+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Riviera del Sol

Referencia: R5324866



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 172
Precio: 636.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en esta magnífica residencia, una joya arquitectónica de 172 m² construidos, estratégicamente ubicada en el codiciado enclave de Riviera del Sol, en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol. Este hogar trasciende la definición de una simple propiedad; es un portal a un estilo de vida de lujo, comodidad y vistas espectaculares al mar que se extienden hasta donde alcanza la vista, fusionando el azul del Mediterráneo con el horizonte.

La vivienda, de generosas dimensiones, ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Se distribuye en tres luminosos dormitorios, dos baños completos con acabados de alta gama y un aseo adicional para invitados, asegurando privacidad y conveniencia para todos los residentes. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural y realzar las impresionantes vistas, creando ambientes diáfanos y serenos donde cada día se siente como una escapada.

En el interior, la propiedad está equipada con un avanzado sistema de climatización frío/calor por conductos, que garantiza una temperatura ideal en cualquier estación del año, permitiendo disfrutar de un confort absoluto independientemente del clima exterior. Además, incorpora un eficiente sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, una tecnología puntera que subraya el compromiso de la vivienda con la sostenibilidad y la eficiencia energética. Esta combinación no solo contribuye a una significativa optimización y reducción del consumo eléctrico, sino que también posiciona a la propiedad con una calificación energética sobresaliente, reflejando una inversión inteligente y respetuosa con el medio ambiente. La tranquilidad y seguridad de su inversión están respaldadas por una sólida garantía estructural de 10 años, en estricta conformidad con las condiciones y coberturas establecidas por la legislación vigente y la documentación de desarrollo del complejo, un testimonio de la calidad constructiva y el esmero puesto en cada detalle.

El complejo residencial donde se enclava esta propiedad es un paradigma de la vida moderna y exclusiva. Sus excepcionales zonas comunes han sido pensadas para elevar la experiencia residencial a un nivel superior, ofreciendo una panoplia de servicios y comodidades que evocan la sensación de un resort privado. Los residentes pueden deleitarse en una impresionante piscina comunitaria que parece fundirse con el mar, ofreciendo vistas panorámicas que quitan el aliento. Rodeada de exuberantes jardines mediterráneos, invita a la relajación y al disfrute al aire libre. Para aquellos que buscan mantenerse activos, un gimnasio completamente equipado está a su disposición. Para los profesionales y mentes creativas, un moderno espacio de networking y coworking ofrece el ambiente perfecto para la productividad y la conexión. Las familias valorarán la segura y divertida zona de juegos infantiles, mientras que la accesibilidad universal para personas con movilidad reducida asegura que todos puedan disfrutar plenamente de las instalaciones. Además, pensando en el futuro y la movilidad sostenible, el complejo dispone de estaciones de carga para vehículos eléctricos, un detalle que añade un valor significativo a la propiedad.

Más allá de sus intrínsecos atractivos, esta propiedad posee un notable potencial de revalorización, una característica clave para cualquier inversión inmobiliaria de lujo. Su ubicación privilegiada en Riviera del Sol y la alta calidad de sus acabados y servicios garantizan un aumento constante de su valor con el tiempo. Para aquellos que sueñan con un toque aún más personal de lujo, existe la fascinante posibilidad de considerar la instalación de una piscina privada. Esta opción, sujeta a la viabilidad técnica, las normativas locales y la obtención de los correspondientes permisos, transformaría el espacio exterior en un santuario privado de exclusividad y disfrute. Asimismo, la propiedad representa una excepcional oportunidad como inversión para alquiler turístico. La Costa del Sol es un imán para visitantes de todo el mundo, garantizando una alta demanda de alojamientos de calidad. Su potencial para generar ingresos a través de alquileres vacacionales es considerable, siempre en cumplimiento con la legislación aplicable y las licencias necesarias, convirtiéndola en una opción atractiva para inversores perspicaces.

Ubicada en Riviera del Sol, una pintoresca localidad costera del sur de España, entre la efervescente Marbella y la vibrante Fuengirola, esta propiedad se beneficia de una localización estratégica. Riviera del Sol es conocida por su ambiente tranquilo y familiar, sus hermosas playas de arena dorada y su proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. La zona ofrece una excelente infraestructura con una amplia gama de servicios, incluyendo supermercados, restaurantes, bares, centros de salud y escuelas, todo a poca distancia. La conectividad es excepcional, con fácil acceso a la autovía A-7, que permite llegar rápidamente a los centros turísticos de Marbella y Puerto Banús, con sus boutiques de lujo y vida nocturna exclusiva, así como al aeropuerto internacional de Málaga, a solo 25 minutos en coche. Vivir en Riviera del Sol es disfrutar de la auténtica esencia mediterránea: un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, una rica gastronomía y un ritmo de vida relajado, sin renunciar a las comodidades modernas.

Esta residencia no es solo una casa; es una declaración de intenciones, un refugio de lujo y una inversión inteligente en una de las zonas más buscadas de la Costa del Sol. Una oportunidad de adquirir un estilo de vida superior en un entorno idílico. Las cuotas de comunidad, que oscilan entre 130 y 145 € al mes, aseguran el mantenimiento impecable de todas estas exclusivas instalaciones, permitiéndole disfrutar sin preocupaciones. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta propiedad excepcional que promete no solo un hogar, sino un legado.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado