+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Bel Air

Referencia: R5330275



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 160
Precio: 475.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol: este excepcional ático dúplex de tres dormitorios, situado en la prestigiosa zona de Bel-Air, dentro de la afamada Nueva Milla de Oro. Representa una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, comodidad y vistas inigualables en el vibrante sur de España.

Desde su posición elevada, este magnífico penthouse ofrece un panorama que quita el aliento. Despierte cada mañana con el brillo del sol sobre las aguas del Mediterráneo, contemple la majestuosidad de las montañas circundantes, incluyendo la emblemática Sierra Blanca, y admire las impecables calles del renombrado campo de golf Los Flamingos. Las vistas se extienden, en días claros, hasta la costa africana, creando un telón de fondo dramático y siempre cambiante para su vida diaria.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Bel-Air, en la Nueva Milla de Oro, es sinónimo de exclusividad y tranquilidad, pero con la ventaja de estar a escasos minutos de la efervescencia de Marbella, el glamour de Puerto Banús y el encanto tradicional de Estepona. Esta estratégica situación garantiza un acceso rápido a una plétora de servicios de primer nivel: desde campos de golf de campeonato y playas de arena dorada, hasta boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin y centros de ocio. Vivir aquí es sumergirse en la esencia de la Costa del Sol, un enclave privilegiado que atrae a la élite mundial y define el lujo en el sur de España.

Diseño Interior: Espacio, Luz y Elegancia Redefinidas

Diseñado con una atención meticulosa al detalle, este ático dúplex ha sido concebido para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. Sus generosos espacios interiores fluyen armoniosamente, creando un ambiente de sofisticación y confort moderno. Los acabados de alta calidad, que incluyen suelos de mármol pulido, carpintería de diseño y electrodomésticos de última generación en la cocina de concepto abierto, totalmente equipada y perfectamente integrada, reflejan un compromiso con la excelencia y el buen gusto.

La sala de estar principal, luminosa y espaciosa, se convierte en el corazón del hogar, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de relax con la familia. Su conexión directa con las terrazas exteriores amplifica aún más el espacio habitable, fusionando la vida interior con la espléndida experiencia exterior que ofrece el clima mediterráneo, permitiendo una transición sin esfuerzo entre ambos ambientes.

La Vida al Aire Libre: Terrazas para Soñar

Las amplias terrazas son un verdadero tesoro en este penthouse. Con múltiples áreas cuidadosamente diseñadas, ofrecen el escenario perfecto para cualquier ocasión. Imagine cenas al aire libre bajo las estrellas, animadas reuniones con amigos y familiares, o simplemente momentos de serenidad mientras se relaja con un buen libro y admira el paisaje. Desde estas terrazas, cada puesta de sol se transforma en un espectáculo privado, pintando el cielo con tonos vibrantes sobre el mar y las montañas. Son una extensión natural del hogar, invitándole a disfrutar plenamente del envidiable estilo de vida de la Costa del Sol.

Un Santuario de Descanso y Versatilidad

El ático cuenta con tres dormitorios espaciosos, cada uno diseñado como un santuario personal de tranquilidad. El dormitorio principal, con su propio baño en-suite de diseño exquisito y un generoso vestidor, ofrece un refugio de lujo y privacidad, con acceso directo a una de las terrazas para despertar con las impresionantes vistas al mar. Los dormitorios secundarios también gozan de gran tamaño y confort, ideales para familiares o invitados.

Una característica distintiva de esta propiedad es la flexibilidad de su distribución. Uno de los dormitorios ha sido ingeniosamente transformado en una elegante segunda sala de estar y una oficina en casa. Este espacio multifuncional se adapta perfectamente a las necesidades de la vida moderna, ofreciendo un área dedicada para el trabajo remoto, un rincón de lectura o un espacio adicional para el esparcimiento. Sin embargo, su diseño permite una fácil reconversión a un tercer dormitorio completo, si así lo desea el nuevo propietario, garantizando la máxima adaptabilidad sin comprometer el estilo ni la funcionalidad.

Comodidades Exclusivas y Seguridad

La propiedad no solo destaca por su diseño y ubicación, sino también por sus prácticas comodidades que elevan la experiencia de vida. Incluye una plaza de aparcamiento privado en el garaje subterráneo, lo que garantiza seguridad, acceso directo y conveniencia, y un trastero individual, ideal para almacenar equipo deportivo, mobiliario de temporada u otros enseres, manteniendo el hogar impecable y despejado. La comunidad, en sí misma, es un oasis de paz, con jardines exuberantes meticulosamente cuidados, una refrescante piscina comunitaria y seguridad las 24 horas, reforzando la sensación de un estilo de vida de resort dentro de un entorno residencial.

Un Estilo de Vida y una Inversión sin Igual en el Sur de España

Este ático dúplex no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida inigualable en el sur de España. Ya sea como una lujosa residencia familiar permanente, un elegante refugio vacacional para escapar del bullicio y recargar energías, o una inversión de alto potencial en un mercado inmobiliario de lujo consolidado, esta propiedad presenta una oportunidad excepcional. La constante demanda en la Nueva Milla de Oro, unida a la calidad y ubicación de este inmueble, asegura un valor de revalorización sólido y la posibilidad de atractivos rendimientos por alquiler.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad de este calibre es una decisión significativa. Este penthouse representa la cúspide de la vida mediterránea, combinando un diseño exquisito, comodidades de lujo y una ubicación privilegiada en Bel-Air. Le invitamos a descubrir personalmente la magia de este hogar y a imaginar la vida que podría disfrutar en este rincón paradisíaco de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas