

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Nueva Andalucía

Referencia: R5330611



Dormitorios: 7

Estado: Venta

Baños: 1

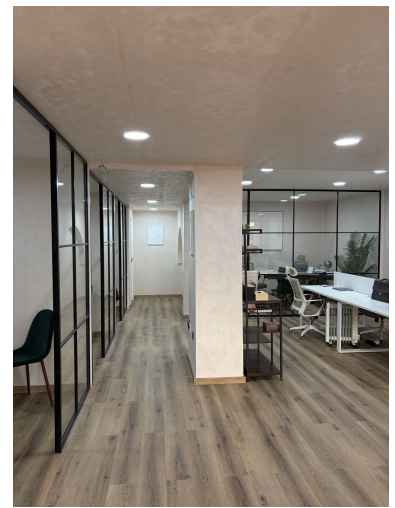
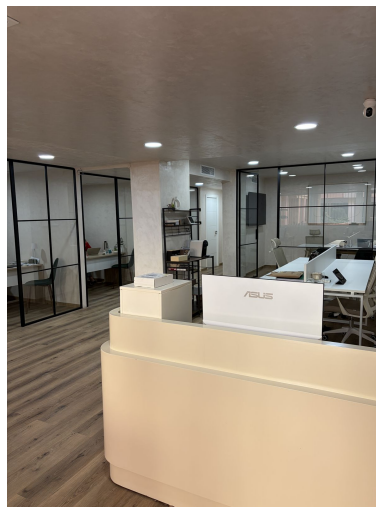
Tipo de propiedad:
Comercial

M² Construidos: 160

Plazas: por petición

Precio: 795.000 €

M² Parcela:



Descripción: Una oficina elegante y representativa en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía, junto a Los Naranjos Golf. Un espacio amplio, luminoso y listo para entrar, ideal para empresas que buscan imagen, comodidad y funcionalidad. Esta oficina de aproximadamente 160 m², ubicada en Magna Marbella, ha sido reformada hace solo un año con un estilo minimalista escandinavo, ofreciendo un ambiente moderno, profesional y prácticamente a estrenar. La zona principal está diseñada para recibir clientes y trabajar con comodidad. Cuenta con recepción, un salón para visitas, un espacio de trabajo con escritorio para hasta 6 personas, además de tres despachos independientes cerrados y un despacho de dirección más amplio, perfecto para reuniones privadas o gestión ejecutiva. En la parte trasera se encuentra una zona muy versátil que incluye cocina completamente equipada (frigorífico americano doble, lavavajillas, microondas, etc.), baño y una gran sala con ventanas al exterior, actualmente equipada con una mesa de trabajo. Este espacio puede adaptarse fácilmente como sala de reuniones, área de trabajo adicional o dividirse en más despachos según las necesidades de la empresa. La oficina dispone de aire acondicionado central frío/calor y sistema de cámaras de vigilancia, garantizando confort y seguridad. Una excelente oportunidad para empresas que buscan una oficina de alto nivel en una ubicación estratégica de Marbella, disponible tanto para venta como para alquiler.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, None