+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

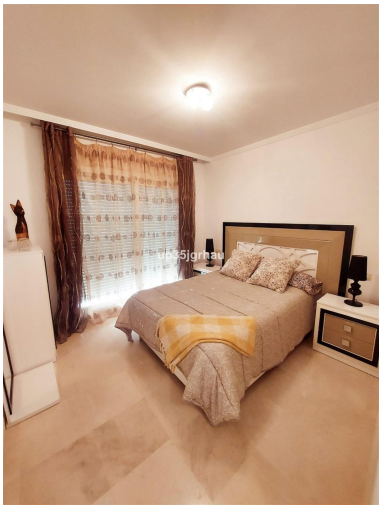
Apartamento en Estepona

Referencia: R5327707



Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 100	Precio: 399.900 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela: 50

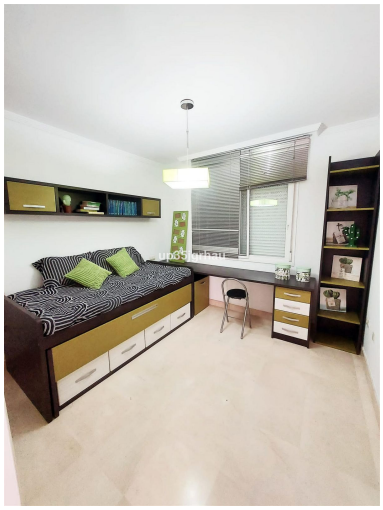












Descripción:

Adéntrese en un mundo de sofisticación y confort en este espectacular apartamento en planta baja, una joya inmobiliaria ubicada en la vibrante Estepona, en el corazón del sur de España. Este inmueble es más que una vivienda; es una invitación a un estilo de vida de lujo en la prestigiosa Costa del Sol. Con orientación sur y suroeste, cada detalle maximiza la luz natural, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor. Imagine despertar en un entorno de belleza inigualable, con una calidad de vida superior y todas las comodidades a su alcance.

Espacios Interiores Diseñados para el Confort Supremo

Con 100 m² construidos, este apartamento redefine la elegancia. Alberga dos generosos dormitorios, auténticos santuarios de descanso, ambos con armarios empotrados de alta calidad. La luz natural inunda estas estancias, creando atmósferas relajantes. Los dos baños completos, de diseño exquisito, incorporan acabados modernos y grifería premium, garantizando confort. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio culinario funcional y estético. Adyacente, un práctico lavadero añade conveniencia. Los suelos de mármol realzan el lujo, ofreciendo una base elegante y fácil de mantener.

Un Paraíso Exterior Privado y Exclusivo

Lo que realmente distingue esta propiedad es su impresionante oferta exterior. Le espera un amplio jardín privado de 70 m², meticulosamente diseñado como su oasis personal, un privilegio en la Costa del Sol con su exuberante vegetación mediterránea. La joya es una encantadora mini piscina privada, perfecta para refrescarse o relajarse bajo el sol andaluz. Complementa este idílico entorno una zona de barbacoa equipada, ideal para el entretenimiento al aire libre. La vida exterior se extiende a una espaciosa terraza cubierta privada de 70 m², extensión natural del salón, ideal para cenas al fresco. Además, este jardín ofrece acceso directo a la magnífica piscina comunitaria, uniendo intimidad y vida social.

Amenidades de Lujo en una Comunidad Exclusiva

Este magnífico apartamento se ubica dentro de una comunidad cerrada, un enclave de seguridad y exclusividad que promete un estilo de vida inigualable. Los residentes acceden a una impresionante variedad de instalaciones: múltiples piscinas comunitarias, incluyendo una infantil, pistas de pádel para entusiastas del deporte y cuidados jardines tropicales. Pensando en la comodidad e inclusión, la propiedad ofrece accesos diseñados para personas con movilidad reducida, garantizando el disfrute pleno. La tranquilidad y seguridad están aseguradas.

Conectividad y Ubicación Estratégica en Estepona

La ubicación es uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente posicionado entre la encantadora Estepona y la glamurosa Marbella, se beneficia de lo mejor de ambos mundos. Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", ofrece un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad, con su pintoresco casco antiguo, vibrante marina y playas. A solo 5 minutos en coche, acceda a las doradas playas del Mediterráneo y la senda litoral. La vida diaria se simplifica con servicios esenciales a 200 metros: supermercados, restaurantes, cafeterías y una parada de autobús. Esta ubicación garantiza una inversión sólida en el sur de España.

Una Oportunidad de Inversión y Vida Exclusiva

Más allá de ser un hogar idílico, este apartamento representa una extraordinaria oportunidad de inversión. Posee una licencia de alquiler vacacional en vigor, un activo invaluable en el dinámico mercado de la Costa del Sol, asegurando una rentabilidad excepcional. La oferta se completa con un amplio garaje y trastero privado, accesibles por ascensor. Este apartamento, con 2 dormitorios, 2 baños, 100 m² construidos, una terraza de 70 m² y un jardín privado de 70 m² con mini piscina, se entrega completamente amueblado. Su orientación sur/suroeste, junto con características como fibra óptica, doble acristalamiento y seguridad 24h, lo posicionan como una inversión de lujo lista para habitar o generar ingresos desde el primer día.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None