+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Atalaya

Referencia: R5332471



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 120

Precio: 580.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para inversores y compradores exigentes que buscan establecerse en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol. Ubicado en la codiciada Hacienda de Señorío de Cifuentes, dentro de la exclusiva zona de La Alquería, Benahavís, este apartamento en planta intermedia encapsula la esencia del lujo mediterráneo, ofreciendo vistas panorámicas al mar que prometen inspirar cada amanecer y atardecer. Esta propiedad no es solo un hogar; es una inversión estratégica y un portal a un estilo de vida de sofisticación y bienestar sin igual.

Desde el momento en que se adentra en esta residencia, la orientación sur asegura una inundación de luz natural que baña cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. La ubicación elevada del apartamento garantiza unas vistas espectaculares de la majestuosa costa mediterránea, extendiéndose hacia el horizonte azul, con la promesa de avistar la silueta de África y Gibraltar en los días más claros, un testimonio de la inigualable geografía del sur de España. Esta es una oportunidad de oro para aquellos que buscan adquirir un pedazo de paraíso con un potencial de revalorización significativo, en una de las zonas más buscadas de la región.

Una Ubicación Privilegiada en el Epicentro de la Costa del Sol

La Alquería es sinónimo de exclusividad y serenidad, un oasis residencial que goza de una envidiable posición estratégica. Esta área, conocida por sus paisajes ondulados y su proximidad a algunas de las propiedades más lujosas de la región, se ha consolidado como una de las direcciones más deseables. El apartamento se encuentra adyacente al innovador desarrollo Be Lagom, lo que subraya la evolución y el crecimiento de la zona, atrayendo a una comunidad cosmopolita que valora la calidad y el diseño contemporáneo.

La proximidad a Atalaya, hogar del prestigioso Atalaya Golf & Country Club, es un atractivo adicional para los entusiastas del golf, ofreciendo fácil acceso a dos campos de 18 hoyos de renombre internacional. Más allá del golf, la ubicación garantiza una conectividad excepcional: a un corto trayecto en coche se encuentra el pintoresco pueblo de Benahavís, famoso por su rica oferta gastronómica y sus restaurantes de alta cocina; la vibrante y cosmopolita Marbella, con sus boutiques de lujo, vida nocturna y clubes de playa exclusivos; y el icónico Puerto Banús, sinónimo de glamour y yates de ensueño. La conveniencia se extiende a una plétora de campos de golf de clase mundial, playas de arena dorada bañadas por el Mediterráneo, y una completa gama de servicios y comodidades que incluyen colegios internacionales de prestigio, centros de salud de vanguardia y opciones de ocio para todas las edades. Este enclave, en el corazón del sur de España, ofrece no solo una excelente calidad de vida, sino también un punto de partida perfecto para explorar la riqueza cultural y natural de Andalucía.

Un Lienzo en Blanco con Potencial Ilimitado: Personalización y Revalorización

Este apartamento, actualmente configurado con dos dormitorios y dos baños, se presenta en su estado original, una característica que, lejos de ser un inconveniente, se convierte en su mayor fortaleza. Representa un lienzo en blanco para el comprador visionario, una invitación a crear un hogar a medida que refleje su estilo y sus preferencias personales. La oportunidad de renovar y modernizar el espacio permite no solo añadir un valor estético y funcional significativo, sino también personalizar cada detalle, desde la selección de materiales y acabados de lujo hasta la distribución de los espacios interiores, transformándolo en una residencia verdaderamente única.

Además, el diseño inteligente de la propiedad ofrece un potencial excepcional para una conversión a tres dormitorios, una opción que maximiza el valor y la versatilidad del inmueble. Esta flexibilidad lo convierte en una propuesta atractiva tanto para familias en crecimiento que buscan espacio adicional, como para inversores que desean optimizar la rentabilidad de su alquiler a corto plazo, ampliando el atractivo del apartamento a un segmento más amplio del mercado. Imagínese despertar cada mañana con el sol mediterráneo entrando por sus ventanas, disfrutando de las incomparables vistas al mar desde la comodidad de su salón o terraza, y la posibilidad de diseñar su espacio para que cada momento sea una experiencia de lujo y confort.

Exclusividad, Seguridad y Bienestar: La Vida en Hacienda de Señorío de Cifuentes

Residir en Hacienda de Señorío de Cifuentes significa disfrutar de un estilo de vida elevado, en una comunidad cerrada y segura que prioriza la tranquilidad y el bienestar de sus residentes. Con seguridad 24/7, los propietarios pueden vivir con total paz mental, sabiendo que su hogar y su entorno están protegidos. La comunidad se enorgullece de sus impecables jardines, cuidadosamente mantenidos, que ofrecen un entorno sereno y estéticamente agradable, invitando a paseos relajantes y momentos de conexión con la naturaleza.

Las instalaciones comunes son de primer nivel, diseñadas para complementar un estilo de vida de lujo y comodidad. La piscina climatizada es un privilegio que permite disfrutar de un baño refrescante o un momento de ocio durante todo el año, sin importar la estación. Además, la próxima apertura de un gimnasio dentro de la comunidad añade un valor inmenso, ofreciendo a los residentes la comodidad de mantener su rutina de bienestar sin tener que salir de su entorno seguro y exclusivo. Este nivel de infraestructura y servicios eleva la experiencia de vida a cotas excepcionales.

Para mayor conveniencia y confort, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, garantizando la seguridad y facilidad de acceso para su vehículo, una característica muy valorada en la Costa del Sol. Adicionalmente, cuenta con un trastero privado, proporcionando espacio extra esencial para almacenar pertenencias, bicicletas o equipo deportivo, contribuyendo a mantener un hogar ordenado y despejado.

Su Estrategia de Inversión y el Estilo de Vida Soñado en la Costa del Sol

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para aquellos que buscan maximizar el retorno de su inversión. Con la posibilidad de alquileres a corto plazo, este apartamento se posiciona como una opción altamente atractiva en el floreciente mercado de alquiler vacacional de la Costa del Sol. La demanda de propiedades de lujo en esta región es constante, garantizando una rentabilidad atractiva y un flujo de ingresos constante para los inversores. La capacidad de añadir valor mediante la renovación y la potencial conversión a un apartamento de tres dormitorios amplifica aún más su atractivo y su potencial de revalorización a largo plazo.

Ya sea como una inversión inteligente, un refugio vacacional para disfrutar del sol y el mar mediterráneo, o como una residencia permanente en uno de los destinos más codiciados del sur de España, este apartamento ofrece una versatilidad inigualable. Imagine la vida en la Costa del Sol: mañanas soleadas en su terraza con vistas al mar, tardes de golf en campos de renombre mundial, cenas en restaurantes gourmet de Benahavís y noches vibrantes en Marbella. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya, un verdadero tesoro que combina la elegancia del presente con un futuro lleno de posibilidades.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión