

Villa en New Golden Mile

Referencia: R5327605

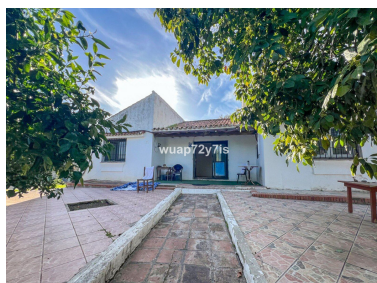


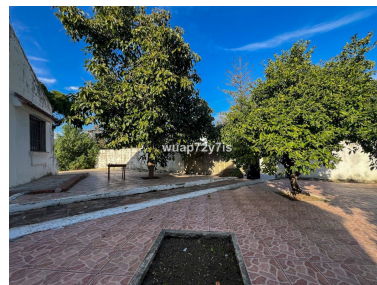
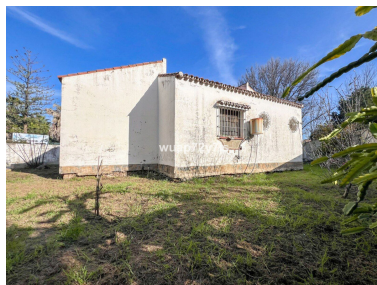
Dormitorios: 2  
Estado: Venta

Baños: 1  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 93  
Plazas: por petición

Precio: 1.150.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 550





---

Descripción: Primera línea de playa · Parcela con gran potencial en New Golden Mile, Estepona Oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en primera línea de mar, situada en una de las zonas más exclusivas y consolidadas de la New Golden Mile. La parcela, completamente llana y con una superficie aproximada de 550 m<sup>2</sup>, ofrece un entorno privilegiado y gran potencial para desarrollar una vivienda de alto nivel. Actualmente existe una vivienda unifamiliar de una sola planta con aproximadamente 82 m<sup>2</sup> construidos, distribuida en dos dormitorios, un baño y un aseo. La propiedad requiere reforma integral, aunque también permite su demolición para la construcción de una nueva villa contemporánea, adaptada a los estándares actuales. Según la normativa urbanística vigente (UE-2), es posible ampliar la edificabilidad existente, con ocupación máxima del 30% de la parcela y posibilidad de construir planta baja + 1, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto para uso residencial como para inversión. Ubicación privilegiada junto al mar, rodeada de resorts de lujo, beach clubs y servicios de alto nivel, a pocos minutos en coche de Puerto Banús, campos de golf, colegios internacionales y el centro de Estepona. Una oportunidad única en una ubicación donde la oferta es muy limitada.

---

Destacado:

Frente a la playa, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión