

Villa en Estepona

Referencia: R5330617



Dormitorios: 5

Baños: 2

M² Construidos: 120

Precio: 315.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

M² Parcela: 4.500





Descripción: Idílica Finca con Olivar y Vistas Panorámicas en Altos de Estepona – A Solo 5 km del Centro, Potencial de Ingresos y Autosuficiencia! Ubicada en las tranquilas colinas de Altos de Estepona (Olivar de Estepona), a solo 5 km del centro de Estepona, esta auténtica finca rural ofrece vistas impresionantes de 360° al mar Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y la costa africana. Rodeada de olivares y naturaleza, pero a minutos de playas doradas (Playa de la Rada, El Saladillo), campos de golf (Valle Romano, Finca Cortesin), supermercados y restaurantes, es el lugar ideal para una vivienda familiar tranquila, segunda residencia, B&B o explotación rentable. Con 120 m² construidos (100 m² útiles) sobre una parcela generosa de 4.500 m², la propiedad incluye dos apartamentos modernos y cuenta con cinco dormitorios, dos baños, salón luminoso con estufa de leña, cocina equipada, trastero, garaje y gallinero. Suelos de mármol, armarios empotrados, calefacción individual y aire acondicionado garantizan confort todo el año. La amplia terraza es perfecta para comidas al aire libre, mientras que el huerto orgánico es una auténtica joya: olivos maduros, caquis, higos, aguacate, limón, naranja, pomelo, clementina, naranja sanguina, moras, pera, manzana, membrillo, ciruela, chirimoya, mango, nueces, almendras, laurel, verbena de limón y mucho más, además de un huerto de verduras en producción. La piscina privada (conmutable cloro/agua salada) y la base de clientes consolidada para paseos por el jardín, almuerzos caseros, venta de aceite de oliva y mermeladas artesanales ofrecen ingresos inmediatos. Ideal para desarrollar alquileres vacacionales, un B&B boutique o total autosuficiencia. Precio: 315.000 € – una oportunidad excepcional de estilo de vida e inversión en uno de los enclaves rurales más bonitos de Estepona.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas