+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Bel Air

Referencia: R5324671



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 295
Precio: 1.650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.230













Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 1,650,000 € hasta 1,650,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 295.00 m2 - 295.00 m2] SOBRE PLANO – ENTREGA LLAVE EN MANO Parcela de 1.230 m² en Belair – Estepona – Ubicación fantástica Villa: 295 m² construidos y 25 m² adicionales de terraza, cubiertas y descubiertas VISTAS AL MAR DESDE LA PRIMERA PLANTA - Proyecto arquitectónico - Dirección de obra - Licencias, tasas y gestión - Sistema de climatización con bomba de calor aerotérmica - Paneles solares para autoconsumo - Domótica avanzada - Porcelánicos de diseño y acabados uniformes - Piscina, jardín, cerramientos y entrega llave en mano Sistemas eficientes de climatización y aislamiento natural Construcción con materiales sostenibles certificados Certificado Energético: A+ – 80% DE AHORRO ANUAL Descripción – distribución Semisótano + Planta baja + Primera planta 3 dormitorios, 3 baños, 1 aseo de cortesía Total villa construida: 295 m² / 220 m² + semisótano – 75 m² Total terrazas: 25 m² SEMISÓTANO – 75 m² construidos Sauna y zona wellness – 12 m² Ducha + baño – 6 m² Sala multiusos (gimnasio / cine / salón) – 25 m² Lavandería y sala técnica – 10 m² Trastero – 8 m² Distribuidor y escaleras – 14 m² PLANTA BAJA – 110 m² construidos Salón – comedor – 35 m² Cocina abierta con isla – 18 m² Dormitorio / despacho – 12 m² Baño completo – 6 m² Entrada y escaleras PRIMERA PLANTA – 110 m² Dormitorio principal – 18 m² Vestidor – 10 m² Baño en suite – 8 m² Dormitorio 2 – 14 m² Dormitorio 3 – 12 m² Baño compartido – 6 m² Escaleras y pasillo TERRAZAS – 25 m² (posibilidad de ampliar) Terraza principal (planta baja) – 18 m² Terraza privada (dormitorio principal) – 7 m² EL CLIENTE PUEDE ELEGIR ESTA PARCELA OPTANDO POR UN DISEÑO DIFERENTE DE VILLA O MODIFICANDO EL ACTUAL. CONSULTE NUESTRO CATÁLOGO.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas