular, es una obra maestra de diseño y amplitud, ofreciendo un verdadero refugio de lujo con proporciones generosas y acabados de la más alta calidad.

Más allá de sus impresionantes espacios principales, la residencia se enriquece con un apartamento independiente, la solución ideal para alojar cómodamente a invitados o para el personal de servicio, garantizando privacidad para todos. El nivel del sótano es un testamento al ocio y al bienestar, transformando la villa en un verdadero oasis de entretenimiento y relajación. Aquí, los residentes y sus invitados pueden deleitarse en una sofisticada sala de cine, perfecta para noches de películas; una selecta bodega para los amantes del vino; una vibrante sala de juegos para todas las edades; un gimnasio totalmente equipado para mantener un estilo de vida activo; y una oficina privada, ideal para aquellos que buscan un espacio tranquilo para trabajar o estudiar desde la comodidad del hogar.

La vida al aire libre es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad, donde cada detalle ha sido pensado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Los jardines privados, meticulosamente diseñados y paisajísticamente impecables, son un telón de fondo de ensueño para la impresionante piscina de agua salada climatizada, invitando a refrescantes baños durante todo el año. Desde cada rincón del exterior, se despliegan vistas panorámicas que abarcan el majestuoso mar Mediterráneo, las imponentes montañas de Sierra Blanca y la serena campiña andaluza, creando un escenario idílico e inolvidable. El chiringuito exterior, superbamente equipado, es la joya de la corona para el entretenimiento al aire libre. Cuenta con una cocina completamente amueblada y equipada, una zona de barbacoa de diseño, un sistema de sonido integrado para crear el ambiente perfecto y una amplia sala de estar al aire libre, ideal para reuniones y celebraciones en cualquier estación del año.

En cuanto a la funcionalidad y el confort moderno, la villa no deja nada al azar. Un carport ofrece aparcamiento seguro para hasta tres vehículos, complementando las comodidades prácticas de la propiedad. La eficiencia energética y el bienestar están garantizados por características de última generación como el doble acristalamiento en todas las ventanas, calefacción por suelo radiante en toda la propiedad para un calor uniforme y acogedor, un avanzado sistema de aire acondicionado, un sistema domótico inteligente que permite controlar diversos aspectos del hogar con facilidad, y paneles solares que promueven un consumo de energía sostenible y respetuoso con el medio ambiente.

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales de esta exclusiva residencia. La propiedad está equipada con una entrada de seguridad, cámaras de vigilancia estratégicamente ubicadas, un sofisticado sistema de alarma, un sistema de videoportero para un control de acceso total y riego automático para el mantenimiento de los exuberantes jardines. Las características adicionales que realzan el valor y la practicidad de la villa incluyen un práctico cuarto de servicio, lavadero, amplios trasteros, armarios empotrados de diseño en todas las habitaciones, un tanque de agua, terrazas cubiertas y privadas que ofrecen espacios adicionales para la relajación, y la posibilidad de adquirir el mobiliario de alta calidad, permitiendo una entrada inmediata y sin complicaciones. Esta villa, que fusiona el encanto clásico andaluz con los más altos estándares del lujo moderno, se presenta como una oferta verdaderamente excepcional bajo la exclusiva representación de Luxury Realty.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None