+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Calahonda

Referencia: R5333194



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 259
Precio: 630.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 20













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable en el corazón de Calahonda, una de las zonas más codiciadas de Mijas Costa, en el vibrante sur de España. Esta espaciosa casa adosada, ubicada estratégicamente, ofrece el lienzo perfecto para crear el hogar de sus sueños o una inversión lucrativa. Con una generosa superficie construida de 262 m² y una distribución inteligente, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo combinado con la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano y la playa a un corto paseo.

Aunque la propiedad requiere una reforma integral, esta característica se convierte en su mayor atractivo, permitiéndole personalizar cada rincón según sus gustos y necesidades, o transformarla en un proyecto de inversión con un potencial de revalorización excepcional en una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

Un Hogar con Potencial Ilimitado y Espacios Versátiles

La casa forma parte de un exclusivo complejo residencial privado que se distingue por su ambiente tranquilo, sus amplios jardines comunitarios meticulosamente cuidados y una refrescante piscina, creando un verdadero oasis de paz a pocos minutos de la vibrante vida de la Costa del Sol. La comodidad es clave en esta urbanización, que incluso cuenta con un ascensor que conecta el nivel inferior con el de las viviendas, garantizando un fácil acceso para todos los residentes.

Distribución Detallada para un Confort Máximo:

Planta Principal: Un acogedor salón-comedor le da la bienvenida, diseñado para la vida familiar y el entretenimiento, con acceso directo al exterior. Desde este espacio luminoso, se accede a una encantadora terraza cubierta de aproximadamente 15 m², que se conecta con un íntimo jardín privado de unos 20 m². Este rincón al aire libre es perfecto para disfrutar del envidiable clima mediterráneo, organizar barbacoas con amigos y familiares o simplemente relajarse bajo el sol andaluz. La planta se completa con una cocina independiente que espera ser modernizada a su gusto, una práctica zona de lavandería para mayor funcionalidad y un aseo de invitados.

Primera Planta: Dedicada al descanso y la privacidad, esta planta alberga tres amplios dormitorios. El dormitorio principal es un verdadero santuario privado, con un baño en suite de generosas dimensiones y una espaciosa zona de armarios o vestidor, ofreciendo la máxima privacidad y funcionalidad. Los otros dos dormitorios, luminosos y confortables, comparten un segundo baño completo, ideal para familias o para alojar a invitados con total comodidad.

Planta Superior: Un espacio versátil de aproximadamente 20 m² eleva aún más el atractivo de esta propiedad. Incluye una luminosa habitación de 12 m² que puede transformarse en un dormitorio adicional, una oficina privada ideal para el teletrabajo, un estudio creativo o una sala de juegos. A su lado, un espectacular solárium de 8 m² le regala impresionantes vistas panorámicas al mar, el lugar perfecto para disfrutar de los cautivadores amaneceres o románticos atardeceres sobre el Mediterráneo.

Sótano con Valor Añadido: El nivel inferior no es un simple sótano, sino una extensión funcional y altamente versátil de la vivienda. Cuenta con un garaje privado con espacio suficiente para dos vehículos y acceso directo a la casa, garantizando máxima comodidad y seguridad. Además, una sala adicional de 33 m², con techos altos, baño en suite y una pequeña ventana que proporciona ventilación y luz natural, ofrece un sinfín de posibilidades. Este espacio puede convertirse en un gimnasio personal, una sofisticada sala de juegos, una oficina, un estudio de arte o incluso un dormitorio de invitados extra, adaptándose a cualquier necesidad de estilo de vida.

Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta casa adosada es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en Calahonda, Mijas Costa, en la soleada Andalucía (sur de España), la propiedad goza de una conectividad excepcional y acceso inmediato a todo lo necesario para una vida cómoda y placentera en un entorno costero.

El Centro Comercial Los Olivos se encuentra literalmente al cruzar la calle, ofreciendo una vasta gama de servicios esenciales y de ocio: supermercados para sus compras diarias, una farmacia, una variada oferta de restaurantes y cafeterías para todos los gustos, y diversas tiendas. Olvídese del coche para las compras cotidianas o para disfrutar de un café por la mañana.

La proximidad a la playa es otro de sus grandes encantos, a tan solo 10 minutos a pie, permitiéndole disfrutar de las doradas arenas y las refrescantes aguas del Mediterráneo siempre que lo desee. Ya sea para un tranquilo paseo matutino, un relajante día de sol o un chapuzón improvisado, la costa está a su entera disposición.

Además, la propiedad cuenta con rápido acceso a la autovía A-7, la arteria principal que conecta toda la Costa del Sol, facilitando los desplazamientos a ciudades cosmopolitas como Marbella (a unos 15-20 minutos), la animada Fuengirola (a unos 10-15 minutos) y el aeropuerto internacional de Málaga (a unos 25-30 minutos). Esta estratégica conexión la convierte en el punto de partida ideal para explorar la rica cultura y belleza de la región o para aquellos que viajan con frecuencia.

Una Inversión Inteligente en un Paraíso Mediterráneo

Esta casa adosada en Calahonda representa una oportunidad excepcional para diversos perfiles de comprador. Para aquellos que buscan un hogar espacioso y personalizable, ofrece la libertad de diseñar cada detalle y crear un espacio a su medida. Para quienes sueñan con una segunda residencia cerca del mar, su ubicación privilegiada y sus amplias comodidades son inmejorables. Y para los inversores astutos, su potencial de revalorización en una de las zonas más solicitadas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol la convierte en una opción sumamente atractiva.

No deje pasar la posibilidad de adquirir un inmueble con tanto potencial en un entorno privilegiado. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para descubrir todo lo que esta maravillosa propiedad puede ofrecerle y comience a visualizar la vida de lujo y comodidad que siempre ha deseado en el sur de España.

Aviso Legal Importante:

De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, impuestos de transmisiones patrimoniales (I.T.P.), gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada en este anuncio es meramente orientativa, no vinculante y carece de valor contractual.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas