+34 604 489 646

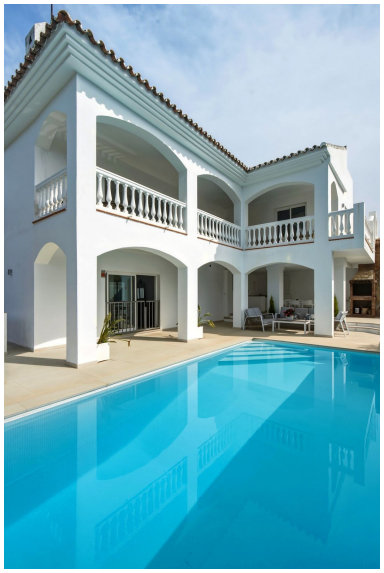
info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R5325184



Dormitorios: 6	Baños: 4	M² Construidos: 263	Precio: 1.095.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 870













Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria presentada por Luxury Realty, una villa excepcional enclavada en el codiciado entorno de Cerros del Águila, en el corazón de Mijas. Ubicada en el idílico sur de España, esta propiedad representa la cúspide del diseño renovado y la vida mediterránea, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad, lujo y una conectividad inigualable. Situada en una apacible calle sin salida, dentro de una urbanización consolidada y de alta demanda, esta villa es un santuario de paz que no compromete la comodidad ni el acceso a servicios esenciales. Su estratégica posición garantiza un acceso excelente a la autovía, permitiendo llegar en pocos minutos a las resplandecientes playas de la Costa del Sol y al vibrante Centro Comercial Miramar.

Pero la conveniencia va más allá. A pocos pasos de su puerta, se encuentran todo tipo de servicios, prestigiosas escuelas y una amplia oferta de ocio y restauración. Para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre, el recién inaugurado Gran Parque de Mijas, un pulmón verde de la ciudad con zonas de juego y espacios recreativos, está a solo un agradable paseo de cinco minutos. La vida en Cerros del Águila ofrece también beneficios comunitarios: una parada de autobús (incluyendo transporte escolar), una tienda local, la piscina comunitaria y una pista de tenis se encuentran a escasos dos minutos a pie de la villa, asegurando que todas sus necesidades diarias estén cubiertas sin necesidad de usar el coche. Además, desde la propia propiedad se puede acceder directamente a hermosas rutas de senderismo y paseos por la naturaleza, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida activo y saludable.

Un Diseño Vanguardista y Espacios Flexibles

Esta villa ha sido meticulosamente renovada con los más altos estándares de calidad, adaptada para ofrecer un estilo de vida moderno, confortable y funcional. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de sofisticación y bienestar. Es una propiedad idónea tanto para residencia permanente, como para disfrutar de estancias vacacionales inolvidables, o como una inversión inteligente con un notable potencial de alquiler en la prestigiosa Costa del Sol.

Una de las características más destacadas de esta propiedad son sus varias zonas de estar independientes, cada una con su propia cocina, lo que ofrece una flexibilidad sin precedentes. La cocina principal, de diseño y fabricación Siemens, es un ejemplo de alta calidad y funcionalidad, equipada con electrodomésticos de última generación y una elegante iluminación ambiental que crea una atmósfera cálida y acogedora durante las noches. En total, la villa dispone de tres cocinas completamente equipadas, incluyendo una cocina adicional en la planta baja con zona de lavandería y nevera extra, ideal para servir a los espacios exteriores o como unidad independiente.

Distribución Interior de Lujo y Vistas Panorámicas

La villa se distribuye en tres niveles, ofreciendo seis amplios dormitorios, cuatro baños elegantemente diseñados y dos espaciosos salones, garantizando privacidad y comodidad para todos sus habitantes. La planta principal es el corazón de la casa, donde se encuentran tres dormitorios, dos baños, un acogedor salón con chimenea que invita a la relajación, y un comedor con acceso directo a una impresionante terraza-porche. Desde aquí, las vistas panorámicas al suroeste de las majestuosas montañas y el pintoresco pueblo de Mijas son sencillamente espectaculares, un escenario perfecto para cenas al aire libre o para disfrutar de los atardeceres andaluces.

La planta baja ha sido concebida como un espacio versátil, ideal para invitados, alquiler vacacional o para disfrutar de la vida al aire libre. Cuenta con dos dormitorios, dos baños completos y una cocina funcional. Esta planta ofrece acceso directo a la piscina privada, a las amplias terrazas y al jardín meticulosamente cuidado, equipado con sistema de riego automático. Además, dispone de una zona de barbacoa para el disfrute de reuniones familiares y amigos, un práctico trastero en el sótano y acceso directo a la calle inferior. La zona de la piscina es un oasis de privacidad absoluta, no siendo visible desde ninguna propiedad vecina, permitiéndole disfrutar de sus momentos de ocio con total discreción y tranquilidad.

La planta superior alberga una singular habitación torre, transformada en un apartamento independiente con dormitorio, zona de estudio, baño completo y una cocina propia. Este espacio exclusivo se complementa con una terraza solárium privada, un mirador perfecto para deleitarse con el sol y las vistas en la más completa intimidad, ideal para una oficina en casa con inspiración o como un refugio personal.

Equipamiento y Calidades Excepcionales

Esta propiedad ha sido mejorada con una serie de características que realzan su valor y confort. Se ha renovado completamente el sistema eléctrico, se ha instalado un nuevo sistema de aire acondicionado y calefacción para garantizar el máximo confort durante todo el año, y se ha dotado de un sistema de seguridad de última generación que incluye un portón eléctrico para el parking, videoportero y sistema de alarma. La villa cuenta con un garaje para proteger su vehículo, un jardín completamente vallado y una pequeña huerta, ideal para cultivar sus propios productos frescos. Los detalles interiores no se han pasado por alto: puertas y armarios empotrados a medida de madera de alta calidad, y una puerta de entrada principal reforzada para mayor seguridad y tranquilidad.

Los exteriores también han sido objeto de una profunda renovación, incluyendo la rehabilitación y revestimiento de la piscina, asegurando su perfecta conservación y disfrute. Esta villa, por su ubicación, privacidad, vistas excepcionales y su distribución flexible con áreas de vida independientes, representa una oportunidad única. Es ideal para aquellos que buscan un hogar de ensueño en Mijas, disfrutar de unas vacaciones de lujo en la Costa del Sol, o como una sólida inversión con un alto potencial de rentabilidad. Un estilo de vida exclusivo le espera en esta magnífica propiedad de Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa