+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en La Campana

Referencia: R5324734



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 116
Precio: 995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el vibrante corazón de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad, emerge una oportunidad sin igual. Luxury Realty se enorgullece de presentar una residencia que redefine el concepto de vida sofisticada: un ático excepcional que promete un estilo de vida donde cada conveniencia y cada placer están a solo un paso de su puerta. Imagine despertar cada día en un entorno donde cafés con encanto, restaurantes gourmet y boutiques exclusivas son sus vecinos inmediatos, mientras que su hogar sigue siendo un santuario de paz y privacidad. Esta es la rara posibilidad de poseer una joya en la cima de un edificio, en una ubicación central de La Campana, disfrutando de una exclusividad total e inigualable.

Este magnífico ático ocupa la totalidad de la séptima y última planta, una característica distintiva que garantiza que no tendrá vecinos a su nivel, ofreciendo una privacidad absoluta que es casi imposible de encontrar. Es un remanso personal donde el silencio solo se interrumpe por el murmullo de la brisa o el lejano sonido del mar. Una de sus características más destacadas son sus cuatro espaciosos dormitorios, una verdadera rareza y un tesoro en esta codiciada zona. Esta distribución excepcional ofrece una flexibilidad incomparable: ya sea que necesite amplios espacios para una familia en crecimiento, habitaciones acogedoras para hospedar a sus invitados con frecuencia o un despacho profesional para su negocio desde casa, este diseño se adapta a cualquier necesidad, brindando confort y versatilidad.

Con 116 metros cuadrados de luminosos espacios interiores, este apartamento ha sido meticulosamente diseñado y terminado con los más altos estándares de calidad. Desde el suelo radiante que asegura una temperatura perfecta en cualquier estación, hasta la carpintería a medida y los detalles en piedra natural, cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una atmósfera de lujo discreto y elegancia atemporal. Los sistemas de domótica integrados elevan la funcionalidad y el confort a un nuevo nivel, permitiendo controlar la iluminación, la climatización y la seguridad con facilidad. La cocina, un verdadero corazón del hogar, está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, perfecta para el chef más exigente. Además, el ático cuenta con dos baños modernos y elegantemente diseñados, revestidos con materiales premium que evocan una sensación de spa privado.

Pero la verdadera joya de esta propiedad le espera al salir: una espectacular terraza envolvente de 128 metros cuadrados que abraza toda la residencia. Orientada al sur y al oeste, esta vasta extensión al aire libre se baña en luz solar durante todo el día, prometiendo amaneceres dorados y, lo que es aún más cautivador, atardeceres que pintan el cielo con tonos de fuego sobre el mar Mediterráneo. Desde cada rincón de esta terraza, las vistas son simplemente impresionantes. Podrá deleitarse con panoramas ininterrumpidos del resplandeciente mar Mediterráneo, las majestuosas siluetas de la costa africana en días claros y la icónica montaña de La Concha, que se alza grandiosa como telón de fondo. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre bajo las estrellas, para disfrutar de cócteles al atardecer o simplemente para relajarse en la intimidad de su propio oasis privado, rodeado de una belleza natural sin igual. Este espacio exterior es tan versátil como el interior, ofreciendo múltiples zonas para el ocio, la meditación o el entretenimiento.

Situado estratégicamente en La Campana, una de las zonas más demandadas y prestigiosas del sur de España, este ático representa una de las ofertas más exclusivas que jamás hayan salido al mercado en esta localidad. La Campana combina la tranquilidad de un entorno residencial consolidado con la proximidad a todas las atracciones de Marbella, incluyendo los glamurosos bares y restaurantes de Puerto Banús, campos de golf de clase mundial y las playas de arena dorada que caracterizan la Costa del Sol. Es un enclave que atrae a aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos: la privacidad de un hogar exclusivo y la conveniencia de tener todo al alcance. El precio de esta propiedad incluye una plaza de garaje privada, un valor añadido fundamental en esta zona, y un trastero, ofreciendo soluciones prácticas de almacenamiento. Además, los residentes de esta selecta comunidad tienen acceso a una piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano o para disfrutar de un momento de relax.

En resumen, este ático es una combinación verdaderamente rara y excepcional de espacio generoso, privacidad absoluta, vistas que quitan el aliento y una ubicación privilegiada. Cada aspecto de esta propiedad ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Este penthouse es, en todos los sentidos, una obra maestra que espera a su nuevo propietario, un hogar donde el lujo y la exclusividad se fusionan para crear un estilo de vida de ensueño en la soleada Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el pináculo de la vida mediterránea.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas