+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Los Monteros

Referencia: R5327572



Dormitorios: 2

Baños: 3

M² Construidos: 133

Precio: 1.750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 20













Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional de vivir el sueño mediterráneo en este magnífico apartamento, presentado por Luxury Realty, ubicado en el prestigioso complejo de Palm Beach, en la inigualable costa de Los Monteros, Marbella. Esta joya inmobiliaria, situada en la planta baja, encarna la fusión perfecta de lujo, confort y la serena belleza de la Costa del Sol. Desde el primer instante, su ubicación privilegiada le invita a sumergirse en un estilo de vida de élite, rodeado de una naturaleza exuberante y con acceso directo a algunas de las playas más idílicas del sur de España.

Los Monteros, un enclave reconocido mundialmente, es sinónimo de exclusividad y discreción. Su ubicación en el este de Marbella garantiza una tranquilidad inigualable, lejos del bullicio, pero a la vez a escasos cinco minutos en coche del vibrante centro de Marbella. Este sofisticado apartamento es ideal para aquellos que buscan un refugio personal, una residencia vacacional de ensueño o una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más codiciados del mundo.

---

## La Ubicación Privilegiada: Los Monteros, el Corazón de la Costa del Sol

Ubicado en el exclusivo distrito de Los Monteros, en el corazón de la codiciada Costa del Sol, este apartamento goza de una situación inmejorable. Los Monteros es célebre por sus impresionantes villas de lujo, sus campos de golf de renombre internacional y sus playas vírgenes, que ofrecen un telón de fondo idílico para un estilo de vida sofisticado. Aquí, la privacidad y la belleza natural se entrelazan para crear un ambiente de incomparable serenidad y distinción.

La proximidad a Marbella centro, a tan solo un breve trayecto en coche, significa que todos los servicios y amenidades de la ciudad están al alcance de la mano. Desde boutiques de alta costura, restaurantes con estrellas Michelin, hasta vibrantes opciones de ocio nocturno y culturales, Marbella ofrece una diversidad que satisface los gustos más exigentes. Además, la región del sur de España es famosa por su clima excepcional, con más de 320 días de sol al año, lo que permite disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año, desde golf y tenis hasta deportes acuáticos en el Mediterráneo.

Palm Beach, la comunidad cerrada donde se encuentra el apartamento, es un testimonio de la planificación paisajística y la vida de lujo. Es una de las comunidades más consolidadas y prestigiosas de esta parte de Marbella, reconocida por sus exuberantes jardines tropicales maduros que proporcionan una atmósfera de paz y una privacidad absoluta. Su característica más destacada es el acceso directo a una de las playas más hermosas de la zona, una ventaja inestimable para quienes anhelan la brisa marina y los paseos junto al mar al amanecer o al atardecer.

---

## Un Interior Lleno de Luz y Elegancia

Este apartamento, diseñado para el máximo confort y estilo, se entrega en un estado "llave en mano", completamente amueblado con un gusto exquisito y listo para ser habitado de inmediato. La amplitud y luminosidad son sus características definitorias, gracias a un diseño inteligente que maximiza la entrada de luz natural en cada rincón.

La distribución interior ha sido cuidadosamente pensada para optimizar el espacio y la funcionalidad. Cuenta con dos dormitorios, cada uno de ellos un santuario de descanso y tranquilidad, diseñados para ofrecer el máximo confort. Los dos baños completos, equipados con acabados modernos y de alta calidad, proporcionan privacidad y funcionalidad. Además, un aseo de cortesía adicional añade una comodidad extra para residentes e invitados, reflejando una atención al detalle propia de una propiedad de lujo.

La zona de estar, espaciosa y acogedora, se conecta de manera fluida con la estrella de la propiedad: una impresionante terraza acristalada de 31 m². Esta terraza no es solo un balcón, sino una extensión utilizable del espacio vital durante todo el año, ofreciendo un lugar perfecto para disfrutar de cenas al aire libre, leer tranquilamente o simplemente relajarse y contemplar el entorno. Es un espacio versátil que se adapta a las estaciones, proporcionando confort en cualquier momento.

La cocina ha sido recientemente renovada e instalada con mobiliario de diseño moderno y elegante. Se ha integrado un sistema de filtración de agua, un detalle que subraya el compromiso con la calidad y el bienestar. Grandes ventanales, presentes en todo el apartamento y especialmente realzados por su posición en planta baja, permiten que la luz natural inunde los espacios, creando una atmósfera abierta, cálida y sumamente acogedora. La estética contemporánea de la cocina y el baño se complementa con una paleta de colores neutros, ofreciendo un lienzo perfecto para personalizar a su gusto.

---

## Un Oasis Exterior Privado

Más allá de la terraza acristalada, este apartamento se distingue por su encantador jardín privado de aproximadamente 20 m². Este espacio al aire libre es un verdadero lujo en la costa, ofreciendo un oasis personal donde puede disfrutar de la vegetación, tomar el sol o simplemente respirar aire fresco en total privacidad. Es el lugar perfecto para su café matutino o para disfrutar de una copa al atardecer, sumergido en la tranquilidad que ofrece su propio rincón verde.

La combinación de la terraza cubierta y el jardín privado asegura que siempre tenga un espacio exterior adecuado para cada ocasión y cada estación. Estos espacios se integran armoniosamente con los jardines comunitarios maduros de Palm Beach, creando una sensación de amplitud y conexión con la naturaleza que pocos apartamentos pueden ofrecer.

---

## Comodidades Exclusivas y Potencial de Inversión

Para completar esta oferta exclusiva, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada de 12 m² en el garaje subterráneo, una comodidad indispensable en la zona, garantizando seguridad y fácil acceso. Además, un trastero de 6.41 m² proporciona espacio adicional para almacenamiento, contribuyendo a mantener la pulcritud y el orden en el hogar.

Este apartamento de Luxury Realty es una oportunidad que se adapta a diversas necesidades y aspiraciones. Es ideal para aquellos que buscan una residencia principal cómoda y permanente, ofreciendo un estilo de vida de calidad en un entorno seguro y bello. También es la opción perfecta para una casa de vacaciones, un refugio donde escapar de la rutina y disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol. Su condición de "llave en mano" y su ubicación privilegiada lo hacen extremadamente atractivo para el mercado de alquiler vacacional, prometiendo un excelente retorno de la inversión.

Desde una perspectiva de inversión, este inmueble representa una opción sumamente atractiva. La demanda constante en Los Monteros y la región de Marbella garantiza una apreciación del valor a lo largo del tiempo. Además, ofrece un potencial considerable para futuras renovaciones o reventas, permitiendo a los inversores maximizar su valor en un mercado en constante evolución. En definitiva, esta propiedad es una invitación a disfrutar de la vida de lujo en su máxima expresión o a realizar una inversión astuta en uno de los destinos más codiciados de Europa.

---

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión