

+34 604 489 646

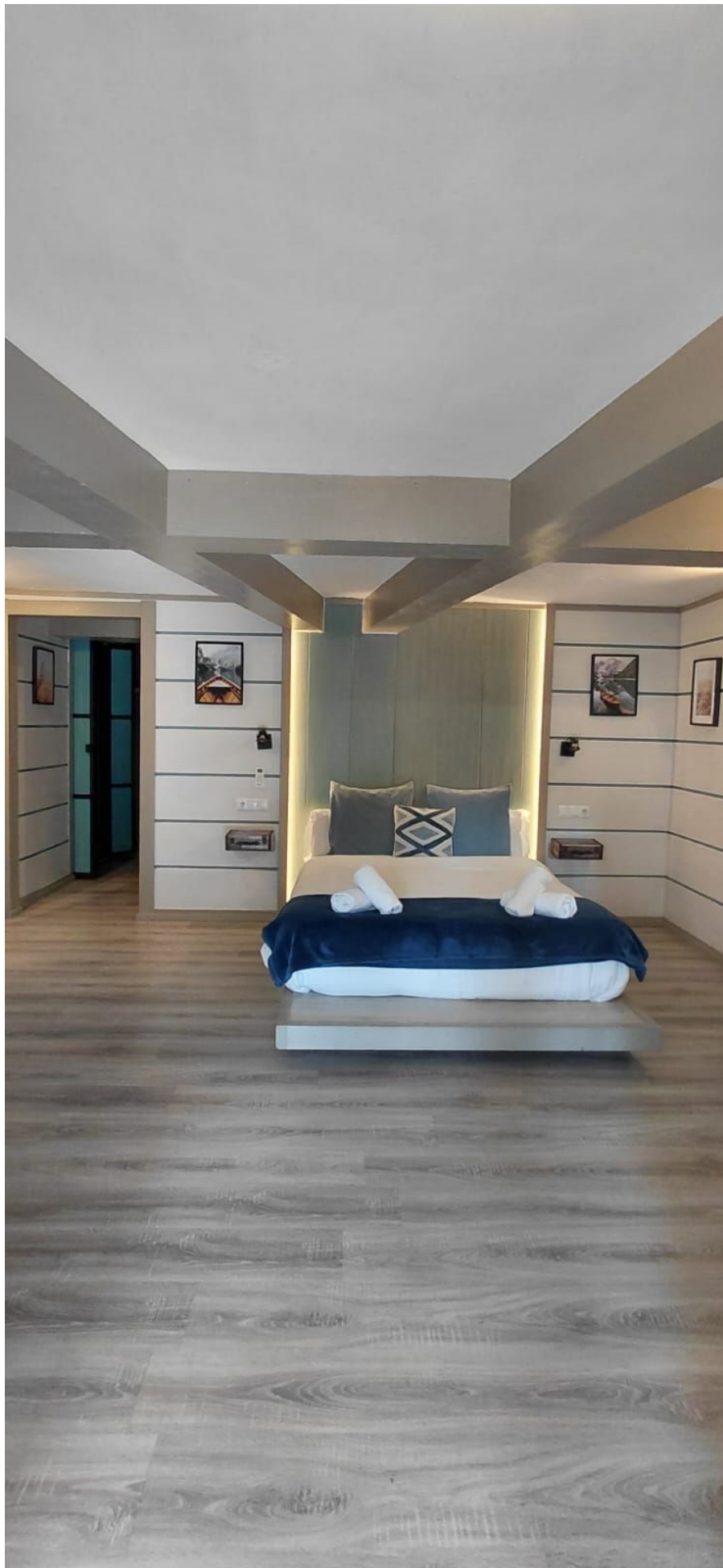


info@luxury-realty.com

---

Villa en Marbella

Referencia: R5329963

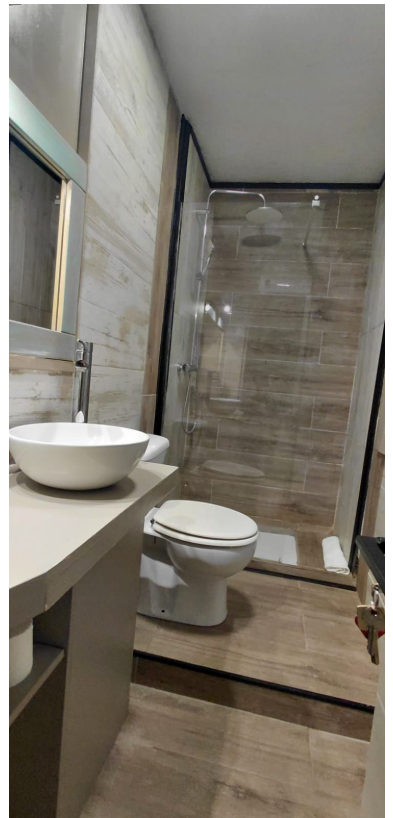
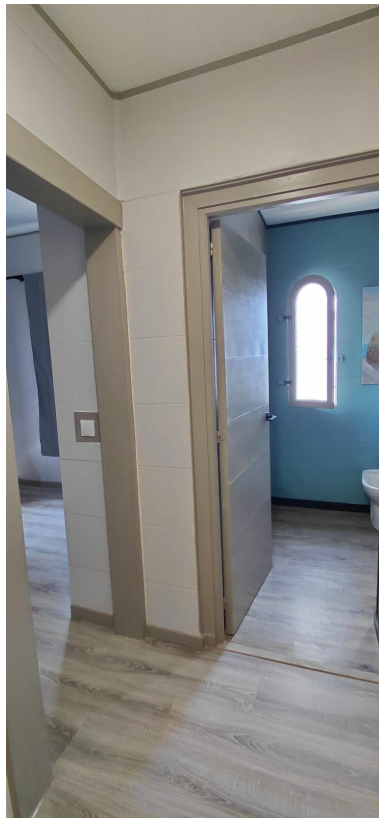
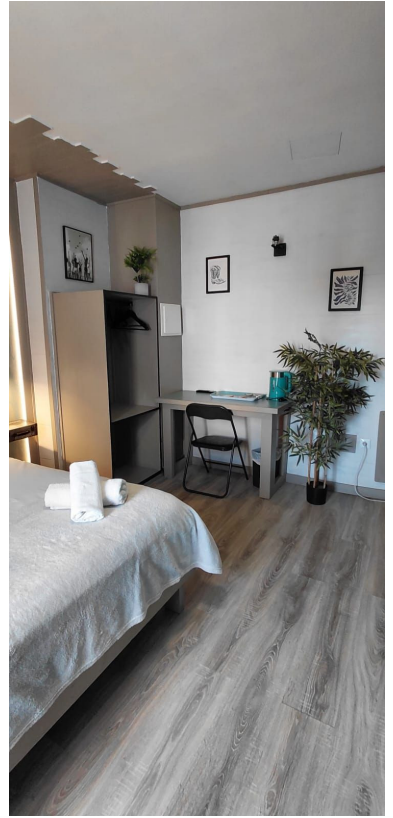


Dormitorios: 10  
Estado: Venta

Baños: 10  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 500  
Plazas: por petición

Precio: 1.900.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 728



Descripción: Oportunidad de inversión con múltiples usos en el centro de Marbella Ubicada en una zona privilegiada de Marbella, esta propiedad destaca por su excelente localización, a pocos minutos del centro, del mar y del encantador Casco Antiguo de Marbella, conocido por sus calles con encanto, plazas y amplia oferta gastronómica. Rodeada de todo tipo de servicios —restaurantes, comercios, supermercados y opciones de ocio—, la propiedad permite disfrutar de la comodidad de tener todo al alcance, sin renunciar a la tranquilidad de su entorno. Además, la playa se encuentra a escasa distancia, lo que aumenta aún más su atractivo tanto para uso personal como para alquiler turístico. La propiedad ofrece una gran versatilidad: puede utilizarse como vivienda privada, mantenerse como negocio de alquiler vacacional en funcionamiento o adaptarse como boutique hotel. Actualmente, la villa opera con éxito en el mercado de alquiler turístico, generando ingresos estables y con buenas valoraciones en plataformas online. Dispone de ocho habitaciones con baño en suite, distribuidas en seis dentro de la vivienda principal —dos cuádruples y cuatro dobles— y dos cabañas independientes, lo que permite una gestión flexible del alojamiento y diferentes opciones para los huéspedes. Uno de los puntos clave es su potencial de ampliación. La planta superior, ofrece la posibilidad de añadir hasta cuatro habitaciones adicionales, alcanzando un total de 12. Esto supone una oportunidad clara para incrementar la rentabilidad y optimizar el negocio. La propiedad cuenta también con buenas conexiones con el resto de la Costa del Sol, incluyendo fácil acceso al aeropuerto y a la ciudad de Málaga. En conjunto, se trata de una inversión sólida en una de las zonas con mayor demanda, con ingresos desde el primer momento y un claro potencial de crecimiento. Contáctenos para más información o para concertar una visita.

---

Destacado: