+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5330605



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 100
Precio: 840.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este apartamento exquisitamente reformado, estratégicamente situado en el codiciado corazón de Nueva Andalucía. Esta propiedad excepcional se erige como un verdadero santuario, ofreciendo no solo un hogar, sino un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más prestigiosos del sur de España. Desde sus amplios ventanales y su generosa terraza, se despliega ante sus ojos un espectáculo visual que combina la majestuosidad de las montañas de Sierra Blanca con el infinito azul del Mar Mediterráneo, una vista que inspira y relaja a cada amanecer y atardecer.

La reciente reforma de este apartamento ha sido ejecutada con una visión de modernidad y sofisticación, empleando materiales de la más alta calidad y un diseño interior que maximiza el espacio y la entrada de luz natural. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer una atmósfera de elegancia discreta y funcionalidad contemporánea. Los interiores, bañados por una abundante luz solar que se filtra a través de grandes ventanales, crean ambientes luminosos y acogedores, donde el confort se fusiona armoniosamente con el estilo. La distribución abierta y fluida de los espacios comunes, como el salón y el comedor, invita a la interacción y al entretenimiento, mientras que las zonas privadas ofrecen un refugio de paz y tranquilidad.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", es un enclave privilegiado que atrae a una clientela internacional por su incomparable oferta de ocio, servicios y belleza natural. Aquí, la vida fluye con un ritmo vibrante pero relajado. A pocos minutos de su puerta, encontrará algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, boutiques de alta costura, una exquisita variedad de restaurantes gastronómicos y cafés con encanto. La proximidad a Puerto Banús, con su glamuroso puerto deportivo, sus yates de lujo y su animada vida nocturna, así como al pintoresco casco antiguo de Marbella y sus doradas playas, garantiza que nunca le falten opciones para el ocio y el disfrute.

Residir en este apartamento no solo le brinda un hogar de ensueño, sino también la oportunidad de formar parte de una comunidad exclusiva y segura. El complejo residencial, completamente vallado y con acceso controlado, ofrece un entorno de vida tranquilo y privado, donde la seguridad y la privacidad son prioridades. Los residentes tienen el privilegio de acceder a una piscina comunitaria impecablemente mantenida, un oasis refrescante perfecto para los días soleados andaluces, rodeada de cuidados jardines y zonas verdes que invitan al relax y al esparcimiento al aire libre. Es un lugar donde la vida social y la privacidad se equilibran perfectamente, creando un ambiente ideal para todas las edades.

Este apartamento se entrega completamente amueblado con mobiliario de diseño, cuidadosamente seleccionado para complementar la estética moderna y lujosa de la reforma. Esto significa que está listo para ser habitado desde el primer día, sin la necesidad de largas esperas o costosas inversiones adicionales en decoración, lo que lo convierte en una verdadera propiedad "llave en mano". Además, la comodidad se extiende a los detalles más prácticos: incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, con acceso directo mediante ascensor, un lujo indispensable que garantiza la facilidad y seguridad para su vehículo, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente donde disfrutar del estilo de vida mediterráneo, una lujosa casa de vacaciones para escapadas inolvidables bajo el sol, o una inversión inteligente con un sólido potencial de rentabilidad en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol, este apartamento satisface todas las expectativas. Su ubicación premium, su impecable renovación, sus impresionantes vistas y sus servicios comunitarios lo posicionan como una oportunidad única. Este es más que un apartamento; es una invitación a vivir la vida al máximo en un entorno de lujo, belleza y conveniencia.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Plazas, None