Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

319.000 €

REFERENCIA R5325043

Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas y Solárium Exclusivo en El Paraíso, Costa del Sol

1	1	90 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas y Solárium Exclusivo en El Paraíso, Costa del Sol

Presentamos una oportunidad excepcional para adquirir un magnífico ático dúplex en la codiciada zona de El Campanario, una joya residencial en el corazón de El Paraíso, en la deslumbrante Costa del Sol. Este enclave, conocido por su serenidad y su proximidad a las vibrantes ciudades de Marbella y Estepona, ofrece un estilo de vida de lujo y tranquilidad inigualables. Ubicado dentro de una comunidad privada y pacífica, este inmueble se beneficia de una seguridad ininterrumpida y de unas zonas comunes diseñadas para el máximo disfrute, que incluyen una espectacular piscina comunitaria que invita a la relajación bajo el sol mediterráneo. Además, la comodidad está garantizada con una plaza de aparcamiento privada, incluida en el precio, asegurando un acceso fácil y seguro a su nuevo hogar.

Un Oasis de Serenidad y Prestigio en El Paraíso

El Paraíso, en el sur de España, es sinónimo de exclusividad y belleza. Estratégicamente posicionado entre los prestigiosos campos de golf que le dan nombre y las resplandecientes playas del Mediterráneo, este sector ofrece una calidad de vida envidiable. La comunidad donde se ubica este ático dúplex es un testamento a la arquitectura y el diseño bien pensados, con sus jardines meticulosamente cuidados que crean un ambiente de oasis. La tranquilidad que se respira aquí es el contrapunto perfecto al ritmo más animado de Puerto Banús o el centro de Marbella, ambos a pocos minutos en coche. Vivir en El Paraíso significa tener al alcance de la mano clubes de golf de élite, restaurantes gourmet, tiendas de diseño y servicios de primera clase, todo ello sin renunciar a la paz y la privacidad que esta distinguida ubicación proporciona.

Luminosidad y Vistas Impresionantes que Capturan el Alma Mediterránea

La orientación sur de esta propiedad es, sin duda, uno de sus atributos más codiciados. Gracias a ella, el ático dúplex se baña en una abundante luz natural desde el amanecer hasta el atardecer, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el año y contribuyendo a una mayor eficiencia energética. Pero la luz no es lo único que esta orientación privilegia; las vistas son simplemente espectaculares. Desde sus ventanas y terrazas, se puede contemplar la majestuosidad de la icónica montaña de La Concha, un símbolo de Marbella, cuya silueta cambia de color con las horas del día. Además, la propiedad ofrece encantadoras vistas parciales al mar Mediterráneo,

invitando a soñar con el horizonte azul y las brisas marinas. Estas vistas no solo engrandecen la experiencia de vivir aquí, sino que también actúan como un constante recordatorio de la belleza incomparable del entorno de la Costa del Sol.

Diseño Exquisito en Cada Nivel: La Planta Principal

La distribución inteligente de este apartamento dúplex se despliega en dos niveles perfectamente definidos. Al entrar en la planta principal, uno es inmediatamente recibido por un salón-comedor excepcionalmente espacioso, donde los techos altos no solo potencian la sensación de amplitud y libertad, sino que también confieren un carácter y una elegancia inigualables a la estancia. Este espacio diáfano es el corazón del hogar, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad en familia. Adyacente al salón, y en perfecta armonía, se encuentra una moderna cocina de estilo americano, completamente abierta e integrada en el área social. Esta configuración fomenta la interacción y convierte la preparación de comidas en una experiencia compartida, dotando al espacio de una funcionalidad y un confort contemporáneos.

En este mismo nivel, se ubica el dormitorio principal, concebido como un santuario de descanso y privacidad. Este dormitorio de generosas dimensiones cuenta con un baño en-suite lujosamente equipado, que ofrece un refugio personal de bienestar con acabados de alta calidad. El diseño ha contemplado cada detalle para maximizar el confort y la funcionalidad. Además, para una comodidad diaria inmejorable, la planta principal se complementa con una práctica área de lavandería independiente, garantizando orden y discreción, lejos de las zonas principales de estar, un detalle muy valorado en la vida moderna.

El Paraíso Privado: Nivel Superior y Solárium Espectacular

Ascendiendo a la planta superior, se descubre la joya de la corona de esta propiedad: un espacio exterior inigualable. Aquí, el inmueble ofrece una amplia terraza que incluye una sección cubierta, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o de veladas relajadas, protegidas de la intensidad del sol o de una ligera brisa. Este espacio versátil se conecta con un magnífico solárium de aproximadamente 70 m², una verdadera extensión de su hogar bajo el cielo de Andalucía. Este solárium ha sido diseñado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo y de las impresionantes vistas.

Las posibilidades de este solárium son ilimitadas: imagínese tomar el sol en total privacidad, organizar animadas cenas con amigos y familiares bajo las estrellas, o crear su propio oasis de tranquilidad con una zona chill-out personalizada, equipada con cómodos sofás y plantas aromáticas. Es el lugar perfecto para desconectar, meditar o simplemente admirar las vistas panorámicas de La Concha y los destellos del mar. Este espacio exterior eleva la experiencia de vida en este ático dúplex a un nivel de lujo y confort sin parangón, ofreciendo un estilo de vida que muchos solo pueden soñar.

Una Inversión de Lujo y Estilo de Vida en la Costa del Sol

En definitiva, esta propiedad es una elección excepcional, perfectamente adaptada para satisfacer diversas necesidades. Ya sea como residencia permanente, ofreciendo un hogar de ensueño en un entorno privilegiado; como casa de vacaciones, un refugio donde escapar y recargar energías bajo el sol; o como una sólida inversión, dada la constante revalorización de El Paraíso como una de las zonas más solicitadas y exclusivas de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar este ático dúplex que no solo promete un estilo de vida de confort y distinción, sino que también representa una oportunidad inmejorable en el mercado inmobiliario de lujo. No deje pasar la ocasión de vivir la vida que siempre ha deseado en este rincón paradisíaco del sur de España.

Detalles

Referencia	R5325043	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	319.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella