+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en The Golden Mile

Referencia: R5332678



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 66

Precio: 356.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en la Costa del Sol. Este magnífico apartamento, situado en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, ofrece una oportunidad inigualable para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los destinos más codiciados del sur de España. A solo cinco minutos a pie de las doradas playas y del vibrante paseo marítimo, esta propiedad es un santuario de paz y exclusividad.

La Ubicación de Ensueño: Prestigio en el Sur de España

La Milla de Oro de Marbella no es solo una dirección, es una declaración de prestigio global. Esta zona privilegiada conecta el centro histórico de Marbella con el dinamismo y lujo de Puerto Banús. Disfrute de un paseo de cinco minutos hasta la orilla del mar. Marbella, con su pintoresco casco antiguo y exquisita gastronomía, está a quince minutos a pie, mientras el mundialmente famoso Puerto Banús, sinónimo de yates de lujo y tiendas de diseñadores, se halla a solo cinco minutos en coche. Esta ubicación estratégica en el sur de España elimina la necesidad de un coche, facilitando la vida marbellí.

Un Hogar con Encanto y Confort Excepcional

Este apartamento, con 66 metros cuadrados construidos (65 m² habitables según EEC) y una impresionante terraza de más de 17 metros cuadrados, ha sido diseñado para el máximo confort y elegancia. El interior alberga un dormitorio doble y un baño completo. La cocina moderna se integra armoniosamente, mientras el salón y el dormitorio principal se abren a la amplia terraza, con serenas vistas a los cuidados jardines tropicales y a la refrescante piscina.

La joya es la terraza, equipada con una cortina de cristal totalmente retráctil que la transforma en una extensión del salón durante todo el año, ideal para cenas o relajación. Un toldo abatible proporciona privacidad. El apartamento cuenta con aire acondicionado frío/calor, conexión a internet por fibra óptica y zona de lavandería independiente. Se entrega en impecable estado, listo para entrar, e incluye un sofá Natuzzi y una cama doble con almacenamiento. Construido en 2004, sus instalaciones no requieren renovación, garantizando una inversión sin preocupaciones.

Un Oasis de Lujo y Servicios Exclusivos

La vida en esta comunidad es sinónimo de tranquilidad, seguridad y ocio de alto nivel. Complejo cerrado con seguridad 24 horas, ofrece máxima paz mental. Dentro de sus 19.647 metros cuadrados ajardinados con árboles maduros y flora tropical, los residentes disfrutan de cuatro piscinas (dos para adultos y dos para niños) y un parque infantil. La comunidad también cuenta con dos zonas de aparcamiento adicionales, garaje subterráneo y servicio de conserjería. Es una comunidad excepcionalmente tranquila, libre de ruidos de tráfico, ideal para disfrutar del clima y la calidad de vida que ofrece Marbella.

Comodidad Integral y Conveniencia Diaria

Para completar esta oferta exclusiva, el precio incluye una espaciosa plaza de aparcamiento de 31 metros cuadrados (para un coche grande) y un trastero de 7 metros cuadrados con techos altos, ambos con acceso directo en ascensor al apartamento, garantizando máxima comodidad y seguridad. La independencia del coche es una ventaja considerable. A cinco minutos a pie, los residentes encontrarán una infraestructura completa que incluye tres grandes supermercados, una farmacia, cafeterías, restaurantes, tiendas locales, parada de autobús y de taxis. Todo lo que pueda necesitar está a la vuelta de la esquina, permitiéndole disfrutar plenamente de la vida en la Milla de Oro sin preocupaciones.

Inversión Inteligente en un Entorno de Prestigio

En cuanto a los gastos de mantenimiento, la gestión es eficiente y transparente. Las cuotas comunitarias para las tres propiedades (apartamento, parking y trastero) ascienden a 90€ mensuales. El Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) anual es de 465€, y la tasa de recogida de basuras de 185€ al año. Estos costes reflejan un valor excepcional para una propiedad de este calibre y ubicación prime en la Milla de Oro, garantizando una inversión inteligente y segura.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24H, Plazas, Inversión