+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R5333245



Dormitorios: 5
Baños: 3
M² Construidos: 780
Precio: 827.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.700













Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión y estilo de vida sin igual en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar esta magnífica finca en venta, estratégicamente ubicada en la apacible zona de Río de las Pasadas – Atalaya, en el encantador municipio de Mijas, Málaga. Asentada sobre una generosa parcela de aproximadamente 2700 m², esta propiedad representa la perfecta simbiosis entre un idílico hogar residencial, un potencial agrícola y ganadero, y una plataforma robusta para diversos proyectos empresariales o industriales. Es un verdadero oasis de tranquilidad y productividad en el sur de España.

Ubicación Privilegiada: Mijas, el Corazón de la Costa del Sol

Mijas, un pintoresco pueblo blanco andaluz, es mundialmente conocido por su belleza tradicional, sus impresionantes vistas al mar Mediterráneo y su vibrante comunidad. La zona de Río de las Pasadas – Atalaya ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad del entorno rural y la conveniencia de estar a solo minutos de las bulliciosas ciudades costeras de Fuengirola y Marbella, con sus playas de arena, exquisita gastronomía, campos de golf de renombre y una amplia oferta de ocio. La proximidad a importantes vías de comunicación y al Aeropuerto Internacional de Málaga asegura una conectividad excelente, convirtiendo esta finca en un enclave estratégico tanto para la vida personal como para cualquier actividad comercial.

La Residencia Principal: Lujo y Confort en Cada Detalle

La vivienda principal, construida con materiales de la más alta calidad y un esmero artesanal, irradia elegancia y funcionalidad. Ofrece dos accesos independientes a la propiedad, garantizando una clara separación entre la zona residencial y las áreas operativas o de explotación, lo que confiere una privacidad inigualable. El corazón de la vida al aire libre es su impresionante terraza cubierta de aproximadamente 160 m², orientada al sur, oeste y noroeste. Este espacio versátil es ideal para disfrutar del inmejorable clima mediterráneo durante todo el año, ofreciendo múltiples ambientes para el relax, el entretenimiento o cenas al aire libre con vistas al extenso jardín y los atardeceres.

En su interior, la casa cuenta con un luminoso salón que invita a la relajación, equipado con una acogedora chimenea y aire acondicionado para garantizar el confort en cualquier estación. Este espacio se conecta armoniosamente tanto con la terraza como con la cocina independiente, diseñada para ser funcional y accesible desde el exterior. La zona de descanso alberga cuatro amplios dormitorios, todos ellos dotados de aire acondicionado y grandes ventanas que permiten la entrada de luz natural y ventilación. El dormitorio principal es un santuario privado, con un baño en suite y armarios empotrados de diseño, mientras que un segundo baño completo con ventilación natural sirve al resto de la casa. Los acabados de alta gama se aprecian en cada rincón, desde las puertas y ventanas de madera maciza hasta los armarios a medida y el mobiliario de cocina, reflejando una calidad constructiva excepcional.

Versatilidad Inigualable: Espacios para Proyectos y Productividad

Esta finca destaca por su extraordinaria polivalencia, ofreciendo una infraestructura que va mucho más allá de una simple residencia:

- Edificación Multiusos (Aprox. 250 m²): Ubicada en la planta baja, esta edificación ofrece un espacio diáfano de grandes dimensiones, que incluye una cocina y un baño. Su configuración la hace perfecta para múltiples usos: desde almacenamiento agrícola o taller, hasta la conversión en un amplio estudio, una sala de eventos, un espacio para el teletrabajo profesional o incluso un apartamento para invitados, dada su independencia y servicios.
- Nave Industrial Independiente (Aprox. 300 m²): De construcción robusta y excelente calidad, esta nave es un activo invaluable. Cuenta con ventanas para una buena iluminación natural y dos puntos de acceso, uno de ellos de tamaño considerable, ideal para la entrada y salida de vehículos grandes o maquinaria pesada. Las zonas adyacentes a la nave, que incluyen instalaciones para animales y áreas de terreno abierto, amplían las posibilidades para proyectos agrícolas, ganaderos, ecuestres o incluso para el desarrollo de un negocio que requiera amplios espacios de almacenaje y operación.

Un Exterior de Ensueño con Recursos Propios

El exterior de la propiedad es igualmente impresionante y funcional. Cuenta con extensas zonas pavimentadas que ofrecen amplio espacio de aparcamiento para múltiples vehículos, tanto para residentes como para clientes o visitantes. Un encantador patio, un cuidado huerto y diversas áreas de terreno agrícola complementan la oferta, brindando la posibilidad de cultivar sus propios productos o desarrollar proyectos paisajísticos. Un rasgo distintivo y de gran valor es la presencia de un pozo privado, una fuente inagotable y sostenible de agua que proporciona autonomía y reduce costes, un recurso inestimable en cualquier propiedad de estas características.

Una Inversión Estratégica en Mijas

Esta finca representa una oportunidad excepcional y escasa en el mercado. Combina a la perfección el confort residencial de lujo con unas instalaciones industriales y agrícolas de primer nivel, todo ello en una generosa extensión de terreno. Su ubicación estratégica, a escasos minutos de Mijas y Fuengirola, la convierte en un refugio tranquilo con excelente acceso a todas las comodidades de la Costa del Sol. Es ideal para aquellos que buscan un hogar espacioso, un proyecto empresarial con base en la propia residencia, una propiedad para múltiples generaciones o simplemente una inversión inteligente en una de las regiones más deseables de España. Asegure su propio pedazo de paraíso versátil en el sur de España con Luxury Realty.

Características Clave:

- Parcela de aprox. 2700 m²
- Residencia de 4 dormitorios y 2 baños (El original dice 5 dormitorios, 3 baños. Revisando el detalle interior describe 4 dormitorios, 2 baños. Me guío por la descripción detallada interior)
- Dormitorio principal con baño en suite
- Salón con chimenea y aire acondicionado
- Amplia terraza cubierta de aprox. 160 m²
- Edificación multiusos de aprox. 250 m² con cocina y baño
- Nave industrial independiente de aprox. 300 m² con dos accesos
- Dos entradas independientes a la propiedad
- Amplias zonas de aparcamiento
- Pozo privado
- Terreno agrícola y zonas ajardinadas
- Entorno tranquilo con excelentes accesos

Certificado energético: Consumo E (182.7 kWh/m² año) – Emisiones D (31.3 kgCO□/m² año).

Nota legal: De conformidad con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, los gastos de compraventa (notaría, registro, impuestos, financiación, etc.) no están incluidos en el precio. La información proporcionada es indicativa y no vinculante.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas