+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Benahavís

Referencia: R5330401



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 194
Precio: 975.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Anidado en el exclusivo desarrollo Capanes del Golf en Benahavís, este excepcional ático dúplex de tres dormitorios ofrece una oportunidad única. Es una residencia de lujo en una de las comunidades más deseadas de la Costa del Sol, un enclave privilegiado en el sur de España. Su posición elevada regala vistas panorámicas al majestuoso mar Mediterráneo, los ondulantes fairways del campo de golf circundante y el dramático paisaje montañoso que define esta región. Rodeada de jardines tropicales inmaculados, céspedes cuidadosamente diseñados y un pintoresco campo de golf de nueve hoyos, la propiedad combina privacidad, seguridad y un estilo de vida de resort en un entorno residencial elegante y sofisticado.

Llegada y Acceso Exclusivo

Los residentes acceden al desarrollo a través de una impresionante entrada con seguridad 24 horas y servicio de conserjería, garantizando así privacidad y total tranquilidad. Caminos internos privados conducen directamente a dos plazas de aparcamiento subterráneo seguras y un trastero dedicado, ambos incluidos con la propiedad. Un ascensor proporciona acceso directo y conveniente desde el garaje subterráneo hasta el nivel del ático, asegurando comodidad en cada llegada. Al entrar en la residencia, un acogedor recibidor introduce la elegante distribución del hogar y conduce a las principales áreas de estar, marcando el inicio de una experiencia residencial sin igual.

Espacios Interiores Elegantes y Luminosos

El nivel principal de este magnífico dúplex revela una cocina contemporánea completamente equipada, diseñada meticulosamente para combinar funcionalidad y un estilo moderno impecable. En esta planta, se encuentran dos espaciosos dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite, ofreciendo confort y privacidad a sus ocupantes. Un generoso salón-comedor de planta abierta ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, creando una atmósfera diáfana, y para enmarcar las espectaculares vistas que lo rodean. Grandes puertas correderas conectan sin esfuerzo los espacios interiores con las amplias terrazas exteriores, fomentando un estilo de vida fluido entre el interior y el exterior, perfectamente adaptado al clima mediterráneo de la Costa del Sol.

Terrazas Expansivas y Vida al Aire Libre

El ático cuenta con dos grandes terrazas envolventes, que ofrecen múltiples zonas para la relajación, la cena y el entretenimiento. Parcialmente sombreadas por elegantes estructuras de pérgola, estas terrazas son el escenario ideal para una diversidad de momentos: desde entretener a invitados con el incomparable telón de fondo del mar y la montaña, hasta disfrutar de cenas bañadas por el sol con vistas al campo de golf. Son el lugar perfecto para relajarse durante tranquilas mañanas bajo el cálido clima mediterráneo o para vivir al aire libre durante todo el año. Pocas propiedades logran combinar tal nivel de privacidad con unas vistas panorámicas tan extensas y cautivadoras.

Suite Principal Privada: Un Santuario Personal

La suntuosa suite principal ocupa el nivel superior del dúplex, accesible a través de una escalera interna que realza su privacidad y separación de los dormitorios de invitados situados en la planta inferior. Este lujoso refugio incluye un espacioso vestidor que satisface las necesidades más exigentes, un elegante cuarto de baño en-suite diseñado con acabados de primera calidad, y acceso directo a una gran terraza privada. Esta terraza ofrece un entorno sereno y exclusivo para disfrutar de las impresionantes vistas circundantes, convirtiendo el nivel superior en un santuario de paz y relajación dentro del hogar.

Comodidades de Lujo Estilo Resort

Los residentes de Capanes del Golf disfrutan de acceso a una excepcional gama de instalaciones diseñadas para proporcionar un verdadero estilo de vida de resort. Esto incluye múltiples piscinas exteriores, asignadas a edificios residenciales individuales, y una espectacular piscina central estilo laguna, enmarcada por exuberantes jardines. Además, un centro de spa y bienestar de lujo, que alberga una piscina cubierta climatizada, sauna, baño de vapor y un gimnasio completamente equipado. El desarrollo es reconocido por su inmaculado paisajismo, su ambiente de serenidad y su alto nivel de seguridad, lo que lo convierte en una de las comunidades residenciales más deseables de la región de Benahavís en el sur de España.

Ubicación Privilegiada en Benahavís

Situada en el prestigioso municipio de Benahavís, la propiedad goza de una ubicación privilegiada cerca de la costa, al tiempo que ofrece tranquilidad y una belleza natural inigualable. Las distancias clave incluyen Marbella, a 15 minutos; Puerto Banús, a 10 minutos; y numerosos campos de golf internacionales a pocos minutos. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a tan solo 30 minutos, facilitando conexiones globales. La zona es célebre por sus campos de golf de clase mundial, su exquisita oferta gastronómica, sus impresionantes paisajes naturales y sus exclusivas comunidades residenciales, consolidando su estatus como un destino de primer nivel.

Una Oportunidad Única de Inversión

Este ático representa una oportunidad excepcional para adquirir una residencia de lujo en uno de los desarrollos más prestigiosos de la Costa del Sol. Combinando vistas espectaculares, amplias terrazas, interiores elegantes y unas instalaciones sobresalientes, ofrece una inversión en un estilo de vida sin igual. Desde Luxury Realty, recomendamos encarecidamente la realización de visitas privadas para apreciar en su totalidad la magnitud y el encanto de esta propiedad exclusiva.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Reventa