+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en La Duquesa

Referencia: R5333182



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 140
Precio: 360.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 155













Descripción:CASA PAREADA CON VISTAS AL MAR Y GRAN POTENCIAL EN LA DUQUESA Descubre esta atractiva casa pareada situada en la codiciada zona de La Duquesa, en el municipio de Manilva, una ubicación muy valorada por su tranquilidad, cercanía al mar y excelente conexión con los principales puntos de interés de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 140 m² construidos, más 20 m² adicionales de sótano, y se distribuye en un proyecto previsto de 4 dormitorios y 3 baños, ofreciendo amplios espacios y múltiples posibilidades para personalizar la vivienda según tus necesidades. Actualmente, la vivienda se encuentra a medio construir, quedando pendiente la finalización de toda la parte interior, lo que representa una excelente oportunidad para diseñar los acabados, la distribución interior y los materiales a tu gusto, creando una vivienda totalmente personalizada en una zona privilegiada. La casa disfruta de orientación sureste, lo que permite aprovechar al máximo la luz natural durante gran parte del día, y desde la propiedad se pueden contemplar agradables vistas al mar, un valor añadido que aporta un atractivo especial tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol. En el exterior, la vivienda dispone de jardín privado, ideal para crear diferentes espacios de ocio, descanso o incluso instalar una piscina o zona de barbacoa. Además, incluye amplio garaje con capacidad para hasta tres vehículos y trastero, lo que aporta gran comodidad para el día a día. La ubicación de la casa es otro de sus grandes atractivos: se encuentra a solo 5 minutos en coche del Puerto de La Duquesa, con su paseo marítimo, restaurantes, bares y ambiente náutico, y a 5-7 minutos de las playas de La Duquesa y San Luis de Sabinillas, donde se dispone de supermercados, tiendas, colegios y todos los servicios necesarios. La propiedad también está muy bien conectada con Sotogrande, a solo 10 minutos en coche, conocida por su puerto deportivo, campos de golf y estilo de vida exclusivo, así como con Estepona, a 15 minutos, que ofrece un encantador casco antiguo, playas y oferta cultural. Para desplazamientos más largos, Marbella se encuentra a 30 minutos y el Aeropuerto de Málaga a 55 minutos, facilitando conexiones nacionales e internacionales. Se trata de una excelente oportunidad de inversión para quienes buscan terminar y personalizar una vivienda con vistas al mar en una de las zonas más atractivas y demandadas de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa