+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

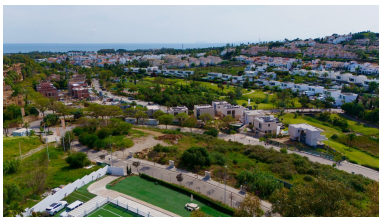
# Casa en Atalaya

Referencia: R5325274

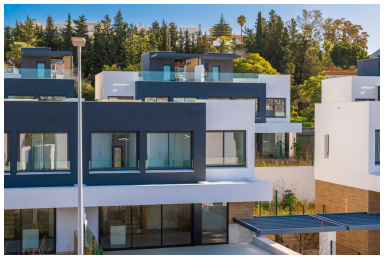


Dormitorios: 3
Baños: 4
M² Construidos: 153
Precio: 799.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 60













Descripción:

Descubra una joya arquitectónica en el corazón de Atalaya, Estepona, el epicentro de la codiciada Nueva Milla de Oro. Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico townhouse de nueva construcción, una obra maestra de diseño y funcionalidad, valorado en 850.000 €. Ubicado estratégicamente en la soleada costa del sur de España, este inmueble representa la perfecta simbiosis entre el lujo contemporáneo, la tranquilidad residencial y una conectividad inigualable.

Este exclusivo townhouse, parte de un sofisticado complejo residencial, ha sido meticulosamente concebido para ofrecer un oasis de paz y confort. Su diseño innovador se distribuye inteligentemente en cuatro niveles, culminando en un espectacular solárium en la azotea, un verdadero santuario privado desde donde podrá deleitarse con las impresionantes vistas y el glorioso clima mediterráneo. Imagine sus mañanas con un café al amanecer o sus veladas bajo las estrellas, en un espacio diseñado para el máximo disfrute y relajación.

---

Con una generosa superficie construida de 180 m² y 160 m² de espacio útil, este townhouse no solo es estéticamente admirable, sino también sumamente práctico. Ofrece una distribución flexible con 3 o 4 dormitorios, brindando una versatilidad excepcional. Esta característica lo convierte en una opción ideal tanto para familias que buscan un hogar espacioso y adaptable a sus necesidades cambiantes, como para inversores perspicaces que reconocen el alto potencial de alquiler y revalorización en esta zona de élite.

El corazón de la vivienda se encuentra en su amplio salón-comedor de concepto abierto, elegantemente integrado con una cocina de diseño vanguardista. Este espacio diáfano, bañado por la luz natural que entra a través de grandes ventanales, crea un ambiente luminoso, acogedor y social, perfecto para el entretenimiento o para disfrutar de momentos íntimos en familia. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, es un sueño para cualquier entusiasta culinario.

La transición entre los espacios interiores y exteriores es fluida y armoniosa, gracias a las amplias terrazas privadas y un cuidado jardín que complementan la propiedad. Estos espacios al aire libre son un lienzo en blanco para crear su propio edén personal, ideal para cenas al fresco, juegos infantiles o simplemente para sumergirse en la serenidad del entorno. La promesa de una vida de interior-exterior se cumple aquí con creces, permitiéndole disfrutar plenamente del incomparable estilo de vida mediterráneo.

---

La comodidad está garantizada durante todo el año gracias al avanzado sistema de aerotermia, que no solo proporciona una climatización eficiente y sostenible, sino que también alimenta la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda. Este sistema de última generación asegura una temperatura óptima en cada estación, a la vez que contribuye a una reducción significativa del consumo energético, alineándose con las más estrictas normativas de eficiencia energética y sostenibilidad. Este compromiso con la eco-eficiencia se traduce en un menor impacto ambiental y en un ahorro considerable en sus facturas.

La ubicación de este townhouse es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado estratégicamente entre las vibrantes ciudades de Marbella y Estepona, en la renombrada Nueva Milla de Oro, ofrece un acceso privilegiado a lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer. A escasos minutos, encontrará algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como Atalaya Golf & Country Club o El Paraíso Golf Club, ideales para los amantes de este deporte. La proximidad a reputadas escuelas internacionales, centros comerciales de lujo, exquisitos restaurantes y las playas más emblemáticas de la región, asegura que todas las necesidades y deseos estén al alcance de su mano.

Además, la propiedad cuenta con un parking privado con capacidad para dos vehículos, garantizando comodidad y seguridad. Los residentes también tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, un oasis refrescante perfecto para socializar y disfrutar de los días soleados. Pensando en la inclusividad y el confort de todos sus habitantes, este townhouse ha sido diseñado para ser accesible para personas con movilidad reducida, demostrando un compromiso con la calidad de vida integral.

---

En resumen, este townhouse en Atalaya no es solo una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y conveniencia en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Es una invitación a disfrutar de la vida al máximo, rodeado de belleza natural, servicios de primera clase y una comunidad vibrante. No deje pasar la oportunidad única de hacer de este extraordinario lugar su nuevo hogar o su refugio vacacional. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y experimentar de primera mano la excelencia que este inmueble tiene para ofrecer.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa