

## Villa en Las Chapas

Referencia: R5324515



Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup> Construidos: 330

Precio: 2.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela: 2.800



Descripción:Hacienda de lujo a pie de Playa Marbella Lujo Auténtico | A 150m del Mediterráneo | Independencia Total Una oportunidad única para adquirir una propiedad legendaria en una de las ubicaciones de playa más codiciadas de Marbella Este. Una residencia majestuosa que combina la arquitectura con alma de una hacienda tradicional andaluza con la sostenibilidad moderna y una vida de lujo "sin coche". UBICACIÓN: UN PARAÍSO COSTEÑO Situada en una zona residencial exclusiva y extraordinariamente tranquila, donde el vehículo se vuelve opcional. A 150 metros de la arena: Un paseo llano de 2 minutos le lleva directamente a las mejores dunas y aguas cristalinas de Marbella. Todo a pie: A pocos minutos de supermercados de alta gama, farmacias, panaderías orgánicas y chiringuitos de prestigio. Paz Absoluta: Ubicada en una calle sin salida privada, garantizando que su santuario permanezca imperturbable. LA RESIDENCIA: GRANDEZA Y CARÁCTER Espacios Nobles: Techos altos y estancias amplias. El salón principal está presidido por una chimenea señorial. Suite Principal: Un refugio de dimensiones excepcionales diseñado para el descanso, con baño en suite de lujo. Suite de Invitados Independiente: Dormitorio independiente con baño propio, garantizando privacidad absoluta para invitados o servicio. Garajes: Dos garajes independientes de gran tamaño con espacio para colección de coches o taller. ESTILO DE VIDA EXTERIOR: SU RESORT PRIVADO Zona de Piscina: Gran piscina rodeada de un jardín maduro con privacidad total. La Gran Terraza: Dividida en tres ambientes: Zona de Barbacoa Gourmet: Espacio dedicado para cocinar al aire libre. Comedor Exterior: Para cenas inolvidables bajo las estrellas. Salón Exterior (Sitting Area): Zona de relax para disfrutar del clima de Marbella. ACTIVOS ÚNICOS: SOSTENIBILIDAD Y AUTONOMÍA Pozo Propio Legalizado: Mantenga su jardín tropical y piscina con independencia total y coste de agua cero. Placas Solares: Energía limpia para reducir drásticamente los costes eléctricos. Gran Parcela Plana: Una de las últimas parcelas de este tamaño tan cerca del mar, lo que garantiza una inversión segura. Villa - Chalet, Las Chapas, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 330 m², Terraza 178 m², Jardín/Terreno 2800 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Aptmnt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Alojamiento del personal. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Paisajista. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Paneles solares fotovoltaicos. Categoría : Ganga, Lujo, Reventa.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa