+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Terreno en La Duquesa

Referencia: R5333131

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 120
Precio: 1.849.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 35.642

Descripción:AMPLIA FINCA RÚSTICA CON GRAN POTENCIAL EN LA ZONA DE LA DUQUESA - MANILVA
Presentamos esta interesante finca rústica situada en el partido de Martagina, dentro del término municipal de Manilva, muy próxima a la zona de La Duquesa. Una propiedad con gran encanto y múltiples posibilidades, ubicada en un entorno natural tranquilo pero a pocos minutos de la costa. La finca cuenta con una superficie total de 35.642,80 m², con una parte destinada a regadío (aproximadamente una sexta parte) y el resto de terreno de secano, actualmente con arboleda. Este amplio terreno ofrece numerosas posibilidades tanto para desarrollar un proyecto agrícola como para disfrutar de un espacio natural privado o crear un refugio rural cerca del mar. En la parcela existe una construcción de aproximadamente 120 m², actualmente en estado de rehabilitación, lo que brinda la oportunidad de reformar o replantear la edificación existente para adaptarla a nuevas necesidades. Un valor diferencial de esta propiedad es que la finca está clasificada como zona deportiva, lo que amplía considerablemente su potencial de uso. Esta calificación permite el desarrollo de proyectos vinculados al deporte y al ocio, como la creación de instalaciones deportivas privadas o profesionales (pistas de tenis o pádel, campos de entrenamiento, circuitos deportivos, centro ecuestre o club hípico), así como espacios orientados al bienestar y la salud, como centros de yoga, retiros deportivos o actividades al aire libre. También abre la puerta a iniciativas relacionadas con el turismo activo o rural, combinando naturaleza, deporte y alojamiento, lo que convierte esta finca en una interesante oportunidad tanto a nivel particular como de inversión. Uno de los aspectos más destacados es que la finca ya está preparada para la conexión de suministros, habiéndose realizado previamente la inversión necesaria desde la carretera para facilitar la conexión a electricidad y agua, lo que simplifica notablemente cualquier proyecto de acondicionamiento de la propiedad. La localización combina perfectamente tranquilidad y cercanía a la costa. En apenas 5-10 minutos en coche se llega al Puerto de La Duquesa, con su puerto deportivo, restaurantes y ambiente náutico. Las playas de La Duquesa y San Luis de Sabinillas también se encuentran a pocos minutos, donde además se dispone de supermercados, comercios, colegios y todos los servicios necesarios para el día a día. Asimismo, el centro de Estepona está aproximadamente a 15 minutos en coche, mientras que Sotogrande, conocido por su puerto deportivo y sus prestigiosos campos de golf, se encuentra a unos 20 minutos. Una propiedad única por su tamaño, ubicación y versatilidad, ideal tanto para uso privado como para desarrollar un proyecto con gran proyección en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Reventa