+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5330431



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 141

Precio: 545.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Ubicado en el corazón del prestigioso desarrollo de Señorio de Aloha, en el vibrante núcleo de Nueva Andalucía, en el sur de España, este apartamento de 2 dormitorios representa la culminación del lujo y el diseño contemporáneo. Ha sido completamente renovado con un estilo sofisticado y moderno, ofreciendo una combinación perfecta de confort, estética y una ubicación inmejorable en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Esta propiedad, presentada por Luxury Realty, es una verdadera joya para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo de alta gama.

La luminosidad y la distribución funcional son los sellos distintivos de esta residencia. Al entrar, le da la bienvenida un espacioso salón-comedor de concepto abierto, que fluye sin esfuerzo hacia una cocina moderna y completamente equipada. Esta cocina ha sido diseñada meticulosamente, combinando una elegancia depurada con una funcionalidad excepcional, ideal para los amantes de la gastronomía. Desde este espacio central, se accede directamente a una magnífica terraza principal, un santuario al aire libre donde podrá deleitarse con las impresionantes vistas panorámicas del majestuoso mar Mediterráneo y la icónica montaña de La Concha. Este escenario idílico le permitirá disfrutar de amaneceres y atardeceres inolvidables durante todo el año, haciendo de cada día una experiencia única.

El apartamento se distribuye ingeniosamente en dos niveles, garantizando tanto privacidad como un confort superior. En la planta principal, se encuentra uno de los dormitorios, que dispone de un elegante baño en-suite y acceso a su propia terraza privada, un rincón perfecto para la tranquilidad. La planta inferior alberga el segundo dormitorio, igualmente dotado de un baño completo y su propia terraza privada, creando espacios independientes e íntimos que ofrecen una privacidad excepcional tanto para los residentes como para sus invitados, como si fueran dos suites autónomas.

Los acabados contemporáneos de la más alta calidad, la abundante entrada de luz natural que inunda cada estancia y la meticulosa renovación hacen de esta propiedad una vivienda "llave en mano", lista para ser habitada desde el primer día. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un ambiente de lujo y bienestar, desde los materiales nobles hasta las soluciones de diseño innovadoras, asegurando una experiencia de vida sin igual en Nueva Andalucía.

La comunidad cerrada de Señorio de Aloha ofrece un entorno exclusivo y sereno, proporcionando a sus residentes seguridad 24 horas, lo que garantiza una tranquilidad absoluta. Los jardines tropicales, exquisitamente mantenidos, invitan a pasear y relajarse, mientras que las diversas piscinas comunitarias se presentan como oasis refrescantes para disfrutar bajo el sol del sur de España. Este ambiente de paz y exclusividad se complementa con la comodidad de tener todas las facilidades al alcance de la mano.

Una de las características más destacadas de esta propiedad es, sin duda, su inmejorable ubicación. Se encuentra a un corto paseo de supermercados, una variada oferta de restaurantes y cafeterías, y el renombrado centro comercial Centro Plaza, epicentro de la vida social y comercial en Nueva Andalucía. Además, está a solo unos minutos en coche de Puerto Banús, el puerto deportivo más glamuroso de Europa, conocido por sus yates de lujo, boutiques de diseño y vibrante vida nocturna. Los aficionados al golf apreciarán la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, consolidando la reputación de Nueva Andalucía como el "Valle del Golf". Las playas más finas de Marbella también están a escasa distancia, completando un estilo de vida envidiable en el corazón del sur de España.

Esta es una excelente oportunidad para adquirir una propiedad que ofrece un potencial excepcional, tanto como residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una inversión segura con una alta rentabilidad en el mercado de alquiler de lujo. Su ubicación estratégica y sus características premium garantizan un valor perdurable.

Características Principales:

- 2 dormitorios y 2 baños completos.
- Apartamento completamente renovado con diseño contemporáneo.
- Vistas panorámicas espectaculares al mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha.
- Amplias terrazas privadas en ambos niveles.
- Cocina de concepto abierto totalmente equipada y de diseño.
- Comunidad cerrada con seguridad 24 horas y múltiples piscinas.
- Excelente potencial como inversión o casa de vacaciones de lujo.
- Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, el corazón del Valle del Golf.

Una fantástica oportunidad de adquirir una propiedad elegante, lista para entrar a vivir, en una de las zonas más solicitadas y exclusivas de Marbella, ofrecida por Luxury Realty, su socio en propiedades de lujo en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión