+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5329654



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 85

Precio: 585.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 58

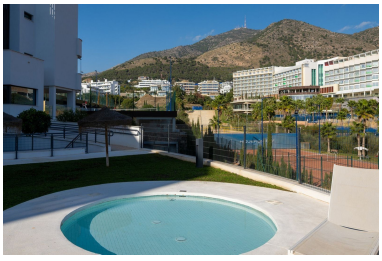












Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este majestuoso apartamento con orientación oeste, ubicado en la aclamada y exclusiva urbanización de Higuerón West. Situado en el vibrante corazón de la Costa del Sol, Fuengirola, en el soleado sur de España, este inmueble representa una oportunidad sin igual para quienes buscan un estilo de vida sofisticado o una inversión rentable con licencia turística activa. Este enclave privilegiado no solo ofrece un refugio de tranquilidad, sino también una conexión inmejorable con los servicios de primer nivel, las playas de arena dorada y la rica cultura andaluza que caracteriza a esta región.

El apartamento, meticulosamente diseñado, consta de dos dormitorios opulentos y dos baños completos, creando un espacio de intimidad y funcionalidad. Al entrar, será recibido por una generosa zona de estar y comedor que se fusiona armoniosamente con una cocina de concepto abierto, un verdadero epicentro de la vida moderna. Esta cocina, un ejemplo de diseño contemporáneo y eficiencia, se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación de la prestigiosa marca Bosch, garantizando una experiencia culinaria superior. Adicionalmente, cuenta con un área de lavandería independiente, discretamente equipada con lavadora y secadora, optimizando el espacio y la funcionalidad del hogar.

La característica más deslumbrante de la zona de estar es su perfecta integración con el exterior, lograda a través de amplias puertas correderas de suelo a techo. Estas no solo maximizan la entrada de luz natural y la sensación de amplitud, sino que también se abren a una impresionante terraza privada de 43 m² y un exuberante jardín de 58 m². Este oasis al aire libre, con su privilegiada orientación oeste, invita a disfrutar de inolvidables puestas de sol, cenas al fresco y momentos de relajación en un entorno de serena belleza. Imagínese despertar con el murmullo de la naturaleza o compartir momentos especiales bajo el cielo estrellado de Andalucía, todo desde la comodidad y privacidad de su propio hogar.

El dormitorio principal es un santuario de lujo y confort. Dispone de un espacioso vestidor que satisface las necesidades más exigentes de almacenamiento, y un elegante baño en-suite de diseño abierto, que irradia modernidad y sofisticación. La privacidad y el bienestar son las premisas de este espacio. Ambos dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo descanso, tienen acceso directo a una segunda terraza trasera de 16 m². Este espacio adicional es ideal para disfrutar del apacible sol de la mañana, un café tranquilo o simplemente para encontrar un rincón de sosiego en cualquier momento del día, con vistas que invitan a la introspección.

Este apartamento ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y eficiencia energética. Está equipado con un sistema de aire acondicionado que proporciona climatización tanto en frío como en calor, asegurando una temperatura ideal durante todo el año. La tecnología inteligente se integra a la perfección con un sistema de videoportero y un avanzado sistema de domótica, permitiendo un control intuitivo y centralizado de diversas funciones del hogar. La seguridad no se ha dejado al azar, con un sistema de alarma preinstalado que ofrece tranquilidad absoluta. Los armarios empotrados, presentes en ambos dormitorios y en el pasillo, no solo optimizan el almacenamiento, sino que también contribuyen a una estética pulcra y ordenada.

Uno de los lujos más apreciados en este clima mediterráneo es la calefacción por suelo radiante, que abarca la totalidad del apartamento, proporcionando un calor envolvente y uniforme, especialmente agradable durante los meses más frescos. Pensando en la practicidad y la comodidad de sus residentes, el inmueble incluye una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero, ambos elementos esenciales en la vida moderna. La prestigiosa urbanización Higuerón West, en Fuengirola, no es solo una dirección, sino un estilo de vida que ofrece seguridad 24 horas, servicios de conserjería, y acceso a un sinfín de instalaciones de primera clase, como gimnasios, piscinas, zonas deportivas y áreas verdes meticulosamente cuidadas. Este apartamento no solo es un hogar, sino una inversión en un estilo de vida inigualable en el corazón de la Costa del Sol, con el añadido estratégico de su licencia turística, que maximiza su potencial de rentabilidad.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Reventa