+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5327368



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 109

Precio: 399.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para aquellos que buscan un estilo de vida de distinción y confort en el sur de España. Este magnífico apartamento en planta baja, una verdadera joya en la codiciada Costa del Sol, se erige como el epítome de la elegancia y la funcionalidad, estratégicamente posicionado al oeste del vibrante Puerto de Estepona. Su ubicación privilegiada ofrece un acceso inmediato y conveniente a la efervescencia de la marina, las doradas playas del Mediterráneo, una exquisita oferta gastronómica y todos los servicios y amenidades esenciales que pueda desear, todo a escasos pasos de su puerta.

Un Diseño Interior Exquisito y un Confort sin Compromisos

Al adentrarse en este espléndido apartamento, uno es recibido por una atmósfera de luminosidad y amplitud, características que definen su generoso espacio habitable. La sala de estar, diseñada para maximizar la entrada de luz natural y potenciar la sensación de bienestar, fluye armoniosamente hacia una cocina de diseño semiabierto, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad. Esta configuración no solo facilita la interacción social, sino que también optimiza la funcionalidad para el día a día o durante estancias vacacionales. Adicionalmente, el apartamento cuenta con un práctico lavadero independiente, añadiendo una capa extra de comodidad y orden.

La zona de descanso ha sido concebida como un santuario de paz y privacidad. Dispone de dos amplios dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort. El dormitorio principal es un refugio de lujo, complementado con un elegante baño en-suite que invita a la relajación, equipado con modernas instalaciones y acabados de mármol que reflejan un gusto impecable. Un segundo baño completo, igualmente moderno y con una estética sofisticada, atiende al segundo dormitorio y a los invitados, garantizando una experiencia de vida impecable y sin preocupaciones. La distribución inteligente y los 109 m² construidos, junto con las carpinterías de doble acristalamiento y el eficiente sistema de climatización (aire acondicionado frío/calor), aseguran un ambiente óptimo en cualquier estación del año, realzando la calidad de vida que ofrece esta propiedad excepcional.

La Fusión Perfecta entre la Vida Interior y el Encanto Mediterráneo Exterior

Uno de los atributos más atractivos de esta residencia es su perfecta integración con el entorno exterior, ofreciendo una experiencia de vida mediterránea inigualable. La sala de estar se abre magistralmente a una espaciosa terraza cubierta de 26 m², concebida como un idílico espacio al aire libre para cenas memorables, momentos de ocio bajo el sol o simplemente para disfrutar de la brisa marina. Desde este privilegiado mirador, orientación sur garantizada para maximizar las horas de sol, se accede directamente a los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, y a la refrescante piscina. Esta conexión fluida transforma la terraza en una extensión natural del hogar, creando un entorno de vida interior-exterior sublime, ideal para el entretenimiento y la relajación en un complejo residencial que simula un oasis de calma en la vibrante Estepona.

La seguridad y la exclusividad están garantizadas dentro de este complejo cerrado, ofreciendo tranquilidad y privacidad a sus residentes. Los jardines, de uso comunitario, son un edén de vegetación y zonas de sombra donde pasear o leer, mientras que la piscina, que incluye una zona específica para niños, se convierte en el epicentro de la diversión familiar y el bienestar. El mobiliario completamente amueblado de alta calidad permite una entrada inmediata al hogar, haciendo de este apartamento una opción 'llave en mano' tanto para uso personal como para su explotación turística. Los suelos de mármol, las armarios empotrados y cada detalle han sido seleccionados para evocar una sensación de lujo y atemporalidad.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol – Una Ubicación de Ensueño

Situado en Estepona, una de las joyas más resplandecientes de la Costa del Sol en el sur de España, este apartamento disfruta de una ubicación envidiable. Estepona es conocida como 'El Jardín de la Costa del Sol' gracias a su hermoso centro histórico, adornado con macetas de flores que cuelgan de las paredes, sus plazas encantadoras y sus calles peatonales. La ciudad ofrece un equilibrio perfecto entre la tradición andaluza y la modernidad, con una marina bulliciosa llena de restaurantes y boutiques, amplias playas galardonadas con la Bandera Azul, y una excepcional oferta de campos de golf de renombre internacional. Su estratégica posición garantiza la proximidad a los principales atractivos turísticos y culturales de Andalucía, desde Marbella y Puerto Banús hasta las ciudades históricas de Málaga, Sevilla y Granada.

Este entorno, bañado por más de 320 días de sol al año, invita a un estilo de vida activo y relajado al mismo tiempo. Desde paseos por el paseo marítimo hasta excursiones por la sierra, la diversidad de opciones es ilimitada. La accesibilidad a infraestructuras de transporte, con el aeropuerto de Málaga a poca distancia, refuerza su atractivo tanto para residentes como para visitantes internacionales.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable con Retorno Asegurado

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad y la eleva por encima de otras ofertas en el mercado es su exclusiva licencia de alquiler turístico en vigor. En el pujante mercado inmobiliario de la Costa del Sol, una licencia turística es un activo invaluable que garantiza una fuente de ingresos estable y lucrativa. Esto convierte al apartamento en una oportunidad de inversión excepcional, ideal para aquellos que buscan maximizar el retorno de su capital a través del alquiler vacacional, o para quienes desean poseer una casa de vacaciones de lujo que también pueda generar ingresos significativos cuando no esté en uso personal. Su estado "Excelente" y su categorización como "Beachfront" (frente a la playa, aunque con un pequeño matiz de "beachside" o "close to port" que subraya su cercanía al mar), "Holiday Homes", e "Investment", lo posicionan como una adquisición inteligente y segura.

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad que no solo promete un hogar de ensueño junto al mar, sino también una inversión astuta en uno de los destinos turísticos más codiciados de Europa. Un apartamento que fusiona el lujo, la comodidad y una ubicación inmejorable con un potencial de rentabilidad asegurado. Contacte con nosotros para descubrir más sobre esta exclusiva oportunidad en Estepona.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa